

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2015 r.

Na majątek gminy składają się:

- grunty
- budynki mieszkalne oraz mieszkania
- lokale użytkowe
- budynki gospodarcze

Ogółem stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 r. wynosi: **454,85 ha**

w tym :

grunty w wieczystym użytkowaniu	- 22,60 ha
drogi	- 232,73 ha
pozostałe grunty	- 199,52 ha

Dane dotyczące mienia oraz stanu posiadania :

Tabela 1

Rodzaj mienia	Ogółem	z tego:	
		własność	Inne prawa rzeczowe (użytkowanie wieczyste, zarząd, posiadanie)
grunty	454,85 ha	454,85 ha	-----
Budynki mieszkalne	13 w tym: 29 lokali mieszkalnych	13 w tym : 29 lokali mieszkalnych	-----
Budynki gospodarcze	10	10	-----
Lokale użytkowe	7	7	-----

Zmiany w stosunku do roku 2014 :

Tabela 2

Rodzaj mienia	Ogółem	z tego :	
		własność	Inne prawa rzeczowe (użytkowanie wieczyste, zarząd, posiadanie)
grunty	1,13 ha (zmniejszenie)	1,13 ha	-----
Budynki mieszkalne	1	1	-----
Budynki gospodarcze	1	1	-----
Lokale użytkowe	-----	-----	-----

Wykazane w tabeli 1 grunty to głównie grunty przeznaczone na cele turystyczne, usługowo-handlowe, rolne a także pod budownictwo mieszkaniowe.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. sprzedano 0,40 ha, wykonano prawo pierwokupu od Izabelli Szymczyk 0,05 ha, przejęto nieodpłatnie od osoby fizycznej 0,16 ha oraz od Agencji Nieruchomości Rolnej 0,0054 ha, przeprowadzono zamianę działek o pow. 2,48 ha stanowiących własność gminy z działkami o pow. 2,00 ha stanowiącymi własność Skarbu Państwa - Nadleśnictwo Strzałowo, przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 0,20 ha.

Część gruntów o pow. ok. 21 ha znajduje się w dzierżawie, część oddana jest w najem.

W 2015 roku uzyskane dochody z mienia komunalnego wyniosły łącznie 430.389 zł. Na tę kwotę składają się wpływy z następujących tytułów:

- opłaty za zarząd i wieczyste użytkowanie	- 85.267 zł
- dochody z najmu i dzierżawy	- 86.224 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	- 255.003 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat	- 3.485 zł
- inne dochody	- 410 zł

Planowane na 2015 r. dochody z mienia komunalnego na kwotę ogółem 663.697 zł zrealizowane zostały wskaźnikiem 64,80 %, co daje kwotę 430.389 zł.

W roku 2015 było słabe zainteresowanie zakupem gruntów, w części działek nie wyłoniono nabywców po przetargach i plan sprzedaży nie został osiągnięty.

W 2015 roku sprzedano 1 działkę pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Piecki, 1 działkę na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w miejscowości Piecki, 1 działkę rolną w obrębie Nowe Kiełbonki, 2 lokale mieszkalne w miejscowości Piecki, 1 lokal mieszkalny w miejscowości Goleń i 1 lokal mieszkalny w miejscowości Lipowo.

Ogółem wpływy ze sprzedaży wyniosły 255.003 zł

Szacuje się, iż z mienia komunalnego wpływy do budżetu gminy w 2016 r. wyniosą 443.000 zł z tego:

- z tytułu zarządu i użytkowania wieczystego - 80.000 zł
- z czynszu z tytułu dzierżawy gruntów
najmu lokali mieszkalnych, użytkowych - 60.000 zł
- z tytułu sprzedaży - 300.000 zł
- odsetki - 3.000 zł

W roku 2016 przewiduje się sprzedaż 3 działek rolnych w miejscowościach Cierzpięty, Krutyński Piecek i Piecki, 1 działki na poszerzenie siedliska w miejscowości Dłużec, sprzedaż użytkowania wieczystego w miejscowości Krutyń oraz 2 działek pod działalność w specjalnej strefie ekonomicznej

Ogółem z tego tytułu planuje się wpływy na ok.280.000 zł

W roku 2015 r. nie zwiększył się stan zasobów mieszkaniowych. Zainteresowanie nabyciem na własność mieszkań jest bardzo małe. W 2016 roku planuje się sprzedaż 2 lokali mieszkalnych w Dłużcu. Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań określa się na kwotę ok.20.000,-zł.

Łącznie planowane wpływy z mienia komunalnego w 2016 roku szacuje się na kwotę **443.000 zł**

Piecki, 2016.03.22

Sporządziła: Danuta Biedrzycka

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Bożena Wołkowicz