

Wójt Gminy Piecki

OGŁASZA

CZWARTY PUBLICZNY PRZETARG USTNY

NIEOGRANICZONY

na sprzedaż

- działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 163/1 o powierzchni 0,3612 ha położonej w obrębie Cierzpięty, gmina Piecki.

Księga wieczysta OL1M/00011267/0.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 105.000,00 zł.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2174) zwalnia się z podatku VAT tereny nie zabudowane inne niż tereny budowlane.

Nieruchomość znajduje się w środkowej części wsi, tuż za linią zabudowy ciągnącej się wzdłuż szosy. Dojazd do nieruchomości prowadzi ok 80 metrowym odcinkiem drogi gruntowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, miejscami porośnięta jest młodymi sosnami. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przechodzi przyłącze wodociągowe \varnothing 40 zaopatrujące w wodę działkę sąsiednią o nr 162. Działka 163/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci energetycznej i wodociągowej. W miejscowości Cierzpięty brak jest instalacji kanalizacyjnej.

Obecnie dla obszaru obejmującego działkę nr 163/1 w obrębie Cierzpięty brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Dla działki nr 163/1 nie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2020 r.** o godz. **11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pieckach pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty **10 500,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Gminy Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr **30 9364 0000 2006 0001 0120 0005** do dnia **19.10.2020 r. (włącznie)**. W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto gminy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działki odbył się 05 września 2019 r.

Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działki odbył się 15 listopada 2019 r.

Trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działki odbył się 7 sierpnia 2020 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 19A, tel. (89 742-22- 52 lub 505 054 918).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 17 września 2020 roku.

Piecki, dnia 11.09.2020 r.

WOJT
Agnieszka Kurczewska