

DUPLIKAT

Znak akt: BKR.7336-25/09

Piecki, dnia 25 stycznia 2010r

DECYZJA nr 25/09 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104, 107 i 61 ust 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. Nr 98., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 1, ust. 2, art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50, ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt 2, art. 52, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek **Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Mieczysław Stosio przedstawiciel firmy Usługi Projektowe Mieczysław Stosio, ul. Wolności 20D/17, 11-700 Mrągowo z dnia 02.12.2009r. (data wpływu 04.12.2009r), dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,**

u s t a l a m

- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę m.Krawno, m.Zydzrojowa Wola, m.Zydzrojowy Piecek gm. Piecki

- planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek ozn. nr geod.:

obręb Zydzrojowy Piecek, gm. Piecki:

171, 172, 173, 81, 89, 94/1, 94/2, 95, 96/8, 140, 99/22, 99/24, 99/26, 159, 137, 51, 53/13, 132/4, 160/1, 136, 99/2, 100/1, 99/5, 99/6, 99/7, 99/11, 99/10, 99/9, 99/13, 99/15, 99/16, 99/17, 99/18, 99/20, 174, 175, 176, 177, 62/2, 57, 71/1, 96/1, 96/5, 97/5, 97/7, 96/2, 96/3, 96/7, 97/12, 97/10, 3004/7, 96/6, 97/13, 97/11, 97/6, 79, 96/4, 155, 126/3, 126/2, 109/4, 109/5, 112/2, 112/1, 109/9, 109/8, 109/12, 109/15, 124/4, 125/8, 125/9, 125/6, 125/7, 124/6, 123/2, 122/25, 122/22, 53/12, 110/1, 110/2,

obręb Babięta gm. Piecki: 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 267, 270/1, 270/2, 278/8, 275/6, 275/10, 275/11, 275/4, 275/2, 3188/2, 3189/3, 3188/3, 3189/8, 3188/3, 3219/1, 289, 276/1, 266/26, 266/24, 266/25, 266/10, 266/13, 266/22, 266/23, 266/8, 266/16, 266/17, 266/7, 266/6, 266/5, 266/3, 266/2, 266/20, 266/19, 275/8, 277, 273, 274, 275/7, 266/11, 343,

Obręb Piasutno gm. Świętajno: 5213, 5214, 5215, 5216, 5218/2, 5217, 111,

Obręb Koczek gm. Świętajno: 3004/8.

- przebieg planowanej inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na mapach w skali 1 : 2000, stanowiących załączniki graficzne do decyzji.

1. Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej z rozbudową istniejącego ujęcia wraz z budową przyłączy wodociągowych w miejscowości Zydzrojowy Piecek, Krawno i Zydzrojowa Wola.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Teren budownictwa mieszkaniowego.

Przewody usytuowane w pasie dróg gminnych i w pasie dróg leśnych oraz pasieki leśnej oraz na gruntach użytkowanych jako pastwiska i łąki.

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego wynikające z art. 61, ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

- wykonanie dodatkowej studni głębinowej o głębokości ca 35 m,
- budowa nowej stacji wodociągowej o wymiarach 6,5 x 11,0m, o wydajności ok. 36m³/h,
- przewody wodociągowe przesyłowe PE125mm L= ok. 3120 m,
- przewody wodociągowe rozdzielcze PE90-110mm L= ok. 3916 m,
- przyłącza wodociągowe PE40-50mm L= ok. 1866m/114 szt.
- w trakcie projektowania przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko,
- odpady powstające na placu budowy należy gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia na transport odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie,

DUPLIKAT

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.): w całości na OSO Natura 2000 „PUSZCZA PISKA” (kod obszaru PLB280008), który został ustanowiony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zm.); w części na potencjalnym SOO Natura 2000 Ostoja Piska (kod: PLH280013); częściowo na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe”, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007r w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe” (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr122, poz. 1700), częściowo na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zyzdrój” w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 24 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007r w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zyzdrój” (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr122, poz. 1698).
- Zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), w związku z art. 173, ust. 1 i 2, pkt. 2 „ustawy” przedsięwzięcie uznane zostało za mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania stwierdza się w trybie art. 63, ust. 1 „ustawy”.
- **środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.11.2009r. (znak: BKR.7624-1-21/08) wydana po przeprowadzeniu postępowania w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 z 2008r poz.1227 z późn. zm.),**
- w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.

4) Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r. ze zm.)
- Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).
- Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji, uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Mrągowie.
- Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- Lokalizację przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z właścicielem działek, przez które będzie ona przebiegała.
- Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Projekt budowlany należy opracować w czterech egzemplarzach i wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożyć w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, w celu uzyskania właściwej decyzji pozwolenia na budowę.

DUPLIKAT

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą.

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).

Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Uzasadnienie

1. Stosownie do art. 61 ust 4 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w tut. Urzędzie wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę m.Krawno, m.Zydzrojowa Wola, m.Zydzrojowy Piecok gm. Piecki.
2. Załącznikiem do wniosku była decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.11.2009r. (znak: BKR.7624-1-21/08) wydana po przeprowadzeniu postępowania w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr199 z 2008r poz.1227 z późn. zm.), która określiła środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji.
3. Po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Mieczysław Stosio przedstawiciel firmy Usługi Projektowe Mieczysław Stosio, ul. Wolności 20D/17, 11-700 Mrągowo z dnia 04.12.2009r.zgodnie z art. 53, ust.3, przeprowadzono analizę, o której jest mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.
4. W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ prowadzący ww. postępowanie, działając zgodnie z art. 64 „ustawy” wystąpił o wydanie stosownych opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie, w opinii z dnia 06.01.2009r znak ZNS.4316-1/2009 stwierdził, że dla części przedsięwzięcia położonej na terenie powiatu mrągowskiego nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Podobne stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie w postanowieniu z dnia 27.01.2009r, znak ZNS.4316-4/2009. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu znak RDOŚ-28-00N-6635-0011-002/09/ab dnia 09.01.2009r, wyraził opinię o konieczności sporządzenia raportu (a tym samym przeprowadzenia postępowania ocenowego) o oddziaływaniu na środowisko, w tym na OSO Natura 2000 Puszcza Piska (kod obszaru PLB280008) oraz SOO Natura 2000 Ostoja Piska (kod: PLH280013) w zakresie przewidzianym w art. 66 ust. 1 „ustawy”, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na obszary Natura 2000. Na zlecenie inwestora raport oddziaływania na środowisko sporządzili mgr inż. Mieczysław Stosio oraz mgr inż. Iwona Romanowska. Zakres dotyczący oddziaływania przedsięwzięcia na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 „Puszcza Piska” i „Ostoja Piska” opracowany został przez dr Włodzimierza Pisarka i dr Roberta Krupe. W świetle przeprowadzonych analiz uznaje się, że przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływało ujemnie na środowisko, w tym na obszarze Natura 2000.
5. Wobec przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przewidzianej w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocen oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 53 ust 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie było wymogu ponownego uzgadniania inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.
6. W trakcie prowadzonego postępowania Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem:
 - o zmianę numeru działki nr 125/5 w obrębie Zydzrojowy Piecok na działki nr 125/8 i nr 125/9 – zmiana konieczna w związku z ujawnienia podziału działki nr 125/5,

DUPLIKAT

- o wykreślenie działek nr 3189/2 i 3189/6 w obrębie Babięta i zastąpienie ich działkami nr 3189/8 i nr 343 - zmiana konieczna gdyż błędnie oznaczono na mapach nr działek .
Zmiany powyższe w niczym nie wpływają na rozstrzygnięcia merytoryczne decyzji, a jedynie sankcjonują stan faktyczny, wobec czego wniosek został uwzględniony w sentencji decyzji
- 7. Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 50, ust. 4 mgr inż. architekt Aleksander Wietrow, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 464/88 i będący członkiem Okręgowej Izby Urbanistów pod nr WA – 288.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Informacje o decyzji umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piecki
2. na tablicy ogłoszeń Sołectwa Babięta,
3. na tablicy ogłoszeń Sołectwa Żyzdziejowy Piecek
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno
5. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Piecki

*zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)*

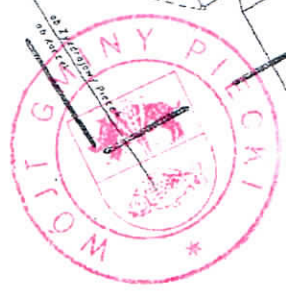
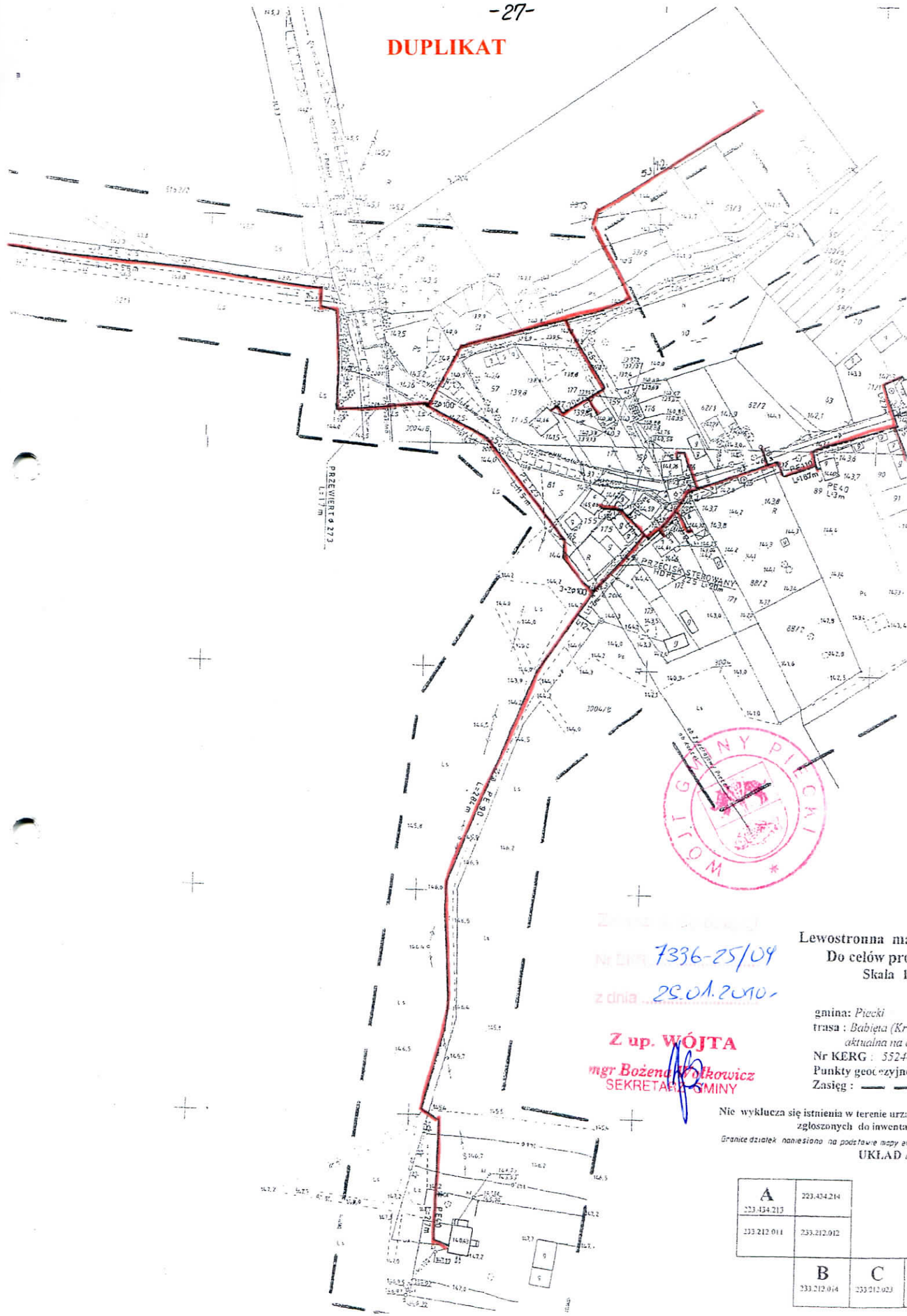
Decyzję otrzymują:

1. strony postępowania będące
właścicielami i użytkownikami wieczystymi
oraz inwestor - wg. rozdzielnika
2. a/a



Z up. WÓJTA
mgr Bożena Witkiewicz
SEKRETARZ GMINY

DUPLIKAT



Załącznik nr 1
 Nr LPR 7336-25/09
 z dnia 29.01.2010

Lewostronna nr:
 Do celów pro:
 Skala 1

Z up. WÓJTA
mgr Bożena Polkowicz
SEKRETARZ GMINY

gmina: Piecki
 trasa: Babięta (Kr
 aktualna na
 Nr KERG: 5524
 Punkty geod. z tym
 Zasięg: —

Nie wyklucza się istnienia w terenie urz:
 zgłoszonych do inwent
 Granice działek naniesiono na podstawie mapy ei
 UKŁAD

A	223.434.214
223.434.213	223.212.012
223.212.011	223.212.012
B	C
223.212.014	223.212.023

DUPLIKAT

Piecki, dnia 23 listopada 2009r

BKR.7624-1-21/08

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie, art. 75 ust 1 pkt 4), art. 72, art. 71 ust 2. pkt 2), art. 59 ust 1 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr199 z 2008r poz.1227 z późn. zm.), zwanej w dalszej części decyzji „ustawą”, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.z 2000 roku Nr98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.12.2008r (data wpływu 15.12.2008r) **Gminy Piecki z siedzibą ul.Zwycięstwa 34 11-710 Piecki**, w imieniu i na rzecz której działa Pan Mieczysław Stosio, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowe Mieczysław Stosio ul. Wolności 20D/17 11-700 Mrągowo oraz przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

o r z e k a m

I. ustalić dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę m.Krawno, m.Zyzdrojowa Wola, m.Zyzdrojowy Piecek gm. Piecki**, przewidywanego do realizacji przez Gminę Piecki z siedzibą ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki na działkach:

- obręb Babięta gm. Piecki - dz. nr 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 267, 270/2, 278/8, 319, 275/6, 275/10, 275/11, 278/6, 278/7, 275/2, 3188/2, 3189/3, 3188/3, 3219/1, 289, 276/1, 266/26, 266/24, 266/25, 266/10, 266/6, 266/5, 266/4, 266/3, 266/2, 266/20, 266/19, 275/9, 278/9, 266/22, 273, 274, 266/21, 275/7, 275/8, 266/11, 189/2, 266/7, 266/8, 266/9, 266/13, 266/14, 266/15, 266/16, 266/17, 266/23, 270/1, 275/4, 277, 338, 3189/2, 3189/6,
- obręb Zyzdrojowy Piecek gm. Piecki - dz. nr 171, 172, 173, 88/2, 89, 90, 94/1, 94/2, 95, 96/9, 96/8, 139/2, 140, 99/22, 99/23, 99/24, 99/26, 159, 137, 77, 51, 81, 132/4, 160/1, 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 99/11, 99/12, 99/10, 99/14, 99/9, 99/13, 99/1, 99/16, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 174, 175, 176, 177, 62/1, 62/2, 57, 71/1, 63, 71/2, 96/1, 96/5, 97/5, 96/2, 96/3, 96/7, 97/12, 97/10, 96/6, 97/13, 97/11, 97/9, 97/6, 97/8, 97/4, 53/4, 79, 96/4, 155, 126/3, 114/1, 126/2, 109/4, 109/5, 124/7, 112/2, 112/1, 109/9, 109/13, 109/14, 109/8, 109/7, 109/6, 109/11, 109/12, 109/15, 125/5, 125/6, 125/7, 127/5, 124/6, 110/1, 110/2, 122/11, 92/1, 91, 51, 53/3, 159, 136, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/12, 53/13, 99/2, 99/15, 122/2, 122/4, 122/8, 122/9, 122/10, 122/14, 122/22, 122/25, 123/2, 123/3, 137, 140/2.
- obręb Koczek gm. Świętajno - dz. nr 3004/8,
- obręb Piasutno gm. Świętajno - dz. nr 5213, 55214, 5215, 5216, 5218/2, 5217, 111

,w zakresie wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz odpowiednio konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 pkt 1), pkt 3), pkt 6) „ustawy” następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia :

DUPLIKAT

1. w związku z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska należy zapewnić właściwą ochronę obszaru wokół inwestycji przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
2. sposób prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia powinien w maksymalnym stopniu ograniczyć zajęcie terenów, które po zakończeniu prac bez zbędnej zwłoki winny zostać przywrócone do stanu pierwotnego przez odpowiednie zagęszczenie i wyrównanie terenu;
3. wyznaczyć punkty czasowego gromadzenia odpadów oraz zaplecza placu budowy na poszczególnych etapach realizacji prac w obszarach zabudowanych;
4. place manewrowe i składowiska oraz zaplecza administracyjno-socjalne zorganizować w sposób nie stwarzający zagrożeń dla środowiska, bez konieczności usuwania drzew;
5. drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie pracującego sprzętu zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem przez zastosowanie odpowiednich osłon;
6. nie składować odpadów ani innych materiałów, a także środków chemicznych pod koronami drzew;
7. prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów prowadzić ręcznie (w obrębie grubszych korzeni) a w razie konieczności zastosować przeciski;
8. roboty wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego sprawnego technicznie zaopatrzonego w dodatkowe wyposażenie służące do tłumienia hałasu silników;
9. wykopy powinny być wykonywane sukcesywnie i jak najszybciej zasypywane, aby na noc pozostawała możliwie mała powierzchnia otwartych wykopów;
10. w miejscowości Żyzdrowy Piecек wykop pod wodociąg poprowadzić w odległości nie mniejszej niż zasięg korony starego klonu (współrzędne geograficzne; N 53 39.451; E 21 16.044);
11. zachować szczególną ostrożność przy przejściu planowanej sieci wodociągowej w sąsiedztwie siedliska przyrodniczego - wrzosowisko suche (typ 4030-2). W tym miejscu ograniczyć się do wąskiego wykopu wymaganego sposobem prowadzenia prac;
12. budowę rurociągu na odcinkach; Żyzdrowy Piecек - droga krajowa nr 58 i DK 58 - Krawno (wg. Roś odcinki nr 4 i 5) prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. Odpowiednim do tego terminem będzie okres od 1 sierpnia do 15 marca;
13. zniszczoną roślinność trawiastą poza drogami należy odtworzyć przez wykonanie podsiewu lub pełnej uprawy - dotyczy terenów pozaleśnych, natomiast na terenach leśnych przekształcone podłoże pozostawić do sukcesji naturalnej;
14. wszelkie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych możliwe są jedynie w zakresie wymaganym w wyniku realizacji inwestycji;
15. zachować wszelkie środki ostrożności przeciwdziałające przedostawaniu się substancji ropopochodnych do środowiska.

II. Odstąpić od określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii *gdyż przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.*

III. Odstąpić od określenia wymogów w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko *gdyż ze względu na położenie inwestycji (oddalenie od granicy państwa) nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,*

DUPLIKAT

IV. Odstąpić od nałożenia obowiązków określonych w art. 82 ust. 1. pkt 2) „ustawy” gdyż z oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie wynika taka potrzeba.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- Charakterystyka przedsięwzięcia - zał. nr 1,
- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia - zał. nr 2

UZASADNIENIE

Gmina Piecki z siedzibą ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Mieczysław Stosio, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowe Mieczysław Stosio ul. Wolności 20D/17 11-700 Mragowo, wystąpiła w dniu 15.12.2009r do Wójta Gminy Piecki z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy zbiorowego zaopatrzenia w wodę m. Krawno m. Zyzdrojowa Wola, m. Zyzdrojowy Piecek gm. Piecki. Przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębach geodezyjnych Zyzdrojowy Piecek i Babieta gm. Piecki oraz Koczek i Piasutno gm. Świętajno.

Do wniosku dołączono zgodnie z wymaganiami art. 74 ust. 1 „ustawy”:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. Kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie,
3. Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Dnia 30.07.2009r pełnomocnik Gminy wystąpił z pismem, w którym wniósł o skorygowanie pierwotnego zakresu działek objętych postępowaniem poprzez:

1. wykreślenie następujących działek w obrębie Babieta: 175/4, 266/1, 268, 269, 270, 275/7, 275/8, 275/13, 275/14, 278/1.
2. wpisanie w obrębie Babieta następujących działek: 189/2, 266/7, 266/8, 266/9, 266/13, 266/14, 266/15, 266/16, 266/17, 266/23, 270/1, 275/4, 277, 338, 3189/2, 3189/6.
3. wykreślenie następujących działek w obrębie Zyzdrojowy Piecek: 53/5, 53/6, 99/25, 109/10, 111, 113/1, 113/2, 114/2, 124/4, 126/4, 126/6, 126/7, 3004/8.
4. wpisanie następujących działek w obrębie Zyzdrojowy Piecek: 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/12, 53/13, 99/2, 99/15, 122/2, 122/4, 122/8, 122/9, 122/10, 122/14, 122/22, 122/25, 123/2, 123/3, 137, 140/2.
5. dopisanie działki nr 111 w obrębie Piasutno
6. wpisanie w obrębie Koczek, w miejsce działki nr 3004 działki nr 3004/8.

Powyższe zmiany nie są istotne dla prowadzonego postępowania, wobec czego zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci zbiorowego zaopatrzenia wodę m. Krawno m. Zyzdrojowa Wola, m. Zyzdrojowy Piecek łącznie z budową ujęcia i stacji wodociągowej w m. Zyzdrojowy Piecek.

Do wniosku dołączona została Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, w której wskazano trzy warianty realizacji przedsięwzięcia, w tym wariant polegający na nie podejmowaniu jego realizacji. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia (jeden z wariantów), z przyczyn społecznych - obowiązek zaopatrzenia w wodę ciążyący na gminie - należało pominąć. Pozostałe dwa warianty różniły się tylko technicznymi aspektami realizacji przedsięwzięcia. Do dalszej analizy wybrano wariant wodociągu zbiorowego

DUPLIKAT

z rozbudową istniejącego ujęcia i sieci rozdzielczej oraz budową przyłączy wodociągowych do posesji.

Informacja o wniosku o wydanie decyzji umieszczona została pod numerem A19/2008 w publicznie dostępnym wykazie.

Ze względu na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 20 zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy” w niniejszym postępowaniu miały zastosowanie przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 63 i 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), w związku z art. 173 ust. 1 i ust 2 pkt. 2 „ustawy”, przedsięwzięcie uznane zostało za mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania stwierdza się w trybie art. 63 ust.1 „ustawy”.

Planowana inwestycja położona jest na OSO Natura 2000 Puszcza Piska (kod obszaru PLB280008), który został ustanowiony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229, poz. 2313) oraz w części na potencjalnym SOO Natura 2000 Ostoja Piska (kod: PLH280013). Nie jest bezpośrednio związana z ochroną wyżej wymienionych obszarów, wobec czego pod kątem ich ochrony należało również prowadzić analizę możliwości jej realizacji. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest częściowo na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rzeki Babant i Jezioro Białe na którym obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007r w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rzeki Babant i Jezioro Białe.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4) „ustawy” Wójt Gminy Piecki.

Niniejsza decyzja poprzedza wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1. pkt 1), pkt 3), pkt 6) „ustawy”.

W toku postępowania, organ prowadzący sprawę, działając zgodnie z art. 64 „ustawy” wystąpił o wydanie stosownych opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie, w opinii z dnia 06.01.2009r znak ZNS.4316-1/2009 stwierdził, że dla części przedsięwzięcia położonej na terenie powiatu mrągowskiego nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Podobne stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie w postanowieniu z dnia 27.01.2009r, znak ZNS.4316-4/2009.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu znak RDOŚ-28-00N-6635-0011-002/09/ab dnia 09.01.2009r, wyraził opinię o konieczności sporządzenia raportu (a tym samym przeprowadzenia postępowania ocenowego) o oddziaływaniu na środowisko, w tym na OSO Natura 2000 Puszcza Piska (kod obszaru PLB280008) oraz SOO Natura 2000 Ostoja Piska (kod: PLH280013) w zakresie przewidzianym w art. 66 ust. 1 „ustawy”, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na obszary Natura 2000.

W toku postępowania, w piśmie z dnia 20.06.2009r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie stwierdził, iż z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia (przebiegającą częściowo przez zwartą zabudowę miejscowości Krawno, Zyzdrojowa Wola i Zyzdrojowy Piecek), przewidywany zakres robót - uzbrojenie terenu zurbanizowanego, oraz jego lokalne ograniczone oddziaływanie, na terenie ww miejscowości nie istnieje konieczność przeprowadzania inwentaryzacji florystycznej, natomiast inwentaryzacja ornitologiczna może zostać ograniczona do jednej kontroli przeprowadzonej

DUPLIKAT

metodą liczeń transeptowych. Powyższe stanowisko zostało uwzględnione przy formułowaniu zakresu raportu.

Organ prowadzący postępowanie, po przeanalizowaniu danych dotyczących przedsięwzięcia zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, oraz szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust.1 „ustawy”. stwierdził, że do oceny potrzeby przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko mają zastosowanie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust 1; pkt 1) lit. a) i c), pkt 2) lit. c) e) i), pkt. 3) lit. d), e) „ustawy”. Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie ujęcia i sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Zyzdrojowy Piecek z doprowadzeniem wody do miejscowości: Krawno i Zyzdrojowa Wola gm. Piecki. W zakresie projektowanej inwestycji przewiduje się rozbudowę istniejącego ujęcia w obrębie zajmowanego terenu, polegającą na odwierceniu dodatkowej studni głębinowej o głębokości ca 35 m i budowie nowej stacji wodociągowej o wymiarach 6,5x11,0m oraz wydajności 36 m³/h. W ramach przedsięwzięcia wykonane będą rurociągi PE 110 w obrębie Piasutno gm. Świętajno o długości 2320 m; w obrębie Koczek gm. Świętajno o długości 325m i przyłącza PE 40 o długości 60 m; w obrębie Zyzdrojowy Piecek (miejscowości Zyzdrojowy Piecek i Wola) sieć PE 110 o długości 2200m i przyłącza PE 40 o długości 1134m; w obrębie Babięta - miejscowość Krawno - sieć wodociągowa PE 110 L= 1750m i przyłącza PE 40 mm o długości 578m. Realizacja zadania zwiększy dotychczasowe wykorzystanie zasobów wód podziemnych na terenie realizacji. Przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenach objętych formami ochrony przyrody takimi jak: w całości OSO Natura 2000 „PUSZCZA PISKA”(kod obszaru PLB280008), w części na potencjalnym SOO Natura 2000 Ostoja Piska (kod: PLH280013), częściowo na terenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych „Rzeka Babant i Jezioro Białe” oraz „Zyzdrój” . Ponadto prowadzone będzie częściowo na terenach leśnych, oraz przylegających do jeziora Zyzdrój Wielki. Istnieje prawdopodobieństwo zaistnienia oddziaływania przedsięwzięcia realizowanego w skali jak wyżej, na obszary chronione (Natura 2000) oraz tereny leśne. Mimo, że te oddziaływania, w okresie realizacji będą krótkookresowe, w okresie eksploatacji sieci krótkookresowe i sporadyczne (ewentualnie usuwanie awarii) oraz odwracalne, należy poprzez przeprowadzenie postępowania ocenowego określić ich skalę, oraz wskazać sposoby ich zminimalizowania. Oddziaływanie długookresowe nowego ujęcia, wynikające z poboru wody, z uwagi na lokalizację na terenie zurbanizowanym, nie powinno istotnie wpłynąć na stan fauny i flory, i powinno zostać przeanalizowane i omówione w raporcie. Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących oraz wyżej omówionych uwarunkowań art. 63 ust 1) „ustawy”, kierując się skalą przedsięwzięcia, jego lokalizacją oraz możliwym oddziaływaniem Wójt Gminy Piecki uznał przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za zasadne i wydał dnia 31.07.2009r postanowienie znak BKR.7624-1-21/09, w którym nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu.

Na zlecenie inwestora - Gminy Piecki raport sporządzili mgr inż. Mieczysław Stosio i mgr inż. Iwona Romanowska. Zakres dotyczący oddziaływania przedsięwzięcia na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 *Puszcza Piska* i *Ostoją Piska* opracowany został przez dr Włodzimierza Pisarka i dr Roberta Krupę.

Powyższe opracowanie wykonane zostało zgodnie z warunkami określonym w postanowieniu z dnia 31.07.2009r znak BKR.7624-1-21/09. Część dotycząca oddziaływania na obszary Natura 2000 definiuje elementy będące przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000 *Puszcza Piska* i *Ostoją Piska* oraz wskazuje na rozwiązania minimalizujące wpływ realizacji przedsięwzięcia na ww obszary.

DUPLIKAT

Wodociąg będzie usytuowany głównie w pasie dróg publicznych i przesieki leśnej pod linią energetyczną, pod którą odbywa się lokalny ruch kołowy. Rozbudowa sieci będzie miała długość 6617m. W promieniu 500m od trasy wodociągu znajdują się głównie użytki leśne, użytki rolne oraz tereny mieszkalne i rekreacyjne. W omawianym obszarze na podstawie „Raportu o oddziaływaniu na środowisko(...)” sporządzonego przez Panów: dr Włodzimierz Pisarka i dr Roberta Krupę stwierdzono możliwość występowania jaszczurki żyworódki, wrzosowisk suchych (kod siedliska 4030- siedlisko przyrodnicze z załącznika IDS prawdopodobnie pochodzenia antropogenicznego). W strefie 3km od przebiegu przedsięwzięcia nie występują żadne rośliny z Załącznika II DS. Zaobserwowano jeden gatunek lęgowy wpisany do I DP - dzięcioł czarny. Łącznie na trasie planowanego przedsięwzięcia zaobserwowano 42 gatunki ptaków. W odległości 100 m od planowanego przebiegu nie stwierdzono gniazdowania dzięcioła czarnego ani żadnego z innych ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy. Przyjęty do realizacji wariant okazał się zdecydowanie najkorzystniejszy, min. pod względem ochrony wód, zapewnienia właściwych warunków sanitarnych mieszkańcom oraz pod względem kosztów. Aby uniknąć jakichkolwiek istotnych szkód w środowisku w trakcie budowy i eksploatacji wodociągu przeanalizowano szczegółowo skutki przedsięwzięcia związane m.in. z robotami ziemnymi, zużyciem surowców i energii, powstawaniem odpadów budowlanych, pracą silników maszyn budowlanych, konsekwencjami ewentualnych awarii pomp w tracie pracy rurociągu itp. Ze szczególną uwagą zbadano trasę pod kątem możliwości wpływu robót na tereny cenne przyrodniczo. Raport dr Pisarka i dr Krupy zaleca, aby w miejscowości Żyzdrowy Piecek z dużą ostrożnością i starannością położono wodociąg uważając na okazały dąb - omijając go w odległości równej średnicy korony drzewa. **W świetle przeprowadzonych analiz uznaje się, że przedsięwzięcie zrealizowane w zaproponowanym kształcie i zgodnie z zaleceniami zawartymi w raporcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływało ujemnie na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.**

Raport został przesłany:

- zgodnie z art. 77 ust.1 „ustawy” do zaopiniowania dla Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie,
- zgodnie z art. 77 ust.1 „ustawy” w celu uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- zgodnie z art. 75 ust. 4 „ustawy” w celu zajęcia stanowiska Wójtowi Gminy Świętajno.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie, pozytywnie zaopiniował realizację przedsięwzięcia w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych (opinia z dnia 06.10.2009r znak ZNS-4316-89/2009). Podobne stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie w swojej opinii z dnia 15.10.2009r znak ZNS-4316-II-14/2009.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem dnia 04.11.2009r znak RDOŚ-28-00N-6635-0011-002-3/09/ab uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji, które zostały wpisane do sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Świętajno, wydając dnia 05.11.2009r postanowienie znak Ter.7624-1/09, zaakceptował realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ prowadzący sprawę wypełniając zapisy art. 79 ust 1 „ustawy” zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez publikację obwieszczeń o treści zgodnej z art. 33 na tablicy ogłoszeń: Sołectwa Babięta, Żyzdrowy Piecek, Urzędu Gminy Piecki, Urzędu Gminy Świętajno oraz w Biuletynie informacji Publicznej Gminy Piecki. W przewidzianym w „ustawie” okresie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące prowadzonego postępowania.

DUPLIKAT

Wójt Gminy Piecki odstąpił od nałożenia obowiązków określonych w art. 82 ust 1. pkt 2) „ustawy”, gdyż z oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (raportu) nie wynika taka potrzeba.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 „ustawy”.

Wniosek ten powinien być złożony w terminie 4 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

informację o wydaniu decyzji,
zgodnie z art. 38, art.74 ust.3 art. 85 ust3
„ustawy” umieszczono :

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piecki
2. na tablicy ogłoszeń Sołectwa Babięta,
3. na tablicy ogłoszeń Sołectwa Żyzdrowy Piecek,
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świętajno
5. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Piecki

Decyzję otrzymują:

1. Mieczysław Stosio - Usługi Projektowe
ul. Wolności 20D/17 11-700 Mrągowo
2. aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Królewiecka 60B 11-700 Mrągowo
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Al. M.J. Piłsudskiego 7/9 10-575 Olsztyn
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul.M.C. Skłodowskiej 8 12-100 Szczytno
4. Wójt Gminy Świętajno
ul. Grunwaldzka 15 12-140 Świętajno

MH

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art.7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)



Z up. WÓJTA
mgr Bożena Wołkiewicz
SEKRETARZ GMINY

DUPLIKAT

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
nr BKR.7624-1-21/08 z dnia 23.11.2009r

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowana inwestycja, która jest inwestycją celu publicznego, polegać będzie na budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę m.Krawno, m.Zyzdrojowa Wola, m.Zyzdrojowy Piecek gm. Piecki.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach nr ewidencyjny:

- obręb Babięta gm. Piecki - dz. nr 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 267, 270/2, 278/8, 319, 275/6, 275/10, 275/11, 278/6, 278/7, 275/2, 3188/2, 3189/3, 3188/3, 3219/1, 289, 276/1, 266/26, 266/24, 266/25, 266/10, 266/6, 266/5, 266/4, 266/3, 266/2, 266/20, 266/19, 275/9, 278/9, 266/22, 273, 274, 266/21, 275/7, 275/8, 266/11, 189/2, 266/7, 266/8, 266/9, 266/13, 266/14, 266/15, 266/16, 266/17, 266/23, 270/1, 275/4, 277, 338, 3189/2, 3189/6,
- obręb Zyzdrojowy Piecek gm. Piecki - dz. nr 171, 172, 173, 88/2, 89, 90, 94/1, 94/2, 95, 96/9, 96/8, 139/2, 140, 99/22, 99/23, 99/24, 99/26, 159, 137, 77, 51, 81, 132/4, 160/1, 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 99/11, 99/12, 99/10, 99/14, 99/9, 99/13, 99/1, 99/16, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 174, 175, 176, 177, 62/1, 62/2, 57, 71/1, 63, 71/2, 96/1, 96/5, 97/5, 96/2, 96/3, 96/7, 97/12, 97/10, 96/6, 97/13, 97/11, 97/9, 97/6, 97/8, 97/4, 53/4, 79, 96/4, 155, 126/3, 114/1, 126/2, 109/4, 109/5, 124/7, 112/2, 112/1, 109/9, 109/13, 109/14, 109/8, 109/7, 109/6, 109/11, 109/12, 109/15, 125/5, 125/6, 125/7, 127/5, 124/6, 110/1, 110/2, 122/11, 92/1, 91, 51, 53/3, 159, 136, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/12, 53/13, 99/2, 99/15, 122/2, 122/4, 122/8, 122/9, 122/10, 122/14, 122/22, 122/25, 123/2, 123/3, 137, 140/2.
- obręb Koczek gm. Świętajno - dz. nr 3004/8,
- obręb Piasutno gm. Świętajno - dz. nr 5213, 55214, 5215, 5216, 5218/2, 5217, 111

Przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenach objętych formami ochrony przyrody takimi jak:

- w całości OSO Natura 2000 „PUSZCZA PISKA”(kod obszaru PLB280008) który został ustanowiony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zm.),
- w części na potencjalnym SOO Natura 2000 Ostoja Piska (kod: PLH280013),
- częściowo na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe”, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007r w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe” (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr122, poz. 1700),
- częściowo na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zyzdrój” w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 24 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007r w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zyzdrój” (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr122, poz. 1698).

W ramach inwestycji planuje się:

- rozbudowę istniejącego ujęcia w obrębie zajmowanego terenu polegająca na odwierceni dodatkowej studni głębinowej o głębokości ca 35m i budowie nowej stacji wodociągowej o wymiarach 6,5x11,0m i wydajności 36 m³/h,
- budowę rurociągów PE 110 w obrębie Piasutno gm. Świętajno o długości ok. 2320m,

DUPLIKAT

- budowę rurociągów PE 110 w obrębie Koczek gm. Świętajno o długości ok. 325m i przyłączy PE 40 o długości ok. 60m,
- budowę rurociągów PE 110 w obrębie Zyzdrojowy Piecek (miejscowości Zyzdrojowy Piecek i Wola) o długości ok. 2200m i przyłącza PE 40 o długości ok. 1134m,
- budowę rurociągów PE 110 w obrębie Babięta - miejscowość Krawno o długości ok. 1750m i przyłączy PE 40 o długości ok. 578m.

Na trasie planowanej inwestycji występują grunty rolne, drogi leśne, łąki, prywatne posesje oraz drogi publiczne. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania istniejących terenów. Na trasie projektowanej sieci wodociągowej nie przewiduje się wycinki drzew.

W trakcie postępowania przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach którego opracowano Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Autorami opracowania są mgr inż. Mieczysław Stosio i mgr inż. Iwona Romanowska, a w zakresie dotyczącym oddziaływania przedsięwzięcia na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 *Puszcza Piska* i *Ostoja Piska* dr Włodzimierz Pisarek i dr Robert Krupa. Część dotycząca oddziaływania na obszary Natura 2000 definiuje elementy będące przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000 *Puszcza Piska* i *Ostoja Piska* oraz wskazuje na rozwiązania minimalizujące wpływ realizacji przedsięwzięcia na ww obszary. Zostały one zawarte w sentencji decyzji, której załącznikiem jest niniejsza Charakterystyka.

Z całości postępowania wynika, iż przedsięwzięcie zrealizowane w zaproponowanym kształcie i zgodnie z zaleceniami zawartymi w raporcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływało ujemnie na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie będzie, ze względu na położenie w znacznej odległości od granicy państwa oraz jego skalę źródłem oddziaływania transgranicznego.

MH



Z up. WÓJTA
mgr Bożena Wolkowicz
SEKRETARZ GMINY

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA
dla inwestycji polegającej na: „**Rozbudowie sieci wodociągowej we wsi Zyzdrojowy Piecek, Krawno i Zyzdrojowa Wola gm. Piecki**”

1. Rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia

W miejscowości Zyzdrojowy Piecek istnieje wodociąg lokalny ze studnia głębinową i hydrofornią zaopatrujący w wodę tylko zwartą zabudowę wsi Zyzdrojowy Piecek. Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie ujęcia i sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Zyzdrojowy Piecek z doprowadzeniem wody do miejscowości: Krawno i Zyzdrojowa Wola gm. Piecki. Jest inwestycją celu publicznego mającą na celu zaopatrzenie ludności w wodę pitną. Inwestycja położona jest w obrębie geodezyjnym Babięta, Zyzdrojowy Piecek gm. Piecki pow. Mrągowo oraz w obrębie Piasutno i Koczek gm. Świętajno pow. Szczytno na działkach wyszczególnionych w załączniku nr 1.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości oraz stan dotychczasowego użytkowania terenu

W zakresie projektowanej inwestycji przewiduje się rozbudowę istniejącego ujęcia w obrębie zajmowanego terenu polegającą na odwierceniu dodatkowej studni głębinowej o głębokości ca 35 m i budowie nowej stacji wodociągowej o wymiarach 6,5x11,0m i wydajności 36 m³/h. Istniejąca hydrofornia jest zbyt mała i wyeksploatowana w takim stopniu, że nie nadaje się do remontu. Ujęcie wodociągowe zlokalizowane jest na działce nr 3004/8 obrębu Koczek gm. Świętajno. Po rozbudowie powierzchnia ujęcia wodociągowego nie zmieni się i będzie wynosić ca 650 m².

W ramach rozbudowy sieci wodociągowej wykonane będą rurociągi PE 110 w obrębie Piasutno gm. Świętajno o długości 2320 m; w obrębie Koczek gm. Świętajno o długości 325 m i przyłączy PE 40 o długości 60 m; w obrębie Zyzdrojowy Piecek (miejscowości Zyzdrojowy Piecek i Wola) sieć PE 110 o długości 2200 m i przyłącza PE 40 o długości 1134 m; w obrębie Babięta – miejscowość Krawno – sieć wodociągowa PE 110 L= 1750 m i przyłącza PE 40 mm o długości 578 m.

Głębokość ułożenia sieci i przyłączy wyniesie średnio 1,70 m. Przewody usytuowane będą w pasie dróg gminnych w poboczu jezdni o nawierzchni gruntowej i w pasie dróg

DUPLIKAT

leśnych oraz przesieki leśnej pod linią energetyczną, pod którą odbywa się lokalny ruch kołowy. Nie przewiduje się wycinania drzew.

Powierzchnia zajmowana przez projektowany rurociąg będzie się równać wielkości rzutu pionowego średnicy rurociągu na jego długości tj. odpowiednio w obrębie Zyzdrojowy Piecek $0,11 \times 1184 + 20 \times 0,063 = 131,5 \text{ m}^2$; w obrębie Babięta – $215,6 \text{ m}^2$; w obrębie Koczek – $37,2 \text{ m}^2$; i w obrębie Piasutno – $255,2 \text{ m}^2$. Podczas prowadzenia robót ziemnych zajęty będzie pas gruntu o szerokości ca 5,0 m. Po wykonaniu robót teren będzie przywrócony do poprzedniego stanu, jaki miała droga o nawierzchni gruntowej. Szata roślinna występująca na trasie przewodów w poboczu dróg to głównie trawy, które po zakończeniu robót mogą być ponownie odsiane lub pozostawione do samoistnego rozrostu lokalnej roślinności. W pasach przesiek leśnych między kolejnami i na poboczu porastają głównie takie rośliny jak: wrzos zwyczajny, szczotlicha siwa, kostrzewa owcza i inne nie podlegające ochronie.

3. Rodzaj technologii

Technologia robót w fazie realizacji inwestycji przewiduje głównie mechaniczne i częściowo ręczne wykonanie robót ziemnych tj. wykopów i zasypki z zagęszczeniem oraz wyrównanie terenu. Podczas prowadzenia robót ziemnych chroniona będzie warstwa próchniczna gleb, ponieważ po zasypaniu wykopów będzie rozplantowana na poprzednim miejscu. Do robót ziemnych zastosowany będzie sprzęt budowlany jak koparki hydrauliczne, spychacze i maszyny do przecisków pod drogami asfaltowymi.

Zastosowanie sprzętu mechanicznego pozwoli na skrócenie czasu prowadzenia robót, a tym samym krótszej ingerencji w środowisko naturalne. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i usuwania drzew. Po wykonaniu robót ziemnych teren zostanie wyrównany i w miarę zaistnienia warunków przywrócony do stanu pierwotnego.

Faza realizacji zależnie od przeznaczonych środków finansowych może trwać jeden do trzech sezonów pozalęgowych ptaków. Jest to okres intensywnego oddziaływania na środowisko powodujący czasowe naruszenie struktury gruntu w miejscach wykopów, utrudnienia w komunikacji i powstawanie ewentualnego hałasu.

W fazie eksploatacji technologia pompowania wody ze studni, filtrowania, napowietrzania, gromadzenia w hydroforach i tłoczenia do sieci będzie w pełni zautomatyzowana.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

W projekcie uwzględniono najbardziej ekonomiczny i dostępny wariant realizacji przedsięwzięcia mającego na celu zbiorowe zaopatrzenie ludności w wodę pitną.

DUPLIKAT

Z uwagi na głęboki poziom wód gruntowych i ich złą jakość, szkodliwą dla zdrowia i wymagającą uzdatniania - budowa ujęć lokalnych na posesjach - jako jeden z wariantów przedsięwzięcia - byłaby nie ekonomiczna. Ponadto wykonywanie dużej liczby otworów studziennych (na każdej posesji) stanowiłoby potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia warstwy wodonośnej.

Jednym z wariantów może być zaniechanie budowy wodociągu i dowożenie wody z istniejącej sieci wodociągowej beczkowozami - jak jest obecnie, co wydaje się rozwiązaniem anachronicznym i powodującym dodatkowe utrudnienia w okresie zimowym (zamarzanie wody w beczkach, nieprzejezdne drogi) w sytuacji, gdy prawie cała ludność w Gminie Piecki pobiera wodę z wodociągów zbiorowych.

Wariantowe wykonawstwo robót ziemnych sposobem ręcznym (węższe rozkopy) podrożyłoby inwestycję i przedłużyło czas prowadzenia robót nie uzyskując w efekcie zmniejszenia ingerencji w środowisko.

Wybrano wariant wodociągu zbiorowego z rozbudową istniejącego ujęcia i sieci rozdzielczej oraz budową przyłączy wodociągowych do posesji.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Faza budowy

Realizacja inwestycji obejmować będzie rozbudowę ujęcia polegającej na wykonaniu dodatkowego odwiertu studni głębinowej i budowie budynku stacji wodociągowej oraz rozbudowę sieci wodociągowej wg zakresu ujętego w p. 2.

Budynek o wymiarach 6,5 x 11 m wykonany będzie z betonu komórkowego, o dachu dwuspadowym krytym dachówką koloru czerwonego. W budynku zamontowane będą urządzenia takie jak odżelaziacze z filtrem żwirowym lub innym, hydrofory, sprężarka i chlorator do dezynfekcji wody. Proces technologiczny stacji będzie zautomatyzowany.

Całość ujęcia ogrodzona będzie siatką stalową z bramą i furtką.

Podczas wykonawstwa sieci wodociągowej z przyłączami wykorzystane będą takie materiały jak: rury przewodowe PE Ø 90 - 110 mm L = 6270 m., rury PE Ø 40 mm L = 1772 m., kręgi bet. Ø 1200 mm H = 2,0 m na studnie wodomierzowe na posesjach., hydranty nadziemne Ø 80 mm, zasuwy żeliwne Ø 100 mm i 2,1 m³ bet. Do pracy maszyn budowlanych zużywane będą paliwa (olej napędowy) na czas wykonywania robót ziemnych i montażowych.

DUPLIKAT

Faza eksploatacji

W fazie eksploatacji wodociągu pobierana będzie woda na potrzeby ludności w ilości 13,4 m³/godz.- jest to cel, dla którego realizowana jest inwestycja.

W tej fazie nie przewiduje się wykorzystywania surowców ani paliw. Nastąpi wzrost zużycia energii elektrycznej pobieranej przez zmodernizowaną stację wodociagową do ca 1500 kWh/rok zależnie od ilości pobieranej wody z wodociągu.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

W zakresie rozwiązań chroniących środowisko podczas realizacji zadania przestrzegany będzie termin prowadzenia robót - poza okresem lęgowym ptaków.

Sprzęt mechaniczny przeznaczony do robót będzie sprawny technicznie, nie będzie powodował zanieczyszczenia powietrza nadmiernymi spalinami ani zanieczyszcza ziemię wyciekami oleju oraz podczas pracy będzie zaopatrzony w dodatkowe wyposażenie służące do tłumienia hałasu silników.

Drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie pracującego sprzętu zostaną zabezpieczone przed ewentualnym uszkodzeniem przez zastosowanie odpowiednich osłon.

Zniszczona roślinność trawiasta poza drogami zostanie przywrócona przez wykonanie podsiewu lub pełnej uprawy.

Po wykonaniu robót teren i pobocze drogi przywrócone będą do stanu pierwotnego przez odpowiednie zagęszczenie i wyrównanie terenu.

W okresie eksploatacji urządzeń wodociagowych na wypadek awarii rurociągu projektowane są zasuwy odcinające rurociąg w celu wyłączenia dopływu wody na czas usunięcia awarii. Na terenie zabudowanym przewidziano hydranty ppoż. jako źródła wody do gaszenia ewentualnego pożaru.

Planowana inwestycja mająca na celu dostarczenie zdrowej wody pitnej dla ludności jest inwestycją chroniącą środowisko ludzkie.

7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji

Po wykonaniu inwestycji i późniejszym podłączeniu budynków do sieci nastąpi wzrost ilości odprowadzanych ścieków bytowych, które będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i odwożone na oczyszczalnię ścieków w Pieckach.

Ze stacji wodociagowej podczas płukania filtrów będą odprowadzone i gromadzone w odstojnikach wody popłuczne, które po odstaniu i oczyszczeniu ze związków żelaza będą odprowadzane do gruntu. Osad ze związków żelaza będzie odwożony na wysypisko nieczystości stałych. Przewiduje się powstawanie ca 0,04 m³ osadu w ciągu miesiąca.

8. Oddziaływanie transgraniczne

DUPLIKAT

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko, ponieważ najbliższa granica państwa znajduje się w odległości ca 96 km.

9. Obszary podlegające ochronie

Wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. (Dz. U. nr 158 poz. 1105 § 1 lit f) Na terenie projektowanej inwestycji występują formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj. Natura 2000 „Puszcza Piska” kod PLB280008.



Z up. WÓJTA
mgr Bożena Wołkiewicz
SEKRETARZ GMINY

DUPLIKAT

BKR.7624-1-21/08

Piecki, dnia 12 kwietnia 2010r

DECYZJA

o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 23 listopada 2009r znak BKR.7624-21/08

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), oraz art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, z 2008r poz. 1227 z późn. zm.), w związku z wnioskiem, z dnia 16.02.2009r Gminy Piecki o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę m.Krawno, m.Zyzdrojowa Wola, m.Zyzdrojowy Piecek gm. Piecki**.

zmienia się decyzję znak BKR.7624-1-21/08 z dnia 23.11.2009r, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę m.Krawno, m.Zyzdrojowa Wola, m.Zyzdrojowy Piecek gm. Piecki w następujący sposób:

W treści decyzji

- dodaje się działki nr 3004/7 i nr 124/4 w obrębie Zyzdrojowy Piecek ;
- zastępuje się działkę nr 125/5 w obrębie Zyzdrojowy Piecek działkami nr 125/8 i nr 125/9;
- zastępuje się działki nr 3189/2 i nr 3189/6 w obrębie Babięta działkami nr 3189/8 i nr 343,

Pozostałe zapisy w decyzji pozostają w formie niezmienionej.

uzasadnienie

W dniu 16.02.2009r do Urzędu Gminy Piecki wpłynęło pismo Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, o zmianę decyzji znak BKR.7624-1-21/08 z dnia 23.11.2009r o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę m.Krawno, m.Zyzdrojowa Wola, m.Zyzdrojowy Piecek gm. Piecki. Zmiana decyzji ma na celu doprowadzenie do zgodności treści decyzji ze stanem faktycznym. Działka nr 125/5 w obrębie Zyzdrojowy Piecek uległa podziałowi, co zostało stwierdzone po wydaniu decyzji BKR.7624-1-6/09. Działki o nr 3189/2 i nr 3189/8 w obrębie Babięta nie istnieją - zostały błędnie wpisane na mapie sytuacyjno-wysokościowej. W ich miejsce należy wprowadzić działki nr 3189/8 i nr 343. Działki nr 3004/7 i nr 124/4 w obrębie Zyzdrojowy Piecek zostały pominięte mimo lokalizowania na nich planowanego przedsięwzięcia.

Powyższe zmiany w żaden sposób nie wpływają na rozstrzygnięcie merytoryczne decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Za zmianą decyzji przemawia interes strony oraz interes społeczny, gdyż budowa wodociągu zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest niezbędna ze względu na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków życia dla mieszkańców m. Zyzdrojowy Piecek, Zyzdrojowa Wola, Krawno.

DUPLIKAT

Ponieważ ilość stron postępowania jest większa od 20, w niniejszym postępowaniu miały zastosowanie przepisy art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Organ prowadzący sprawę zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu poprzez publikację obwieszczenia: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Piecki, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piecki i na tablicach w sołectwach, w których realizowane będzie przedsięwzięcie. W okresie przewidzianym w Kpa nie wniesiono żadnych uwag

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

informację o wydaniu decyzji,
zgodnie z art. 38, art.74 ust.3 art. 85 ust3
„ustawy” umieszczono :

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piecki
2. na tablicy ogłoszeń Sołectwa Babięta,
3. na tablicy ogłoszeń Sołectwa Żyzdrowy Piecek,
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Piecki

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Piecki
2. aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Królewiecka 60B 11-700 Mrągowo
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Al. M.J. Piłsudskiego 7/9 10-575 Olsztyn
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul.M.C. Skłodowskiej 8 12-100 Szczytno
4. Wójt Gminy Świętajno
ul. Grunwaldzka 15 12-140 Świętajno

MH

*zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art.7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)*



ROŚ 7520-16/10

Mrągowo, dnia 13-12-2010r.

Pan Stefan Pokorski
Zakład Projektowania Wodociągów i Kanalizacji
ul. Markiewicza 2
10-774 Olsztyn

działający z upoważnienia
Gminy Piecki
ul. Zwycięstwa 34
11-710 Piecki

Działając w oparciu o przepis art. 45 i art. 103 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. z 2005r., Dz. U. Nr 228 poz. 1947ze zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno- inżynierskie (Dz. U. Nr 201, poz. 1673),

zawiadamia się

o przyjęciu bez zastrzeżeń dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb wodociągu zaopatrującego w wodę w miejscowości Zyzdrojowy Piecek, Zyzdrojową Wolę i Krawno, położonego na działce nr 3004/7 w Zyzdrojowym Piecku, gmina Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, z ustalonymi zasobami eksploatacyjnymi ujęcia wg stanu na listopad 2010r.

$Q_e = 25m^3/h$ przy $S = 3,9m$

Z up. STAROSTY
Janusz Stecka
Naczelnik Wydziału
Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy + legz. dokum.
2. P.I.G. – C.A.G. Warszawa + 1 egz. dokum.
3. W.- M. Urząd Marszałkowski, Geolog Wojewódzki + 1 egz. dokum.
4. a/a -2 egz. + 1 egz. dokum.

Do wiadomości:

1. Gmina Piecki.



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kętrzynie
Laboratorium

11-400 Kętrzyn, Pl. J. Piłsudskiego 5
tel. (089)754 21 63, fax. (089)754 21 41



AB 657

strona 1 / stron 2

Kętrzyn, dn. 08.11.2010 r.

Sprawozdanie nr L / SBW / 4922 / 1593z / 2010 z badania wody

1. Obiekt badań: **woda do spożycia**
2. Badania wykonano na zlecenie: **Zakład Studniarski S. C. Piotr Andrzej Lewandowscy, ul. Sienkiewicza 20, 11-700 Mrągowo, zlec. nr 938z/2010 z dn. 03.11.2010 r.**
3. Miejsce, data i godzina pobrania próbek: **Zydzrojoy Piecek, Odwiert, dn. 03.11.2010 r., godz. 07:00**
4. Data i godzina przyjęcia próbki do laboratorium: **dn. 03.11.2010 r., godz. 12:00**
5. Próbkę pobrana wg instrukcji I-02/PO-SBW-03 „Pobieranie próbek wody do badań fizycznych i chemicznych” z dn. 04.01.2010 r. oraz I-03/PO-SBW-03 „Pobieranie próbek wody do badań bakteriologicznych” z dn. 17.03.2008 r. przez: **zlecniodawcę**

Niniejsze sprawozdanie z badań zawiera wyniki badań objęte zakresem akredytacji oraz badań nieakredytowanych. Wyniki spoza zakresu akredytacji zostały oznaczone jako N.

Oznaczenie przez klienta			-	Najwyższa dopuszczalna wartość wg:
Kod próbki			1593z	
Badana cecha	Metoda badań	Jednostka miary	Wynik badania*	Rozp. Ministra Zdrowia z dn. 29.03.2007 r. (Dz. U. Nr 61, poz. 417) z późn. zm.
Badania fizyczno – chemiczne				
Barwa	PN-EN ISO 7887:2002	mg / l (Pt)	5 +/- 5	akceptowalny***
Mętność	PN-EN ISO 7027:2003	NTU	0,44 +/- 0,09	1***
pH	PN-90/C-04540/01	-	7,9 +/- 0,1	6,5 – 9,5
Przewodność elektryczna właściwa w temp. 25°C	PN-EN 27888:1999	µS/cm	279 +/- 5	2500
N Zapach	PB-SBW-003 z dn. 24.07.2006 r.	-	z1R - bez nieprawidłowych zmian	akceptowalny***
N Smak		-	z0 - bez nieprawidłowych zmian	akceptowalny***
Jon amonowy	PN-C-04576-4:1994	mg / l	po (<0,05)	0,50
Azotany	PN-82/C-04576/08	mg / l	1,50 +/- 0,17	50
Azotyny	PN-EN 26777:1999	mg / l	po (<0,007)	0,50
Mangan	PN-92/C-04590/03	µg / l	po (<25)	50
Żelazo	PN-ISO 6332:2001	µg / l	54 +/- 5	200
Stężenie wapnia i magnezu/ Twardość ogólna	PN-ISO 6059:1999	mg / l	180 +/- 14	60-500

*** akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian

*niepewność wyniku badania/pomiaru wyrażona niepewnością rozszerzoną przy poziomie ufności 95% i współczynniku rozszerzenia k = 2

po – poniżej granicy oznaczalności

Badania fizyczno – chemiczne wykonano w dniach: **03-04.11.2010 r.**

Kętrzyn, dn. 08.11.2010 r.

Sprawozdanie nr L / SBW / 4922 / 1593z / 2010 z badania wody

Oznaczenie przez klienta			-	Najwyższa dopuszczalna wartość wg:	
Kod próbki			1593z		
Badana cecha		Metoda badań	Jednostka miary	Wynik badania**	Rozp. Ministra Zdrowia z dn. 29.03.2007 r. (Dz. U. Nr 61, poz. 417) z późn. zm.
Badania mikrobiologiczne					
	Liczba bakterii grupy coli	PB-SBW-001 Edycja 2 z dn. 14.05.2007 r.	jtk / 100ml	0 (0;3)	0
	Liczba bakterii Escherichia coli	PB-SBW-001 Edycja 2 z dn. 14.05.2007 r.	jtk / 100ml	0 (0;3)	0

**niepewność wyniku badania wyrażona dolną i górną granicą przedziału ufności przy 95% poziomie prawdopodobieństwa

jtk – liczba mikroorganizmów

Badania mikrobiologiczne wykonano w dniach: 03-04.11.2010 r.

1. Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do badanej próbki.
2. Bez pisemnej zgody Laboratorium Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kętrzynie sprawozdanie nie może być powielane inaczej jak tylko w całości.

KIEROWNIK SEKCJI BADANIA WODY
G. Bartnicka
 inż. Grażyna Bartnicka

08.11.2010

Kierownik SBW
 (data, podpis)

Kierownik Laboratorium
J. Filipiek
 mgr inż. Irmina Filipiek

Zatwierdził
 Kierownik Laboratorium


PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Mragowie

Mragowo, dnia 08.11.2010r.

Ocena do sprawozdania nr L/SBW/4922/1593z/2010 z badania wody

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mragowie stwierdza, na podstawie badań przeprowadzonych przez Laboratorium PSSE w Kętrzynie.

Próba wody 1593z, pobrana do badania w dniu 03.11.2010r. z odwiert Zyzdrojowy Piecek, **odpowiada** wymaganiom określonym w załączniku nr 1, 2, 3, 4 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61 poz. 417 z późn. zm.).

Z UP. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO

mgr inż. Kazimierz Chodkiewicz

UMOWA DZIERŻAWY nr 1/D/2010

zawarta w Spychowie w dniu 23.12.2009r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Krzysztofa Krasulę, zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym"

a

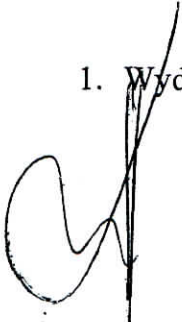
Gminą Piecki, Urząd Gminy, ul. Zwycięstwa 34, 11 - 710 Piecki, reprezentowaną przez Wójta Gminy Panią Marią Jarczewską, zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”.

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki Nr 173 o powierzchni 0,0729 ha wraz z budynkiem (hydroforni) położonej w:
 - a. lokalizacja leśna - oddział 4 d, leśnictwo Pieck (06), obręb leśny Racibór (2), Nadleśnictwo Spychowo (24), Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie (07),
 - b. lokalizacja ewidencyjna: województwo Warmińsko-Mazurskie (28) – powiat Mrągowski (10) – gmina Piecki (042) – obręb Zyzdrojowy Pieck (0024), działka nr 173) oznaczona kolorową obwódką na mapie, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki Nr 174 o powierzchni 0,03 ha położonej w:
 - a. lokalizacja leśna - oddział 4 b, leśnictwo Pieck (06), obręb leśny Racibór (2), Nadleśnictwo Spychowo (24), Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie (07),
 - b. lokalizacja ewidencyjna: województwo Warmińsko-Mazurskie (28) – powiat Mrągowski (10) – gmina Piecki (042) – obręb Zyzdrojowy Pieck (0024), działka nr 174) oznaczona kolorową obwódką na mapie, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki Nr 3004/7 o powierzchni 0,0400 ha, na której zlokalizowana jest studnia głębinowa - położonej w:
 - a. lokalizacja leśna - oddział 4 f, leśnictwo Pieck (06), obręb leśny Racibór (2), Nadleśnictwo Spychowo (24), Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie (07),
 - b. lokalizacja ewidencyjna: województwo Warmińsko-Mazurskie (28) – powiat Mrągowski (10) – gmina Piecki (042) – obręb Zyzdrojowy Pieck (0024), działka nr 3004/7 oznaczona kolorową obwódką na mapie, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis terenu wraz z dokumentacją fotograficzną stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§2

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jego umocowanie do zawarcia niniejszej umowy



wynika z art. 35 ust.1 pkt.1 i art. 39 ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2005 r. nr 45, poz.435 ze zmianami).

2. Dzierżawca dokumentuje swoje umocowanie do zawarcia umowy Zaświadczeniem o wyborze na stanowisko Wójta.

§3

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania nieruchomości wymienione w § 1 w celu realizacji zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców Gminy Piecki w wodę.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zaopatrzenia w wodę leśnicówki Pieck na zasadach takich samych, jak dla mieszkańców wsi Zyzdrojowy Pieck.

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz w kwocie **2220,00 PLN** (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100 PLN) netto rocznie + obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT, z zastrzeżeniem ust.2, 3 i 4.
2. Wysokość czynszu będzie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni.
3. Czynsz płatny jest z dołu w terminie do: 31 stycznia za dany rok kalendarzowy.
4. Za niepełny rok kalendarzowy dzierżawy Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania dzierżawy w tym roku.

§5

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości za przedmiot umowy oraz ponoszenia wszystkich opłat eksploatacyjnych związanych z prowadzoną działalnością.

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy i znajdujących się na nim urządzeń w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone przez siebie szkody na terenie dzierżawionym i przyległym, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wydierżawiający jest uprawniony do wstępu na przedmiot dzierżawy w celu sprawdzenia przestrzegania postanowień umowy przez Dzierżawcę.

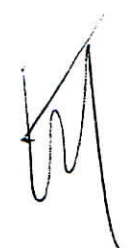
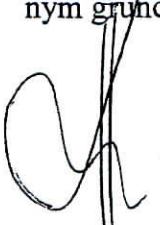
§7

Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) bezwzględnego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- b) zachowania ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie i jego sąsiedztwie.

§8

Dzierżawca będzie uprawniony do budowy nowej hydroforni i studni na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy. Po zakończeniu inwestycji strony uzgodnią nowe warunki umowy. Odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych wybudowanych na dzierżawionym gruncie będzie dokonywał Dzierżawca.



§ 9

Dzierżawca nie może, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, oddawać przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim w poddzierżawę, do bezpłatnego używania, ani ustanawiać na przedmiocie umowy ograniczonych praw rzeczowych (art. 244 k.c.); nie może wносить przedmiotu dzierżawy jako aportu do spółek prawa handlowego.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2010** do dnia **31.12.2034** roku.

§ 11

Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie dopuszczenia się przez Dzierżawcę zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, a także w przypadku naruszenia postanowień umowy.

§ 12

W ciągu sześciu miesięcy od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązuje się usunąć wzniesione przez siebie obiekty i urządzenia oraz uporządkować teren. Po tym terminie Wydierżawiający może zlecić osobom trzecim wykonanie powyższych czynności na koszt Dzierżawcy lub przejąć obiekty i urządzenia bez obowiązku zwrotu nakładów.

§ 13

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z załącznikami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

NADLEŚNICTWO SPYCHOWO
12-153 SPYCHOWO
ul. Mazurska 3
tel. Spychowo (089) 6225082
Ident. 510022350
NIP 745-000-118-45

NADLEŚNICZY

mgr inż. Krzysztof Krasula



DZIERŻAWCA
GMINA PIECKI
woj. warmińsko-mazurskie

WÓJT

inż. Maria Jarczewska

MAPA DZIERŻAWY

Adres leśny: 07-24-2-06-4-d-00

Adres ewidencyjny: Województwo: Warmińsko – Mazurskie (28); Powiat: Szczytno (10);

Gmina: Piecki (042); Działka: nr 173

Adres leśny: 07-24-2-06-4-b-00

Adres ewidencyjny: Województwo: Warmińsko – Mazurskie (28); Powiat: Szczytno (10);

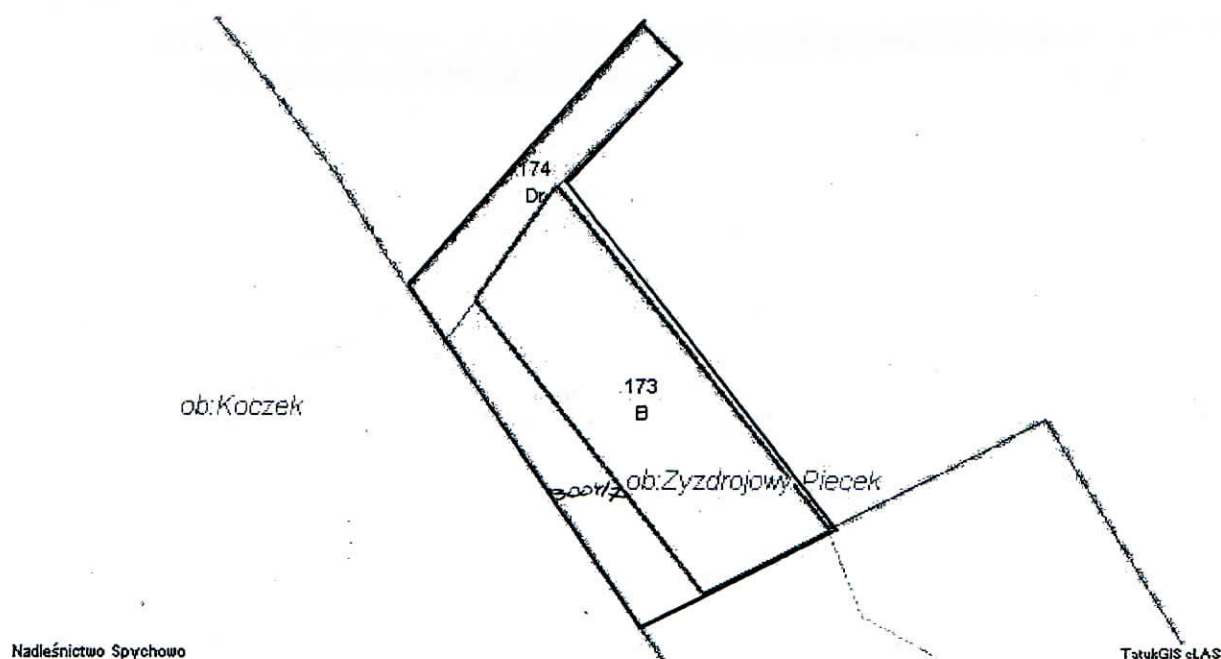
Gmina: Piecki (042); Działka: nr 174

Adres leśny: 07-24-2-06-4-f-00

Adres ewidencyjny: Województwo: Warmińsko – Mazurskie (28); Powiat: Mrągowski (10);

Gmina: Piecki (042); Obręb: Żyzdrowy Pieć (0024); Działka: nr 3004/7.

Powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy oznaczono czerwoną obwódką.



Nadleśnictwo Spychowo

TatukGIS eLAS

NADLEŚNICTWO SPYCHOWO
12-150 SPYCHOWO
ul. Mazurska 3
tel. Spychowo (089) 6225082
Ident. 510022350
NIP 745-000-48-46

NADLEŚNICZY

mgr inż. Krzysztof Krasula



GMINA PIECKI

woj. warmińsko-mazurskie

WOJT

inż. Maria Jarczeńska

Piecki , dnia 15.12.2010r.

ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
11-710 Piecki, Plac 1-go Maja 6
tel. (0-89) 742-10-52

**Zakład Projektowania
Wodociągów i Kanalizacji
ul. Markiewicza 2
10-774 Olsztyn**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pieckach podaje warunki jakie należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowej na „Budowę ujęcia i stacji wodociągowej w m. Żyzdrojowy Piecek” gm. Piecki:

- budowlę i urządzenia lokalizować na działce nr 173 i częściowo na działce nr 3004/7,
- przewidzieć do wykonania studnię awaryjną nr 3 o konstrukcji i wydajności podobnej do odwierconej w 2010 r. studni nr 2,
- przewidzieć likwidację istniejącej studnia nr 1 o wydajności 6 m³/h, która nie nadaje się na studnię awaryjną projektowanego wodociągu. Studnia nr 2 może zostać zlikwidowana po wybudowaniu nowego ujęcia i stacji wodociągowej, a decyzję o jej likwidacji może podjąć Nadleśnictwo Spychowo.
- wszystkie rurociągi pomiędzy studniami, stacją wodociągową i projektowaną siecią wodociągową projektować z rur PE,
- budynek stacji wodociągowej wykonać w technologii tradycyjnej, dobrze ocieplony z pomieszczeniem hali technologicznej i chlorowni - ściany murowane, strop żelbetowy, dach drewniany dwuspadowy kryty blacho-dachówką,
- urządzenia projektować na pełną wydajność uzyskanej studni nr 2 tj. 23-25 m³/h,
- rurociągi technologiczne w budynku stacji projektować z rur PVC-U klejonych o połączeniach kołnierзовych przy DN 90-125,
- przewidzieć ogrodzenie i zagospodarowanie działki wodociągowej.

DYREKTOR

Stanisław Żbikowski

URZĄD GMINY PIECKI
11-710 PIECKI
ul. Zwycięstwa 34
woj. warmińsko - mazurskie

Zakład Projektowania
Wodociągów i Kanalizacji
ul. Markiewicza 2
10-774 Olsztyn

BKR.2212-5/10

Piecki, 29.12.2010r

Dotyczy: dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy
ujęcia i stacji wodociągowej w miejscowości
Żyzdrojowy Piecek gm. Piecki.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.12.2010r
informuję iż:

- nie należy ujmować w dokumentacji projektowej i kosztorysie kosztów likwidacji studni,
- nie należy ujmować w dokumentacji projektowej i kosztorysie rozbiórki istniejącego budynku.

Ewentualną rozbiórkę budynku i likwidację studni
wykonana w terminie późniejszym Nadleśnictwo Spychowo.

z up. WÓJTA
mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarka Komunalna i Rolnictwa

Numer 10/R62/07395

Miejscowość Kętrzyn

Data 07-01-2011

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt: stacja wodociągowa
Lokalizacja: Żyzdrojowy Piecok
gm. Gmina Piecki
działka numer 24-173
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 18 kW
4. Miejsce przyłączenia: Stacja transformatorowa ŻYZDROJOWY PIECEK [K-0608].
Obwód ZE [0608-01].
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe.
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Wybudować przyłącze kablowe nN 0,4kV o przekroju wg potrzeb z najbliższego słupa linii nN.
 - 7.2. W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \Phi = 0,4$.
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania: złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej po stronie drogi.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego/głównego: wyłącznik selektywny o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowany w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego.
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni.
 - 9.4. Liczniki:
 - 9.4.1. 3-fazowy energii elektrycznej czynnej.
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: w kompetencjach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - 9.6.1. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe należy zastosować wyłącznik instalacyjny oparty na rozwiązaniu zapewniającym selektywność działania zabezpieczeń.
 - 9.6.2. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 10.1. Sieć o napięciu do 1 kV:
 - 10.1.1. Układ sieci TN-C.
 - 10.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
 - 10.1.3. Prąd zwarciový w sieci w miejscu przyłączenia: 0,662 kA (rzeczywistą wartość prądu zwarciový obliczy projektant).
 - 10.1.4. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.
UWAGA: Selektywność wyłączania zwarcí należy zapewnić poprzez bezpieczniki zainstalowane w części złączowej złącza kablowo-pomiarowego.

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
ul. Ogrodowa 17
11-400 Kętrzyn

oddzial@olsztyn.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS0000033455

NIP 383-000-11-90
Regon 190275904-00068

Bank Pekao S.A. o/Olsztyn, numer konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 503 301 400 zł

10.1.5. Parametry sieci elektroenergetycznej do miejsca przyłączenia:

10.1.5.1. Moc transformatora w stacji ZYDROJOWY PIECEK 100 kVA,

10.1.5.2. Parametry obwodu 0608-01 do miejsca przyłączenia: YAKY 4x120mm² o dł. 197m, AsXSn 4x50mm² o dł. 47m, AsXSn 4x25mm² o dł. 24m.

11. Inne ustalenia:

11.1. Projekt budowlany:

11.1.1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować wymaganą ww. przepisami dokumentację techniczną (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu) oraz uzyskać właściwą decyzję administracyjną.

11.1.2. Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Kętrzynie.

11.1.3. Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Kętrzynie.

12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

15. ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ:

Turkowski Krzysztof

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Piecki
ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn

ZATWIERDZIŁ

Z-ca Dyrektora Technicznych
Rejonu Dystrybucji w Kętrzynie
P. Bajiński
Paweł Bajiński

ROŚ 6223-1/11

Mrągowo, dnia 17-02-2011r.

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 37 pkt 1, art. 127 ust. 1, 2 i 5, art. 128, art. 140 ust. 1, art. 46 ust. 4, art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. z 2005r. Dz. U. nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) oraz art. 104 k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku Pana Stefana Pokorskiego działającego z upoważnienia Gminy Piecki w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - studni - na ujęciu w msc. Żyzdrojowy Piecek oraz pobór wody z ujęcia w msc. Żyzdrojowy Piecek do celów pitnych i gospodarczych w oparciu o „Operat wodnoprawny” opracowany przez mgr inż. Stefana Pokorskiego – Zakład Projektowania Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie, Olsztyn, styczeń 2011r.,

o r z e k a s i ę:

- I. Udzielić Gminie Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie dwóch studni głębinowych na ujęciu wody podziemnej w msc. Żyzdrojowy Piecek, gm. Piecki na następujących warunkach:

1. Studnia nr 2:

- głębokość otworu – 35,2m,
- zwierciadło wody ustabilizowane – 11,75 m p.p.t.
- wydajność – $Q = 25\text{m}^3/\text{h}$ przy $s = 3,9\text{m}$.

Obudowa studni wykonana zostanie z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1500$ o wysokości 200cm wyniesiona nad projektowany poziom terenu o min. 50cm. Rzędna płyty obudowy studni – 144,30m n.p.m. W studni zamontowana zostanie pompa głębinowa.

2. Studnia nr 3 – awaryjna:

- głębokość otworu – ok. 40,0m,
- zwierciadło wody ustabilizowane – 11,75 m p.p.t.
- wydajność – $Q = 25\text{m}^3/\text{h}$ przy $s = 3,9\text{m}$.

Obudowa studni wykonana zostanie z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1500$, o wysokości 200cm, wyniesiona nad projektowany poziom terenu o min. 50cm. Rzędna płyty obudowy studni – 144,50m n.p.m. W studni zamontowana zostanie pompa głębinowa.

- II. Udzielić Gminie Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia w msc. Żyzdrojowy Piecek, gm. Piecki, w ilości:

$$Q_{\text{śrd}} = 200\text{m}^3/\text{dobę},$$

$$Q_{\text{maxh}} = 24,8\text{m}^3/\text{godz.},$$

do celów pitnych i gospodarczych wsi Żyzdrojowy Piecek, Krawnno, Żyzdrojowa Wola oraz Babięty.

1. Zobowiązuje się użytkownika do:

- a. prowadzenia systematycznego rejestru poboru wody na podstawie odczytów z wodomierzy,
- b. prowadzenia raz w roku pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studni,
- c. prawidłowej eksploatacji oraz utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych służących do poboru i pomiaru wód podziemnych.

- d. wykonywania raz w roku badań jakościowych wody surowej w zakresie fizyko-chemicznym: mętność, barwa, zapach, odczyn, twardość ogólna, żelazo ogólne, mangan, amoniak, azotyny, azotany, oraz w zakresie bakteriologicznym: bakterie grupy coli.
2. Pozwolenia wodno prawnego na pobór wody udziela się na okres 15 lat t.j. do 28-02-2026r.
- III. **Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

Uzasadnienie

Gmina Piecki wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - studni - na ujęciu w msc. Żyzdrojowy Piecek oraz pobór wody z ujęcia w msc. Żyzdrojowy Piecek do celów pitnych i gospodarczych.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że ujęcie wody będzie składać się z dwóch studni nr 2 i nr 3 zlokalizowanych na działkach nr 173 i 3004/7 w Żyzdrojowym Piecku. Studnia nr 2 jest studnią podstawową, natomiast studnia nr 3 jest studnią awaryjną. Ujęcie posiada przyjęte, bez zastrzeżeń, przez Starostę Mrągowskiego pismem nr ROŚ 7520-16/10 z dnia 13-12-2010r. zasoby eksploatacyjne w wysokości $Q_e = 25 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 3,9\text{m}$.

Do rejestracji pomiaru pobieranej wody służyć będą wodomierze zamontowane na rurociągach tłocznych.

Z wykonanych badań fizyko-chemicznych oraz badań mikrobiologicznych pobranej wody ze studni nr 2 wynika, że woda ta nie musi być uzdatniana, gdyż spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417 ze zm.).

Czas obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody jest zgodny z żądaniem zakładu.

Pobór wód podziemnych jest szczególnym korzystaniem z wód i wymaga pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 122 i art. 37 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. d) ustawy Prawo wodne obiekt służący do ujmowania wód podziemnych jest urządzeniem wodnym, na którego wykonanie wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne wydaje starosta w drodze decyzji – art. 140 ust. 1 i art. 127 Prawa wodnego. Zapis w pkt. III niniejszej decyzji jest zgodny z art. 123 ust. 2 Prawa wodnego.

Opracowanie i przedłożona dokumentacja pozwala na wydanie przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego.



Z up. STAROSTY
Janusz Stęcha
Naczelnik Wydziału
Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy. *+ kpr. operacji.*
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarząd Zlewni w Giżycku.
3. Nadleśnictwo Spychowo.
4. a/a. – 2 egz. ah

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji**
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
tel./fax (0-89) 533 18 37
NIP 739-101-35-93, REG. 510001861

KIEROWNIK ZAKŁADU

mgr inż. Stefan Pokorski
upr. bud. §13 p. 1. 4a, b.p.1.5.

LEGENDA

- SW-1 - istniejąca studnia - przewidziana do likwidacji
- SW-2 - istniejąca studnia
- SW-3 - projektowana studnia
- 01 - projektowany budynek stacji wodociągowej
- 02 - istniejący budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki
- 03 - projektowany neutralizator podchlorynu sodu
Ø1000, H=2.5 m
- 04 - projektowana studnia chłonna
Ø1500, H=2.5 m

PE90-125
PVC 0.11-0.16
YKY

- projektowane przewody wody czystej z PE
- projektowane przewody kanalizacyjne, grawitacyjne
- projektowane kable energetyczne i sygnalizacyjne
- projektowane drogi i place polbruk 138 m²
- projektowany chodnik, polbruk 65 m²
- projektowane ogrodzenie z elementów typowych, panelowych, stalowych na cokole betonowym A-B-C-D, L=130.70 m
- obiekty i przewody przewidziane do likwidacji

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97

Olsztyn...
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag **stwierdzam**

Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii:

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97

1) bez zastrzeżeń

2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku
opinii

L.p. opinii 14

Data 31.01.2011

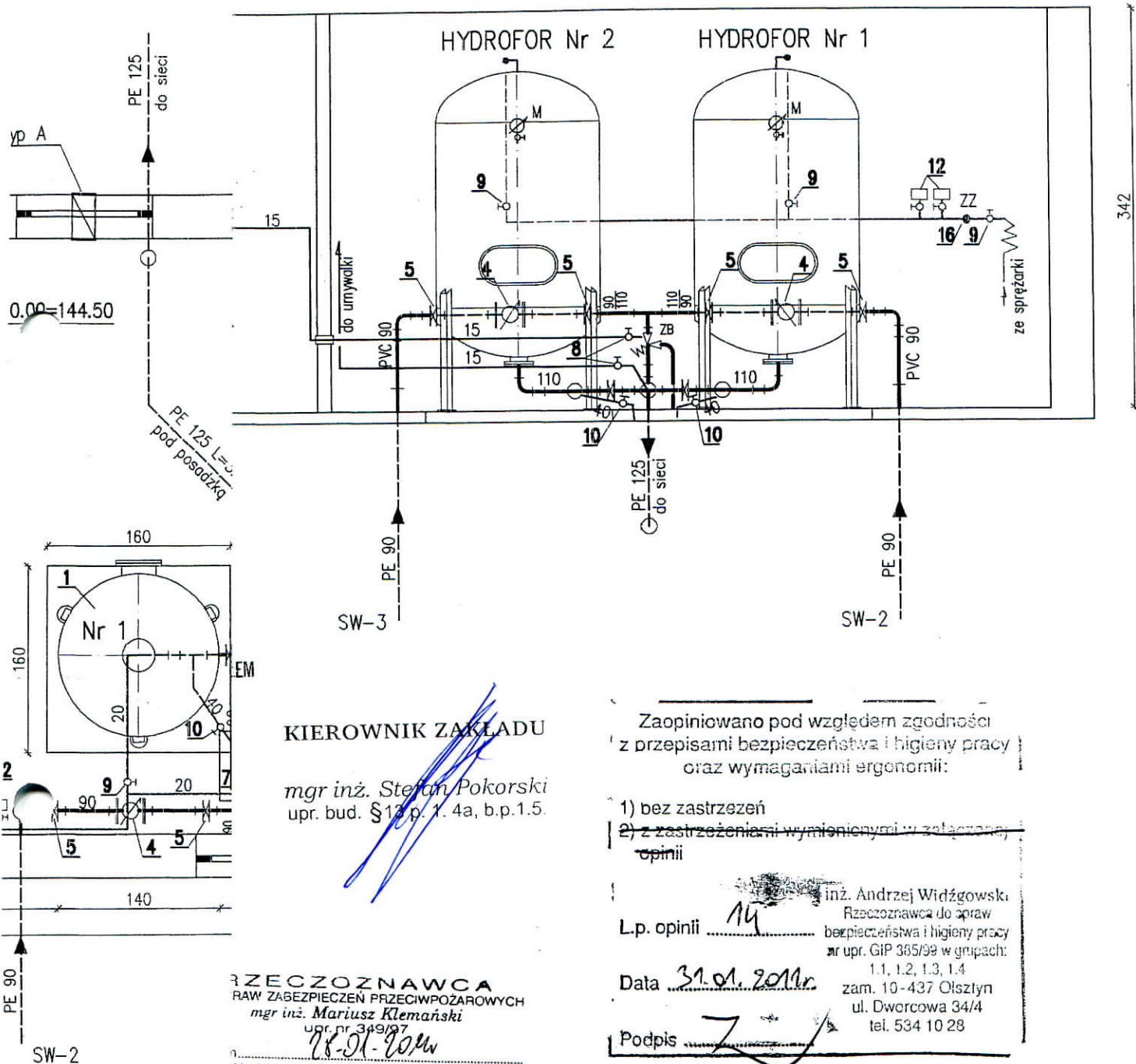
Podpis

inż. Andrzej Wiśniewski
Rzecznik do spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 365/99 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 34/4
tel. 534 10 28

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W OLSZTYNIE

Objekt: Ujęcie wodociągowe- Zydzrojowy Piecek		Adres: m. Zydzrojowy Piecek gm. Piecki	
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu			
Nr rys: 1	Projektował: mgr inż. S.Pokorski upr. bud. nr 62/89/OL mgr inż. R.Glińska-Panfiłow upr. bud. nr 77/85/OL mgr inż. arch. P.Ostoja-Lński upr. bud. nr 250/94/OL mgr inż. K.Nakoneczny upr. bud. nr 08/01/OL		Skala: 1:500
Data: 01.2011	Sprawdził: mgr inż. G.Pokorski upr. bud. nr 06/01/OL		Branża: sanit. bud. elektr.

A-A



KIEROWNIK ZAKŁADU

mgr inż. Stefan Pokorski
upr. bud. §13 p. 1. 4a, b.p.1.5.

RZECZPOZNAWCA
RAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97

Ść projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam z uwagami:

RZECZPOZNAWCA
RAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97

Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń

2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku
opinii

inż. Andrzej Wiśniewski
Rzecznik do spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GiP 365/98 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 34/4
tel. 534 10 28

Data 31.01.2011r.

Podpis

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W OLSZTYNIE

Obiekt: Stacja wodociągowa –
–Zydziojowy Piecok

Adres:
m. Zydziojowy Piecok
gm. Piecki

Rysunek: Technologia

Nr rys:
2

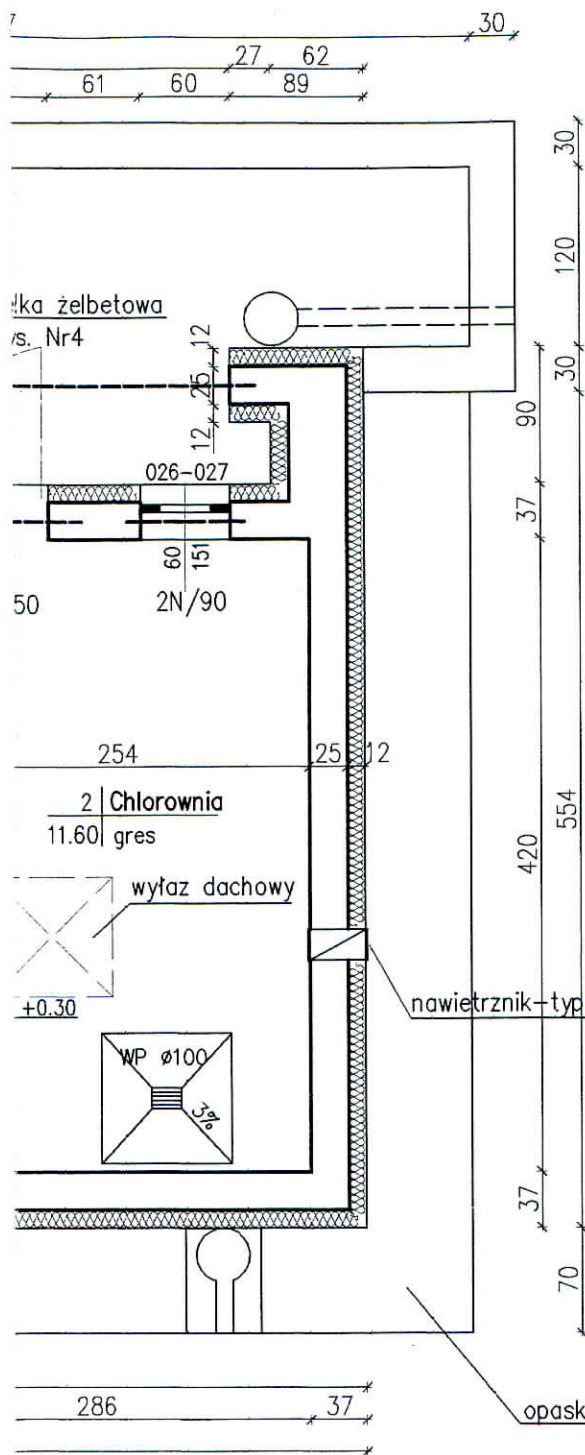
Projektował:
mgr inż. S. Pokorski
upr. bud. nr 62/89/OL

Sprawił:
mgr inż. G. Pokorski
upr. bud. nr 06/01/OL

Data:
01.2011

Skala:
1:50

Branża:
sanit.



Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej
opinii

inż. Andrzej Wiśniewski
Rzecznik do spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GiP 385/99 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 34/4
tel. 534 10 28

L.p. opinii 14
Data 31.01.2011r.
Podpis [signature]

GODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PROJEKTOWANIA
ągów i Kanalizacji
lsztyn, ul. Markiewicza 2
ix (0-89) 533 18 37
01-35-93, REG. 51000186

WNIK ZAKŁADU

Stefan Pokorski
§13 p. 1. 4a, b.p.1.5

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W OLSZTYNIE

Obiekt: Stacja wodociągowa –
–Zydziojowy Piecek

Adres:
m. Zydziojowy Piecek
gm. Piecki

Rysunek: Rzut przyziemia

Nr rys:

3

Projektował:

mgr inż. R.Glińska-Panfiłow
upr. bud. nr 77/85/OL

Skala:

1:50

Data:

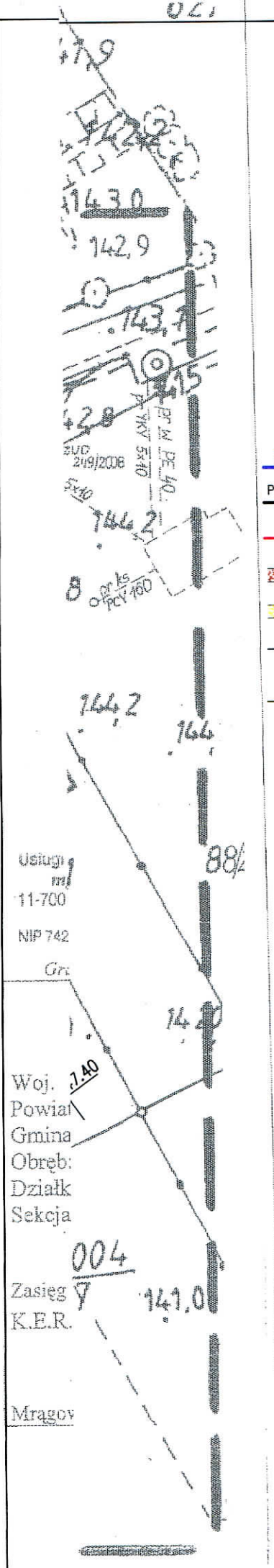
01.2011

Branża:

bud.

LEGENDA

- SW-1 - istniejąca studnia - przewidziana do likwidacji
- SW-2 - istniejąca studnia
- SW-3 - projektowana studnia
- 01 - projektowany budynek stacji wodociągowej
- 02 - istniejący budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki
- 03 - projektowany neutralizator podchlorynu sodu
Ø1000, H=2.5 m
- 04 - projektowana studnia chłonna
Ø1500, H=2.5 m
- PE90-125 - projektowane przewody wody czystej z PE
- PVC 0.11-0.16 - projektowane przewody kanalizacyjne, grawitacyjne
- YKY - projektowane kable energetyczne i sygnalizacyjne
- [Symbol drogi] - projektowane drogi i place polbruk 138 m2
- [Symbol chodnika] - projektowany chodnik, polbruk 65 m2
- [Symbol ogrodzenia] - projektowane ogrodzenie z elementów typowych, panelowych, stalowych na cokole betonowym A-B-C-D, L=130.70 m
- [Symbol obiektu] - obiekty i przewody przewidziane do likwidacji



Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3 ust. 1
Ustawy z dnia 14 marca 1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
(tekst jednolity: Dz. U. z 1992 r. 122 z 2006 poz. 851)
z dnia 18.01.2011 r. znak ZPS-4315-4/2011
boi 12.01.2011 r. (zaświadczenie)
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Olsztynie
podpis [Signature]

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W OLSZTYNIE			
Obiekt: Ujęcie wodociągowe- Zydzrojowy Piecek		Adres: m. Zydzrojowy Piecek	
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu		gm. Piecki	
Nr rys: 1	Projektował: mgr inż. S.Pokorski upr. bud. nr 62/89/OL mgr inż. R.Glińska-Panfiłow upr. bud. nr 77/85/OL mgr inż. arch. P.Ostoją-Lński upr. bud. nr 250/94/OL mgr inż. K.Nakoneczny upr. bud. nr 08/01/OL		Skala: 1:500
Data: 01.2011	Sprawdził: mgr inż. G.Pokorski upr. bud. nr 06/01/OL		Branża: sanit. bud. elektr.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Mrągowie
Znak: ZNS-4315 - 4/2011

Mrągowo 18.01.2011r.

Zakład Projektowania
Wodociągów i Kanalizacji
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.3 pkt.2 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. Państwowej Inspekcji Sanitarnej /t. j. z 2006r Dz. U. Nr 122, poz.851.z późn. zm./ oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr.75 poz. 690 z późn. zm./, po zapoznaniu się z dokumentacją: projekt budowlany budowy stacji wodociągowej w Żyzdrowym Piecku, przedłożoną przy piśmie z dnia 11.01.2011r

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie

uzgadnia bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację projektową: **projekt budowlany budowy stacji wodociągowej „Żyzdrowy Piecek” gmina Piecki, dz. nr ew. gr. 173, 174 i3004/7**

Autor: mgr inż. Renata Glińska-Panfilow
Inwestor: Gmina Piecki

UZASADNIENIE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy stacji wodociągowej na potrzeby kilku wsi na terenie gminy Piecki. Nie przewiduje się stałej obsługi stacji

Powierzchnia użytkowa:	44,8 m ²
Kubatura	305 m ³ .
Wydajność	Qśr.d. 200 m ³ /d

Projekt spełnia obowiązujące wymogi sanitarne, dlatego postanowiono jak w sentencji.

Do wiadomości:

1. WSSE Olsztyn
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
mgr Beata Doraczyńska
Specjalista Higieny

ORIENTAČNÝ

Telekomunikacja Polska S.A.

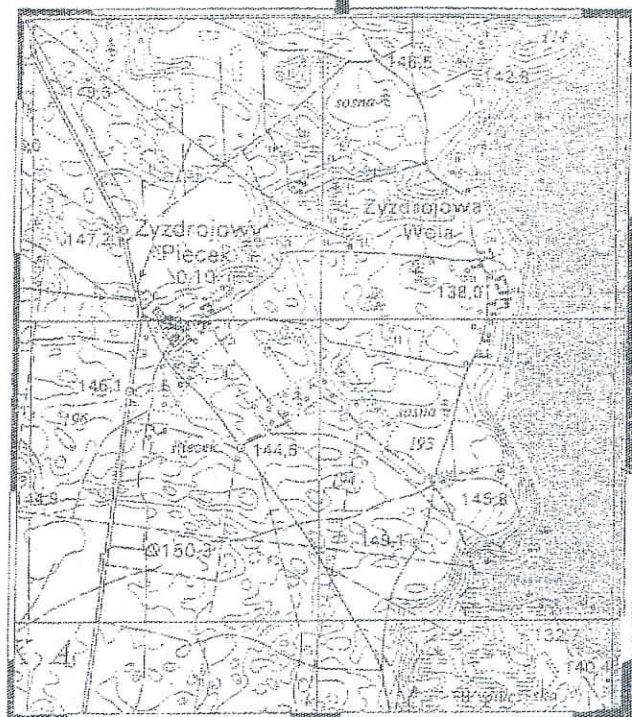
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
ul. Pieniężnego 21A, 10-004 Olsztyn
130 000 00 00

UZGODNIENIE nr 612/52/11

UZGODNIENIE nr 612/52/M
Dokumentacja: projekt ugosp. terenu
kolizyjne bud. stacji trafo. i infrastruktury
technicznej na dr. 173 r msc. Bydgoszcz Północ
Uzgodniono w zakresie kolizji z urządzeniami
telekomunikacyjnymi, bez uwag, z zastrzeżeniami
podanymi niżej:
Gizycka dr. 20-01-2011r.

Zofia Rudnik

Dział Zarządzania Zasobami Sieci



SKILL

Page 2500

ne i Kartograficzne
Marta Werniś
ul. Królewiecka 53
452 455
REGON 280195810

zalek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej w skali 1:5000

MAPA ZASADNICZA

[illegible]

do celów projektowych

1941-1942.

razowski

Решение

Źródłowy Piecsek

3, 3004/7, 3004/8

3. 212. 081

6. 212. 033

viii

4.92010

Wykonali :

GEODETA UPRAVNIŠTVO

1944 in England

Uprawnienia gminne nr 19783

2010 r.

02
STARSZYSTA MRAGOWSKI
POWIAZOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

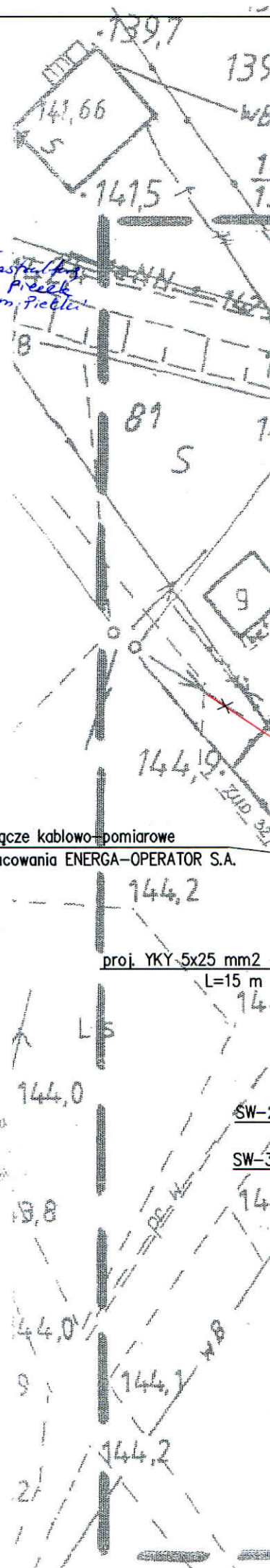
W obszarze oznaczonym linia powstała w terenie aktualność
treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające zgodność
mapy przyjęto do zasobu w dniu 30 LIP. 2010

Ministerstwo ma może użyć do celów projektowych

Przebiegające obiekty budowane wzniesione pozwolenia na budowę
podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji nowo i nowocześnie przez jednolite
uprawnienia do wykonania prac geologicznych.

Масштаб: 1:100. 2010.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych o nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie.



UZGODNIENIE BRANŻOWE

ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie REJON DYSTRYBUCJI KĘTRZYN
ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn. T 089 752 24 71 F 089 752 46

Dokumentacja: Projekt zagospodarowania terenu – lokalizacja budynku hydroforni z przyłączami w miejscowości Żyzdrowy Piecok. Przebudowa kolidującej linii napowietrznej niskiego napięcia.

Uzgodniono w zakresie kolizji z podziemnymi kablami elektroenergetycznymi z zastrzeżeniami podanymi niżej.

Kętrzyn, dn. 2011-02-28**Nr uzgodnienia 148/2011**

Projekty branży elektrycznej po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w RD Kętrzyn

1. O rozpoczęciu prac powiadomić w formie pisemnej z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 14 dni wcześniej) Rejon Dystrybucji Kętrzyn z podaniem nr uzgodnienia z ENERGA-OPERATOR. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić:
 - termin wykonania prac,
 - nazwę firmy prowadzącej prace,
 - osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót,
 - numery telefonów do osób jw.
2. Przy wystąpieniu kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi zachować wymogi: PN-76/E-05125, N SEP-E-004, PN-75/E-05100, PN-98-E05100-1, N SEP-E-003.
 - wyniki kolizji urządzeń podziemnych podlegają odbiorowi.
3. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi zgłaszać do Rejonu Dystrybucji.
4. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji.
5. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.
6. Projektowany słup ozn K10/5 posadzić na działce 173 zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania terenu. Słup lokalizować w osi istniejącej linii napowietrznej.
7. Kolidujące urządzenia elektroenergetyczne przebudować zgodnie z warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych 11/R62/00589 wydanymi przez ENERGA-OPERATOR SA, zawartą umową na przebudowę kolidujących urządzeń oraz opracowaną i sprawdzoną w RD Kętrzyn dokumentacją.
8. Należy skorygować projektowaną trasę przyłącza wodociągowego tak, żeby zachować co najmniej 1 m odległości od fundamentu słupa.
9. Przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji oznaczenia graficzne wykonane w kolorze czerwonym przez RD Kętrzyn.
10. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

Rejestry uzgodnień zarejestrowano pod nr ZAG/147/2011.

Uzgodnia się lokalizację szafki złączowo-pomiarowej, zasilającej w energię elektryczną budynek hydroforni na działce 173 w miejscowości Żyzdrowy Piecok. Lokalizacja ww. szafki może ulec zmianie w przypadku braku możliwości uzyskania przez ENERGA-OPERATOR SA Oddz. w Olsztynie na etapie opracowania dokumentacji technicznej zgody na budowę sieci elektroenergetycznej zasilającej ww. obiekt. W przypadku wystąpienia ww. sytuacji ENERGA-OPERATOR SA Oddz. w Olsztynie uzgodni zmianę lokalizacji szafki.

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
ul. Ogrodowa 17
11-400 Kętrzyn

oddzial@olsztyn.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS0000033455

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00068

Zarząd:
Leszek Nowak - Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny, Wojciech Orzech - Wiceprezes Zarządu,
Dyrektor Zarządzający, Rafał Czyżewski - Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju, Robert
Świerzyński - Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Organizacji, Ryszard Hanc - Członek Zarządu

Bank Pekao S.A. o/olsztyn, numer konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł.

Inżynier ds. Eksploatacji
Kętrzyn

LEGENDA

- SW-1 - istniejąca studnia - przewidziana do likwidacji
- SW-2 - istniejąca studnia
- SW-3 - projektowana studnia
- 01 - projektowany budynek stacji wodociągowej
- 02 - istniejący budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki
- 03 - projektowany neutralizator podchlorynu sodu
Ø1000, H=2.5 m
- 04 - projektowana studnia chłonna
Ø1500, H=2.5 m
- PE90-125 - projektowane przewody wody czystej z PE
- PVC 0.11-0.16 - projektowane przewody kanalizacyjne, grawitacyjne
- YKY - projektowane kable energetyczne i sygnalizacyjne
- projektowane drogi i place polbruk 138 m²
- projektowany chodnik, polbruk 65 m²
- projektowane ogrodzenie z elementów typowych, panelowych, stalowych na cokole betonowym A-B-C-D, L=130.70 m
- obiekty i przewody przewidziane do likwidacji



ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
ul. Ogrodowa 17
11-400 Kętrzyn
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90

*Uzgodnienie brzmienie nr
1482011 treści uzgodnienia
z załączonym pismem*

Inżynier ds. Eksploatacji

Jerzy Kuca

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA WODOCIAĞÓW I KANALIZACJI W OLSZTYNIE

Obiekt: Stacja wodociągowa – Zydzrojowy Piecek		Adres: m. Zydzrojowy Piecek gm. Piecki
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu		
Nr rys: 1	Projektował: mgr inż. S.Pokorski upr. bud. nr 62/89/OL mgr inż. R.Glińska-Panfiłow upr. bud. nr 77/85/OL mgr inż. arch. P.Ostoję-Lński upr. bud. nr 250/94/OL mgr inż. K.Nakoneczny upr. bud. nr 08/01/OL Sprawdził: mgr inż. G.Pokorski upr. bud. nr 06/01/OL	Skala: 1:500
Data: 01.2011		Branża: sanit. bud. elektr.

Olsztyn 31.01.2011r.

**Wyjaśnienie do uzgodnienia
branżowego nr 148/2011 z dnia
28.02.2011r.**

Stosownie do otrzymanego uzgodnienia telefonicznie wyjaśniono z Inżynierem ds.
Eksploatacji Jerzym Kućą następujące sprawy:

- można przesunąć słup K10/5 na działce nr 173 tak aby nie był posadowiony na projektowanej sieci wodociągowej,
- powyższą zmianę wniesiono na poprawionym nowym rysunku nr 1,
- projekt zagospodarowania terenu nie wymaga dodatkowego uzgodnienia i można skierować go do uzgodnienia z ZUD.





**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji**
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
tel./fax (0-89) 533 18 37
NIP 739-101-35-93, REG. 510001861

KIEROWNIK ZAKŁADU

mgr inż. Stefan Pokorski
upr. bud. §13 p. 1. 4a, b.p.1.5.



LEGENDA

- SW-1 - istniejąca studnia - przewidziana do likwidacji
 SW-2 - istniejąca studnia
 SW-3 - projektowana studnia
 01 - projektowany budynek stacji wodociągowej
 02 - istniejący budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki
 03 - projektowany neutralizator podchlorynu sodu
 Ø1000, H=2.5 m
 04 - projektowana studnia chłonna
 Ø1500, H=2.5 m
- PE90-125 - projektowane przewody wody czystej z PE
 PVC 0.11-0.16 - projektowane przewody kanalizacyjne, grawitacyjne
 YKY - projektowane kable energetyczne i sygnalizacyjne
-  - projektowane drogi i place polbruk 138 m2
 - projektowany chodnik, polbruk 65 m2
 - projektowane ogrodzenie z elementów typowych, panelowych, stalowych na cokole betonowym A-B-C-D, L=130.70 m
 - obiekty i przewody przewidziane do likwidacji

ZAKŁAD
 GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
 11-710 Piecki, Plac 1-go Maja 6
 tel. (0-89) 742-10-52

*Uzgodniono plan zagospodarowania
 działki nr 173.3004/7, 3004/8
 obrot. Zyzdrojowy Piecki
 gmina Piecki bez uwag.
 Piecki 15.01.2011*

DYREKTOR

Stanisław Żbikowski

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W OLSZTYNIE

Obiekt: Ujęcie wodociągowe- Zyzdrojowy Piecki		Adres: m. Zyzdrojowy Piecki
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu		gm. Piecki
Nr rys: 1	Projektował: mgr inż. S.Pokorski upr. bud. nr 62/89/OL mgr inż. R.Glińska-Panfiłow upr. bud. nr 77/85/OL mgr inż. arch. P.Ostoję-Lński upr. bud. nr 250/94/OL mgr inż. K.Nakonieczny upr. bud. nr 08/01/OL	Skala: 1:500
Data: 01.2011	Sprawił: mgr inż. G.Pokorski upr. bud. nr 06/01/OL	Branża: sanit. bud. elektr.

LEGENDA

- SW-1 - istniejąca studnia - przewidziana do likwidacji
- SW-2 - istniejąca studnia
- SW-3 - projektowana studnia
- 01 - projektowany budynek stacji wodociągowej
- 02 - istniejący budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki
- 03 - projektowany neutralizator podchlorynu sodu
Ø1000, H=2.5 m
- 04 - projektowana studnia chłonna
Ø1500, H=2.5 m

PE90-125
PVC 0.11-0.16
YKY

projektowane drogi i place polbruk 138 m2

projektowany chodnik, polbruk 65 m2

projektowane ogrodzenie z elementów typowych, panelowych, stalowych na cokole betonowym A-B-C-D, L=130.70 m

obiekty i przewody przewidziane do likwidacji

- projektowane przewody wody czystej z PE
- projektowane przewody kanalizacyjne, grawitacyjne
- projektowane kable energetyczne i sygnalizacyjne
- projektowane drogi i place polbruk 138 m2
- projektowany chodnik, polbruk 65 m2
- projektowane ogrodzenie z elementów typowych, panelowych, stalowych na cokole betonowym A-B-C-D, L=130.70 m
- obiekty i przewody przewidziane do likwidacji

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH
w OLSZTYNIE

REJONOWY ODDZIAŁ w MRĄGOWIE

11-700 Mrągowo, ul. Widok 7

tel. (0-89) 741-36-12, fax (0-89) 741-81-03

Uzgodniono w. HUS DM-0203-07/11

Uzgodniono projekt zagospodarowania terenu ujęcia wodociągowego w Żyzdrojowym Piecku gm. Piecki w ramach melioracji wodnych - dla m. i op.

Murawski 20.01.2011.

STARSZY SPECJALISTA
ds. konserwacji urządzeń melioracji podstawowych

Mieczysław Stosio
Upr. bud. 247/72/OL

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA WODOCIAGÓW I KANALIZACJI W OLSZTYNIE

Obiekt: Ujęcie wodociągowe - Żyzdrojowy Piecek		Adres: m. Żyzdrojowy Piecek gm. Piecki	
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu			
Nr rys:	Projektował:	Skala:	
1	mgr inż. S. Pokorski upr. bud. nr 62/89/OL mgr inż. R. Glińska-Panfilow upr. bud. nr 77/85/OL mgr inż. arch. P. Ostoja-Lniski upr. bud. nr 250/94/OL mgr inż. K. Nakonieczny upr. bud. nr 08/01/OL	1:500	
Data:	Sprawdził:	Branża:	
01.2011	mgr inż. G. Pokorski upr. bud. nr 06/01/OL	sanit. bud. elektr.	

OPINIA Nr 70/2011

Uzgodnienie: przyłącze: energetyczne odc. A-B oraz wodociągowe - 3 szt.

Lokalizacja obiektu: Zyzdrojowy Piecek dz. nr 173, 174 gmina: PIECKI

Zlecniodawca/Jednostka projektowa: Zakład Projektowania Wodociągów
i Kanalizacji
10-774 OLSZTYN
Markiewicza 2

Data wpływu zlecenia do Starostwa Powiatowego w Mrągowie: 2011-03-10

Projektant: Pokorski Stefan

Inwestor: Gmina Piecki
11-710 PIECKI
Zwycięstwa 34

STAROSTA MRĄGOWSKI

w dniu 17.03.2011r.

skoordynował - uzgodnił usytuowanie ww. projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

* niepotrzebne skreślić

Podstawa prawna koordynacji - uzgodnienia:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 7 d pkt. 2 (Dz.U.nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późn. zmianami)

UWAGI:

1. Stosownie do art. 27 ust. 2, pkt. 2 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych Wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie - **odnośnie dróg krajowych**;
 - Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie - **odnośnie dróg wojewódzkich**;
 - Zarządu Dróg Powiatowych w Mrągowie - **odnośnie dróg powiatowych**;
 - Właściwych terytorialnie Wójtów, Burmistrzów - **odnośnie dróg gminnych**.
1. Każda zmiana w projekcie wymaga ponownego uzgodnienia.
5. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej - roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.
6. Opinia jest ważna z załącznikiem graficznym posiadającym klauzulę uzgodnienia.

Zalecenia :

Uwzględnić zastrzeżenia z uzgodnień branżowych:
- Energa - Operator S.A. Nr 148/2011 z 28.02.2011r.

Z up. STAROSTY
Jolanta Kalinowska-Koiszewska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Inżynierii Budowlanej