

Wójt Gminy Piecki

OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż

- działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 157/3 o powierzchni 0,1800 ha, położonej w miejscowości Lipowo, w obrębie Lipowo, gmina Piecki.

Księga wieczysta - OL1M/00012012/5

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwalnia się z podatku VAT dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Działka nr 157/3 obręb Lipowo nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki nieruchomość znajduje się na terenie nie przeznaczonym do zainwestowania.

Działka położona jest wśród terenów rolnych oraz nieopodal zabudowy wsi. Działka ma kształt trapezu i położona jest na stoku – teren na działce stromo opada w kierunku wschodnim. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2023 r. (środa) o godz. 11³⁰ w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. kwoty **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych, 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia **12.07.2023 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto gminy.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu. Minimalną wysokość postąpienia podaje przewodniczący przed rozpoczęciem licytacji.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w

przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 7 czerwca 2023 roku, na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Piecki i na terenie sołectwa Lipowo oraz na stronie internetowej <http://bip.piecki.com.pl> i www.gminapiecki.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 7 czerwiec 2023 r.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia został podany do publicznej wiadomości w okresie od 09.03.2023 r. do dnia 30.03.2023 r. Termin na złożenie roszczeń przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości minął z dniem 21.04.2023 r. - nikt nie złożył stosownego oświadczenia w tym zakresie.

Bliższych informacji na temat ogłoszenia o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 21 lub pod nr tel. 89 742 22 52 lub 505 054 918.

Wójt Gminy Piecki
Agnieszka Kurczewska