

WÓJT GMINY PIECKI

OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich

na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 254/2 o pow. 0,0290 ha, położonej w obrębie Zgon, gmina Piecki. Księga wieczysta w trakcie założenia.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, które oznaczone są jako działka nr 61 i działka nr 62/1 położone w obrębie Zgon, gmina Piecki, gdyż działka nr 254/2 położona w obrębie Zgon nie ma dostępu do drogi publicznej.

Obecnie dla obszaru obejmującego działkę nr 254/2 w obrębie Zgon brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym jako postulowana strefa „MUR” mieszkalno-usługowa i rekreacyjna.

Działka położona jest w miejscowości Zgon, znajduje się w środkowej części wsi, w odległości niespełna 100 m od jeziora. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz camping. Działka ma kształt trójkątny, ukształtowanie terenu jest pofalowane, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Piecki przy ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, pokój nr 2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy 00/100 zł).

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) *zwalnia się z podatku VAT tereny niezabudowane inne niż tereny budowlane.*

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu. Minimalną wysokość postąpienia podaje przewodniczący przed rozpoczęciem licytacji.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty **4 600,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące sześćset złotych, 00/100) na konto Urzędu Gminy Piecki w Warmińsko – Mazurskim Banku

Spółdzielczym Oddział Piecki nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia **17 stycznia 2024 r. (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu **winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** (w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ograniczonym na sprzedaż dz. 254/2 obręb Zgon”) wraz z aktualnym odpisem księgi wieczystej dla nieruchomości przyległej i potwierdzeniem wpłaty wadium oraz oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, w terminie **do dnia 19 stycznia 2024 roku do godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy Piecki.

Lista osób fizycznych i prawnych zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Piecki w dniu 22 stycznia 2024 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, a wspólnicy spółki cywilnej i osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim posiadające ustawową wspólność małżeńską zobowiązane są do udziału w przetargu wspólnie z małżonkiem, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 21 grudnia 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piecki i na stronie internetowej <http://bip.piecki.com.pl> i www.gminapiecki.pl oraz na terenie sołectwa Zgon, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 21 grudnia 2023 r.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do zbycia został podany do publicznej wiadomości w okresie od 19.10.2023 r. do dnia 09.11.2023 r. Termin na złożenie roszczeń przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości minął z dniem 30.11.2023 r. - nikt nie złożył stosownego oświadczenia w tym zakresie.

Bliższych informacji na temat ogłoszenia o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 21 lub pod nr tel. 89 742 22 52 lub 505 054 918.