

UMOWA NR ZOPO. - wzór

Zawarta w dniu 00.06.2011r w Pieckach pomiędzy Zespołem Obsługi Placówek Oświatowych w Pieckach zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Krzysztofa Grygo - Dyrektora Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych

oraz za kontrasygnatą Główniej księgowej - Teresy Skorupskiej

a

.....
reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1 Przedmiot umowy

W wyniku rozstrzygniętego w dniu 00.06.2011 r przetargu Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:

Remont pomieszczeń klasowych i wymiana okien w SP Stare Kielbonki.

Zamówienie obejmuje swym zakresem wykonanie remontu klas i wymianę okien na które składają się:

malowanie pomieszczeń klasowych nr 4, 5, 8 i hollu

- zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m² - 368,96 m²,

- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności - 368,96 m²,

- dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - 146,37 m²,

- zabezpieczenie podłóg folią

- wymiana okien skrzynkowych i wstawienie nowych okien PCV - 16,445 m²

- montaż okien (surowy) PCV (13 sztuk) o wymiarach 1150 mm x 1100 mm jednoskrzydłowe, podzielone na dwa pola słupkim(słupki o szerokości około 80 mm). Okna uchylno - rozwiernie.

- montaż parapetów zewnętrznych z blach powlekanej w kolorze brązowym.

Wymagania dotyczące stolarki okiennej:

- użycie profili pięciokomorowych w kolorze białym ze wzmocnieniem stalowym,

- systemowy profil podparapetowy umożliwiający zamontowanie parapetu wewnętrznego i zewnętrznego,

- okucia obwiedniowe (mikrowentylacją w przypadku okien uchylno - rozwiernych)

- oszklenie pakietem jednokomorowym o budowie 4/16/4 o wsp. min. U=1,1,

- oferowane okna powinny być wykonane z profili PCV zakwalifikowanych do materiałów niepalnych, posiadać ważną aprobatę techniczną i certyfikat zgodności ITB.

- zalecana gwarancja na stolarkę okienną - 60 m-cy.

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z :

1. Przedmiarami robót,

§ 2 Termin realizacji umowy

1. rozpoczęcie - w dniu przekazania placu budowy,

2. zakończenie - w terminie 26.08.2011r,

§ 3
Obowiązki stron

A. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia 00.00.2011r
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia.
3. Odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

B. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną , specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym , sztuką inżynierską,
2. Protokólnego przejęcia placu budowy.
3. Pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego),
4. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
5. Utrzymania terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych rejonie prowadzenia prac.
6. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
7. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
8. Posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
9. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w terminach wyznaczonych w protokołach.
11. Po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego.

§ 4
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
 - Grzegorz Łogiński - inspektor nadzoru
 - Krzysztof Grygo - dyrektor Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Pieckach.
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr207, poz.2016).
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
4. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
6. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :

§ 5
Podwykonawcy

1. Za wyjątkiem podwykonawców zaproponowanych w ofercie przetargowej Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 6 Wynagrodzenie

- Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN, (słownie złotych: 00/100 plus podatek VAT 22% PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto . PLN (słownie złotych: 00/100).
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Kosztorys Ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej stanowiący załącznik do Umowy.
- Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 7 i § 9 Umowy.
- W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 7 Płatności

- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 Umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur przejściowych - wystawionych na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole zaawansowania robót sporządzanym przez Wykonawcę, narastająco. Protokół musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
- Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole zaawansowania robót sporządzanym przez Wykonawcę, narastająco. Protokół musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym stanowiący załącznik do Umowy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
- Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
- Zamawiający opłaci fakturę przejściową w terminie **21 dni** od daty dostarczenia, a końcową w terminie **30 dni** od daty dostarczenia

§ 8 Polecenia zamawiającego

- Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - rezygnacje z części robót,
 - wykonanie rozwiązań zamiennych,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
- Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 9.
- Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

§ 9

Sposób ustalenia cen jednostkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, cena jednostkowa określona w Kosztorysie Ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.3 Umowy.
 2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny oparta na własnych wyliczeniach.
 4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
1. za należycie wykonane (odbioru robót).

§ 10

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 2 dni.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, na **okres 36 miesięcy**.
2. W razie wystąpienia w okresie gwarancji wad zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym w protokole z przeglądu między gwarancyjnego stwierdzającego powstanie wad.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
 - w dniu udostępnienia do użytkowania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa, poza przypadkami już zdefiniowanymi w Umowie, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- a) wystąpienie robót dodatkowych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych, skutkujące zmianą terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych,
- b) wystąpienie przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
- c) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót, skutkujące zmianą terminu realizacji umowy ,
- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- f) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia , skutkujące zmianą terminu realizacji umowy,
- g) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J A C Y