

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### usługi

**Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz operatów służebności w 2015 roku**

#### 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34  
NIP: 7422123183 REGON: 510742758  
tel.89/742- 20-29 fax. 89/ 742-20-65  
e- mail: gmina@piecki.com.pl  
strona internetowa : bip.piecki.com.pl  
godziny pracy: poniedziałek 7<sup>15</sup>-16<sup>00</sup>  
wtorek- piątek 7<sup>15</sup>- 15<sup>15</sup>

#### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000 EURO w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych( t.j. Dz. U.z 2013r.,poz.907z późn. zm) podstawa prawna art.4 pkt. 8 ustawy. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony.

#### 3.NAZWA ZAMÓWIENIA

Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz wartość służebności w roku 2015

#### 4.RODZAJ ZAMÓWIENIA

Usługi

#### 5.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz wartości służebności zgodnie z działem IV Wycena nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r.,poz.518 z póź. zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzanie operatu szacunkowego(Dz. U. z 2004 r.,poz.2109 z póź.zm.).

CVP. 70.00.00.00.-1 –usługi w zakresie nieruchomości

Planowana ilość postępowań w skali roku 2015 :

**- wycena działki niezabudowanej:**

- samodzielnej –prognozowana ilość do wykonania - 10
- kilku działek sąsiadujących ze sobą-prognozowana ilość do wykonania – 3

**-wycena budynku gospodarczego:**

- samodzielnego – prognozowana ilość do wykonania – 1
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania - 4
- **wykonanie inwentaryzacji:**
  - jednego lokalu -1
  - każdego następnego ( w przypadku zlecenia inwentaryzacji na kondygnacji) - prognozowana ilość do wykonania - 4
  - budynku gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania -1
  - boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania – 2
  - budynku użytkowego – prognozowana ilość do wykonania – 2
- **wycena działki zabudowanej:**
  - działki – prognozowana ilość do wykonania - 2
- wycena budynku mieszkalnego ,użytkowego lub lokalu:**
  - jednego lokalu - prognozowana ilość do wykonania - 2
  - budynku jednorodzinnego - prognozowana ilość do wykonania - 1
  - ustalenie udziałów w częściach wspólnych - prognozowana ilość do wykonania – 2
  - lokalu użytkowego – prognozowana ilość do wykonania – 2
  - budynku użytkowego po szkolnego - 1
  - nakładów poniesionych przez najemców - prognozowana ilość do wykonania - 2
- wycena działki do przekształcenia**
  - prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - prognozowana ilość do wykonania – 5
- **wycena służebności - 5**
- **aktualizacja wycen**
  - aktualizacja wycen –prognozowana ilość do wykonania - 5
- **samodzielnosc lokalu**
  - oświadczenie o samodzielności lokalu oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji budynku – prognozowana ilość do wykonania - 2

## **6.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

od momentu podpisania umowy do 31.12.2015r.

## **7.WARUNKI UDZIAŁU I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

7.1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty na którą składają się:

- Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru)
- Kserokopia uprawnień zawodowych.

Dokumenty i informacje o których mowa wyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, albo od siebie, albo też jako partner we wspólnym przedsięwzięciu, z jedną ostateczną ceną.

7.3. Ofertę składa się po rygorze nieważności, w formie pisemnej.

7.4. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

7.5. Oferta oraz wszystkie dokumenty odnoszące się do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym , bez użycia ścieralnego nośnika pisma(np. ołówek),a wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7.6. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do

reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganymi ustawowymi lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawców w przypadku składania oferty przez kilka podmiotów występujących wspólnie.

7.7. Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętej kopercie która:

- będzie zaadresowana na Zamawiającego –Gmina Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki
- będą posiadać oznaczenie „OFERTA – wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz wartość służebności w 2015 roku”.

## 8.SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

- Cena oferty jest sumą poszczególnych cen brutto za usługi będące przedmiotem zamówienia .
- W cenie jednostkowej wykonawca musi ująć wszystkie koszty jakie będzie ponosił z wykonywania przedmiotu zamówienia tj. dojazdów, wizji lokalnej.
- Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

## 9.KRYTERIA OCENY OFERT

9.1. Najniższa cena

9.2. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, dokona wezwania do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, poprawi oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem. Brak uzupełnienia dokumentów lub zgody na poprawienie omyłek skutkować będzie odrzuceniem oferty.

## 10.INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Adres strony internetowej na której dostępne jest ogłoszenie – [bip.piecki.com.pl](http://bip.piecki.com.pl)

Adres do kontaktów –Urząd Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34,11-710 Piecki p. Nr 19 tel.(89)742 -22-53

## 11.TERMIN SKŁADANIA OFERT

**data: 16.03.2015 rok do godz.14<sup>00</sup>**

Miejsce: ul. Zwycięstwa 34,11-710 Piecki, w Kancelarii ( pokój nr 7) ,Urząd Gminy Piecki

## 12.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

okres w dniach 30 dni ( od ostatecznego terminu składania ofert)

## 13.INFORMACJE DODATKOWE

- 1 .Postępowanie przetargowe służy ustaleniu cen jednostkowych wykonania zaplanowanych prac.
2. Ilość wycen w skali roku mogą ulec zmianie. Wykonawca dostanie zapłatę za faktycznie wykonaną pracę.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy



WZJT  
Agnieszka Marczyńska

**FORMULARZ OFERTOWY  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Zamówienie na usługi o wartość szacunkowa nie przekraczającej równowartość kwoty 30 000 EURO

1. Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa .....

Siedziba .....

REGON..... NIP .....

2. Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Piecki 11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34

REGON: 510742758 NIP: 7422123183

tel.(89) 742 20-29, fax: (89) 742-20-65

e-mail:gmina@piecki.com.pl

strona internetowa : bip.piecki.com.pl

3. Zobowiązanie wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia p.n. **Wykonanie operatów ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz służebności w 2015 r.**

za cenę :

**cena brutto** .....złotych

(słownie złotych: .....

.....).

zgodnie z niżej wymienionym wyliczeniem :

Lp.	Rodzaj pracy	Prognozowana ilość jednostek do wykonania	Oferowana cena za jednostkę netto bez VAT	Oferowana cena za jednostkę brutto z VAT	Koszty brutto (3x5)
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Wycena działki niezabudowanej</b>				
	- samodzielnej	10			
	- kilku działek sąsiadujących ze sobą	3			
2	<b>Wycena budynku gospodarczego</b>				
	- samodzielnego	1			
	- boksu gospodarczego	4			
3.	<b>Wykonanie inwentaryzacji</b>				
	- jednego lokalu	1			
	- każdego następnego (w przypadku inwentaryzacji na kondygnacji)	4			
	- budynku gospodarczego	1			
	- boksu gospodarczego	2			
	- budynku użytkowego	2			
4.	<b>Wycena działki zabudowanej</b>				
	- działki	2			
5.	<b>Wycena budynku mieszkalnego ,użytkowego lub lokalu</b>				
	- jednego lokalu	2			
	- budynku jednorodzinnego	1			
	- wycena i ustalenie udziałów w częściach wspólnych	2			
	- lokalu użytkowego	2			
	- nakładów poniesionych przez najemców	2			
	-budynek użytkowego po szkolnego	1			
6.	<b>Wycena działki do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego</b>				
	- w prawo własności	5			
7.	<b>Wycena służebności</b>				
	- wycena służebności	5			
8.	<b>Aktualizacja wycen</b>				
	- aktualizacja wycen	5			

9.	<b>Samodzielność lokalu</b>			
	-oświadczenie o samodzielności lokalu wraz z rzutami poziomymi poszczególnych kondygnacji budynku	2		
	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA BRUTTO	x	x	x

4. Zobowiązuję się wykonywać przedmiot zamówienia od momentu podpisania umowy do dnia 31.12.2015r.

5. Uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami uczestnictwa w przetargu oraz warunkami umowy i je akceptuję.

7. Na potwierdzenia spełnienia wymagań do oferty załączam:

1.....

2.....

.....  
 PODPIS WYKONAWCY

## UMOWA

NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH USTALAJĄCYCH WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH ORAZ WARTOŚĆ SŁUŻEBNOŚCI W 2015R.

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy: Gminą Piecki, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowana przez :

**Agnieszka Kurczewską – Wójta Gminy**

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Piecki – Krystyny Witkowskiej

a

\_\_\_\_\_ reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ zwanym dalej Wykonawcą, o treści następującej:

### §1.

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30.000 EURO, niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.z 2013r.,poz.907 z póź.zm)

### §2.

- 1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych zgodnie z działem IV Wycena nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2014 r.,poz.518 z póź. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenie operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r.Nr 207,poz.2109 z póź.zm.)
- 2.Wykonawca przyjmuje do realizacji prace wymienione w ust.1 i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
- 3.Operat szacunkowy nieruchomości (sporządzony w 1 egzemplarzu), stanowiący umówiony przedmiot odbioru, winien być wykonany zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami prawa oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć a w szczególności do sprzedaży nieruchomości
- 4.Termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy – 2 tygodnie licząc od dnia zlecenia.
- 5.W przypadku gdy zostaną wydłużone terminy uzyskania niezbędnych uzgodnień przez Wykonawcę, nie z jego winy, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę odpowiedniej staranności, termin przekazania przedmiotu umowy może ulec zmianie na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca ma prawo żądać zmiany terminu wykonania prac w przypadku, gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jej wykonania.

### §3.

Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. na okres od dnia \_\_\_\_\_ do dnia 31 grudnia 2015 roku

### §4.

1. Strony ustalają zgodnie z ofertą z dnia \_\_\_\_\_, wynagrodzenie za:

**a) wycenę działki niezabudowanej:**

- samodzielnej - \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- kilku działek sąsiadujących ze sobą - \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto

**b) wycenę budynku gospodarczego:**

- samodzielnego - \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- boksu gospodarczego – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto

**c) wykonanie inwentaryzacji:**

- jednego lokalu – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- każdego następnego(w przypadku inwentaryzacji na kondygnacji) – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- budynku gospodarczego - \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- boksu gospodarczego – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- budynku użytkowego - \_\_\_\_\_zł . za jednostkę brutto

**d) wycenę działki zabudowanej:**

- działki – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto

**e) wycenę budynku mieszkalnego ,użytkowego lub lokalu**

- jednego lokalu – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- budynku jednorodzinnego – \_\_\_\_\_zł. za jednostkę brutto
- wycena i ustalenie udziałów w częściach wspólnych – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- lokalu użytkowego - \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- nakładów poniesionych przez najemców – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto
- budynku użytkowego po szkolnego - \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto

**f) wycenę działki do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego**

- w prawo własności – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto

**g) wycena służebności**

- za wykonanie operatu \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto

**h) aktualizacja wycen**

- aktualizacja wycen – \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto

**i) samodzielność lokalu**

- oświadczenie o samodzielności lokalu wraz z rzutami poziomymi poszczególnych kondygnacji budynku - \_\_\_\_\_zł za jednostkę brutto

2. Zamawiający opłaci faktury za faktycznie wykonaną pracę, na podstawie protokołów przekazania w terminie 21 dni od daty ich doręczenia.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne do jej prawidłowego wykonania a w szczególności: koszty dojazdów, wizji lokalnej w terenie itd.

4. Zamawiający ureguluje prawidłowo wystawione faktury wykonawcy przelewem na konto bankowe

\_\_\_\_\_ w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

§5.

1. Zamawiający może odmówić dokonania zapłaty w wyznaczonym terminie w razie zwłoki w wykonaniu zleconych prac ponad wzajemnie uzgodniony termin wykonania.

§ 6

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu operat szacunkowy nieruchomości.

2. Miejscem odbioru opracowania jest siedziba Zamawiającego

§7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 1.000,00- zł

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej



netto za każdy dzień zwłoki, po terminie umownym.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności ponosi Zamawiający w wysokości 1.000,00-zł

§8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielenia i realizacji zamówień publicznych.

§9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie może naruszać przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - c) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT.

§10.

Wszystkie spory w trakcie wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY