

Wójt Gminy Piecki

OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY

NIEOGRANICZONY

na sprzedaż

- działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 202/10 o powierzchni 0,1100 ha, położonej w obrębie Zgon, gmina Piecki.

Księga wieczysta - OL1M/00011252/2.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 50 200,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy dwieście 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) zwalnia się z podatku VAT dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Dla działki nr 202/10 położonej w obrębie Zgon brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki (Uchwała Nr XVIII/177/00 Rady Gminy Piecki z dnia 30 września 2000 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XI/90/15 Rady Gminy Piecki z dnia 25 listopada 2015 r.) nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym jako postulowana strefa zabudowy „MUR” - mieszkalno-usługowa i rekreacyjna.

Działka położona jest w południowej części wsi Zgon, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, terenów rolniczych i kompleksu leśnego. Działka ma kształt trapezu, teren jest z łagodnym spadkiem od drogi. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Dojazd do działki prowadzi z drogi krajowej nr 58 krótkim odcinkiem drogi gminnej gruntowej (dz. nr ewid. 206/1, obręb Zgon).

Przetarg odbędzie się w dniu **12.03.2020 r.** (czwartek) o godz. **12⁰⁰** w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **5 000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr **30 9364 0000 2006 0001 0120 0005** do dnia **09.03.2020 r. (włącznie).**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 19A, tel. 89 742-22- 52 lub 505 054 918.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 23 stycznia 2020 roku.

Piecki, dnia 23.01.2020 r.

Wójt Gminy
/-/ Agnieszka Kurczewska