

## WÓJT GMINY PIECKI

ogłasza

### **pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

**na dzierżawę części nieruchomości gruntowej zabudowanej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – postawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 193/4, położonej w obrębie Rosocha, o ogólnej powierzchni 0,3360 ha, księga wieczysta OL1M/00022350/9**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 193/4 obrębu Rosocha:

- powierzchnia objęta dzierżawą 0,0001 ha,
- przeznaczenie: pod działalność gospodarczą – postawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Działka położona jest w miejscowości Rosocha, nieruchomość gruntowa zabudowana (B). Dla działki nr 193/4 położonej w obrębie Rosocha, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. MPZP utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r., zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MU” – mieszkalno - usługowa.

Ustala się wartość wywoławczą czynszu (w oparciu o zarządzenie nr 124/2022 Wójta Gminy Piecki z dnia 16 sierpnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia mienia komunalnego) za przedmiot dzierżawy w wysokości 12,00 zł netto miesięcznie. Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT.

Wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł.

Ostateczna wysokość czynszu wyłoniona zostanie w wyniku przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2,00 zł (słownie: dwa złote, 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia 9 listopada 2022 r. (włącznie). W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto Gminy Piecki.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg ustny odbędzie się w dniu 16 listopada 2022 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pieckach, przy ul. Zwycięstwa 34, sala nr 2.

Wójt Gminy bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia odwołać przetarg.

Wójt Gminy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa może odstąpić od zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.piecki.com.pl](http://www.bip.piecki.com.pl) oraz na stronie internetowej [www.gminapiecki.pl](http://www.gminapiecki.pl) oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Rosocha, w Urzędzie Gminy w Pieckach na okres min. 30 dni licząc od dnia 13 października 2022 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 13 październik 2022 r.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w okresie od 01.09.2022 r. - 22.09.2022 r.

Bliższe informacje dotyczące niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki pok. nr 21 oraz pod numerem tel. 89 742 22 52.

Zastępca Wójta  
(-) Hubert Sadownikow