

**Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pieckach**

**OGŁASZA**

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż**

- działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 734/16 o powierzchni 0,7687 ha, położonej w miejscowości Piecki, w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Księga wieczysta - OL1M/00039142/0.

Na nieruchomości ciąży hipoteka umowna łączna na kwotę 5.906.000,00 zł jako zabezpieczenie kredytu, odsetek oraz innych kosztów od kredytu (Umowa nr 4/1/IN/PC18 z dnia 30.01.2018r) na rzecz Warmińsko-Mazurskiego Banku Spółdzielczego w Pisz (działka zostanie bezciężarowo wyłączona spod hipoteki po jej sprzedaży i wpłacie środków na poczet tego kredytu).



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 365 000,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).**

*Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu, zostanie doliczony 23 % podatek VAT.*

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu.

Działka nr 734/16 obręb Piecki nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym do zainwestowania z funkcją MUW wielofunkcyjną.

Dla nieruchomości wydana została Decyzja nr 157/2021 o warunkach zabudowy z 16.11.2021r. Wójtka Gminy Piecki ustalającego warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej na dz. 734/16, obręb Piecki, gm. Piecki

Działka położona jest na skraju miejscowości Piecki (w północno-wschodniej części miejscowości) – po południowej stronie ulicy Leśnej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalno-rekreacyjna, staw ze ścieżką edukacyjną oraz tereny rolne. Działka ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie (z łagodnym spadkiem w zachodniej części). Na działce znajdują się zadrzewienia oraz zakrzewienia bez wartości użytkowej. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Dojazd do nieruchomości prowadzi z drogi powiatowej nr 1765N drogą wewnętrzną, szutrową (ok. 100 m).

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2022 r. (poniedziałek) o godz. 11<sup>00</sup> w ZGKiM Sp. z o.o. z siedzibą w Pieckach.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty **36 500,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy pięćset 00/100) przelewem na konto Spółki: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 21 9364 0000 2006 0006 6420 0001 do dnia **25.08.2022 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto Spółki.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego

z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 07 lipca 2022 roku, na tablicy ogłoszeń w ZGKiM Sp. z o.o. Piecki ul. Polna 3A i na stronie internetowej <http://bip.zgkim.piecki.com.pl> oraz na terenie sołectwa Piecki, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 14 lipca 2022.

Bliższych informacji na temat ogłoszenia o przetargu można uzyskać w Spółce, pokój nr 3 lub pod nr tel. 89 742 10 52 lub 500 088 986.

Piecki, dnia 07.07.2022 r.

Prezes Zarządu  
/-/ Mirosław Kozak