



**GMINA PIECKI**

woj. warmińsko-mazurskie

BKR.7125.1.2014

Piecki, 23.01.2014.

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

### **usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w 2014 roku**

#### **1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34  
NIP: 7422123183 REGON: 510742758  
tel.89/742- 20-29 fax. 89/ 742-20-65  
e- mail: gmina@piecki.com.pl  
strona internetowa : bip.warmia.mazury.pl/piecki\_gmina\_wiejska/  
godziny pracy: poniedziałek 7<sup>15</sup>-16<sup>15</sup>  
wtorek- piątek 7<sup>15</sup>- 15<sup>00</sup>

#### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 14 000 EURO w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych( t.j. Dz. U.z 2013r.,poz.907z późn. zm) podstawa prawna art.4 pkt. 8 ustawy. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony.

#### **3.NAZWA ZAMÓWIENIA**

Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w roku 2014

#### **4.RODZAJ ZAMÓWIENIA**

Usługi

#### **5.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych zgodnie z działem IV Wycena nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r.Dz.U.Nr 102,poz.651 z póź. zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzanie operatu szacunkowego(Dz. U. z 2004r. Nr 207,poz.2109 z póź.zm.).

CVP. 70.00.00.00.-1 –usługi w zakresie nieruchomości

#### **6.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

od momentu podpisania umowy do 31.12.2014r.

## **7. WARUNKI UDZIAŁU I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

7.1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty na którą składają się:

- Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru)
- Kserokopia uprawnień zawodowych.

Dokumenty i informacje o których mowa wyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, albo od siebie, albo też jako partner we wspólnym przedsięwzięciu, z jedną ostateczną ceną.

7.3. Ofertę składa się po rygorem nieważności, w formie pisemnej.

7.4. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

7.5. Oferta oraz wszystkie dokumenty odnoszące się do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym, bez użycia ścieralnego nośnika pisma (np. ołówka), a wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7.6. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganymi ustawowymi lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawców w przypadku składania oferty przez kilka podmiotów występujących wspólnie.

7.7. Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętej kopercie która:

- będzie zaadresowana na Zamawiającego – Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki
- będą posiadać oznaczenie „OFERTA – wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w 2014 roku”.

## **8. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

- Cena oferty jest sumą poszczególnych cen brutto za usługi będące przedmiotem zamówienia.
- W cenie jednostkowej wykonawca musi ująć wszystkie koszty jakie będzie ponosił z wykonywania przedmiotu zamówienia tj. dojazdów, wizji lokalnej.
- Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

## **9. KRYTERIA OCENY OFERT**

Najniższa cena

## **10. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Adres strony internetowej na której dostępne jest ogłoszenie –

[bip.warmia.mazury.pl / piecki\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/piecki_gmina_wiejska/)

Adres do kontaktów – Urząd Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki p. Nr 20 tel. (89) 742 -22-54

## **11. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**data: 04.02.2014 rok do godz. 14<sup>00</sup>**

Miejsce: ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, w Kancelarii ( pokój nr 7 ), Urząd Gminy Piecki

## **12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

okres w dniach 30 dni ( od ostatecznego terminu składania ofert)

### 13. INFORMACJE DODATKOWE

1. Planowana średnia ilość postępowań w skali roku wyliczona na podstawie planu sprzedaży na 2014, którą należy uwzględnić w ofercie:

**- wycena działki niezabudowanej:**

- samodzielnej – prognozowana ilość do wykonania - 10
- kilku działek sąsiadujących ze sobą – prognozowana ilość do wykonania – 3

**- wycena budynku gospodarczego:**

- samodzielnego – prognozowana ilość do wykonania – 1
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania - 4

**- wykonanie inwentaryzacji:**

- jednego lokalu - 1
- każdego następnego ( w przypadku zlecenia inwentaryzacji na kondygnacji) - prognozowana ilość do wykonania - 4
- budynku gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania - 1
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania – 2
- budynku użytkowego – prognozowana ilość do wykonania – 2

**- wycena działki zabudowanej:**

- działki – prognozowana ilość do wykonania - 2

**- wycena budynku mieszkalnego ,użytkowego lub lokalu:**

- jednego lokalu - prognozowana ilość do wykonania - 2
- budynku jednorodzinnego - prognozowana ilość do wykonania - 1
- ustalenie udziałów w częściach wspólnych - prognozowana ilość do wykonania – 2
- lokalu użytkowego – prognozowana ilość do wykonania – 2
- budynku użytkowego po szkolnego - 1
- nakładów poniesionych przez najemców - prognozowana ilość do wykonania - 2

**- wycena działki do przekształcenia**

- prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - prognozowana ilość do wykonania – 5

**- aktualizacja wycen**

- aktualizacja wycen – prognozowana ilość do wykonania - 5

**- samodzielność lokalu**

- oświadczenie o samodzielności lokalu oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji budynku – prognozowana ilość do wykonania - 2

2. Postępowanie przetargowe służy ustaleniu cen jednostkowych wykonania zaplanowanych prac.

3. Ilość wycen w skali roku mogą ulec zmianie. Wykonawca dostanie zapłatę za faktycznie wykonaną pracę.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy

  
WOJT  
Agnieszka Kurczewska