

Wójt Gminy Piecki

OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY

NIEOGRANICZONY

na sprzedaż

- działki zabudowanej (budynkiem byłej szkoły gminnej, budynkiem gospodarczym i budynkiem byłej hydroforni), oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 86 o powierzchni 0,1600 ha, położonej w miejscowości Babięta, w obrębie Babięta, gmina Piecki.

Księga wieczysta - OL1M/00017530/7

oraz

- działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 106/2 o powierzchni 0,0136 ha, położonej w miejscowości Babięta, w obrębie Babięta, gmina Piecki. Na ww. działce znajdują się szamba z budynku po byłej szkole.

Księga wieczysta - OL1M/00011270/4

Nieruchomości są bez zobowiązań i wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości zostaną sprzedane wyłącznie łącznie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 oraz pkt. 10b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) zwalnia się z podatku VAT dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz dostawę budynków, budowli lub ich części, gdy pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

Dla działek nr 86 i 106/2 położonych w Babiętach, obręb Babięta, gmina Piecki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki (Uchwała Nr XI/90/15 Rady Gminy Piecki z dnia 25 listopada 2015 r.) nieruchomości znajdują się na terenie wskazanym jako postulowana strefa zabudowy „MUR” - mieszkalno-usługowa i rekreacyjna.

Działka 86 położona jest w miejscowości Babięta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi szutrowym zjazdem z drogi krajowej nr 58. Na działce znajduje się budynek byłej szkoły gminnej (wpisany do gminnej ewidencji zabytków), budynek gospodarczy, budynek byłej hydroforni oraz studnia. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

Działka 106/2 położona jest w miejscowości Babięta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi szutrowym zjazdem z drogi krajowej nr 58. Na działce znajduje się szambo z budynku po byłej szkole.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 kwietnia 2020 r.** (piątek) o godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **8 000,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100) na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr **30 9364 0000 2006 0001 0120 0005** do dnia **30.03.2020 r. (włącznie)**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 19A,
tel. 89 742-22- 52 lub 505 054 918.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc
od dnia 24 lutego 2020 roku.

Piecki, dnia 24.02.2020 r.

Wójt Gminy
/-/ Agnieszka Kurczewska