

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości poniżej równowartości kwoty 14 000 euro

Zamówienie na usługi powtarzające się okresowo

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 14 000 EURO w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2007 r. nr 223 poz.1655 ;ost.zm.Dz.U.z2009r.Nr223,poz.1778) podstawa prawna art.4 pkt. 8 ustawy

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Piecki
Zwycięstwa 34
tel.89/742- 20-29 fax. 89/ 742-20-65
adres internetowy zamawiającego
bip.warmia.mazury.pl/piecki_gmina_wiejska/

2. NAZWA ZADANIA

Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w roku 2010

3. RODZAJ ZAMÓWIENIA

Usługi powtarzające się okresowo

4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów ustalających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych zgodnie z działem IV Wycena nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r.Nr 261,poz.2603 z póź.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzanie operatu szacunkowego(Dz.U.z 2004r. Nr 207,poz.2109 z póź.zm)

1. Średnia ilość postępowań w skali roku wyliczona na podstawie planu sprzedaży na 2010 r., którą należy uwzględnić w ofercie

- wycena działki niezabudowanej:

- samodzielnej –prognozowana ilość do wykonania - 20
- kilku działek sąsiadujących ze sobą- prognozowana ilość do wykonania – 5

-wycena budynku gospodarczego:

- samodzielnego – prognozowana ilość do wykonania – 2
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania -10

- wykonanie inwentaryzacji:

- jednego lokalu -1
- każdego następnego (w przypadku zlecenia inwentaryzacji na kondygnacji) - prognozowana ilość do wykonania - 15
- budynku gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania -2
- boksu gospodarczego - prognozowana ilość do wykonania – 15
- budynku użytkowego – prognozowana ilość do wykonania – 4

- wycena działki zabudowanej:

- działki – prognozowana ilość do wykonania -6

-wycena budynku mieszkalnego lub lokalu:

- jednego lokalu - prognozowana ilość do wykonania -15
- budynku jednorodzinnego - prognozowana ilość do wykonania - 1
- ustalenie udziałów w częściach wspólnych - prognozowana ilość do wykonania – 15
- lokalu użytkowego – prognozowana ilość do wykonania - 4
- nakładów poniesionych przez najemców - prognozowana ilość do wykonania - 8

-wycena działki do przekształcenia

- prawa użytkowania wieczystego w prawo własności- prognozowana ilość do wykonania – 5
- wycena działki do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego - 49

CVP. 70.00.00.00.-1 –usługi w zakresie nieruchomości

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

do 31.12.2010r.

6. WARUNKI UDZIAŁU

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty na którą składają się:

- Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru)
- Kserokopia uprawnień zawodowych.

Dokumenty i informacje o których mowa wyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony

8. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

- Cena oferty jest sumą poszczególnych cen brutto za usługi będące przedmiotem zamówienia .
- W cenie jednostkowej wykonawca musi ująć wszystkie koszty jakie będzie ponosił z wykonywania przedmiotu zamówienia tj. dojazdów, wizji lokalnej, itp.)
- Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia

9. KRYTERIA OCENY OFERT

Najniższa cena - waga 100 %

10. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Adres strony internetowej na której dostępne jest ogłoszenie –
bip.warmia.mazury.pl/piecki_gmina_wiejska/

Adres do kontaktów –Urząd Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34,11-710 Piecki pok. Nr 20
tel.(89)742 -22-54

11. TERMIN SKŁADANIA OFERT

data: 21.04.2010 r. do godz.15

Miejsce: ul. Zwycięstwa 34,11-710 Piecki, pokój 7,Urząd Gminy Piecki

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

okres w dniach 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

13. DODATKOWE WARUNKI

- 1.Postępowanie przetargowe służy ustaleniu cen jednostkowych wykonania zaplanowanych prac.
- 2.Ilość postępowań w skali roku mogą ulec zmianie ,a Wykonawca dostanie zapłatę za faktycznie wykonaną pracę.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór umowy

WÓJT
inż. Maria Jarczevska

Piecki, dnia 31.03.2010r.