

Wójt Gminy Piecki

OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż

- działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 171/4 o powierzchni 0,1191 ha, położonej w miejscowości Cierzpięty, w obrębie Cierzpięty, gmina Piecki.

Księga wieczysta - w trakcie założenia (przed podziałem działki 171/2 OL1M/00011267/0).

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zwalnia się z podatku VAT dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu.

Działka nr 171/4 położona w obrębie Cierzpięty nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym jako postulowana strefa zabudowy „MUR” mieszkalno-usługowa- rekreacyjna.

Działka położona jest w miejscowości Cierzpięty (w środkowej części wsi), ukształtowanie terenu: płaskie, działka ma kształt nieregularny (w środkowej części działki szerokość wynosi ok. 22 m, a całkowita długość ok. 67 m. Wzdłuż wschodniej granicy znajduje się starodrzew. Teren wyposażony jest w sieć telekomunikacyjną i wodociągową.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2022 r. (piątek) o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy Piecki przy ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty **8 000,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia **16.05.2022 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto gminy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 7 kwietnia 2022 roku, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piecki i na stronie internetowej <http://bip.piecki.com.pl> i www.gminapiecki.pl oraz na terenie sołectwa Cierzpięty, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 7 kwietnia 2022 r.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia został podany do publicznej wiadomości w okresie od 10.02.2022 r. do dnia 03.03.2022 r. Termin na złożenie roszczeń przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości minął z dniem 24.03.2022 r. - nikt nie złożył stosownego oświadczenia w tym zakresie.

Blizszych informacji na temat ogłoszenia o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 21 lub pod nr tel. 89 742 22 52 lub 505 054 918 (od pon. do pt. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰).

Piecki, dnia 05.04.2022 r.

Wójt
/-/ Agnieszka Kurczewska

aa
KO-B