

- projekt umowy-

## UMOWA NA WYKONANIE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH, ROZGRANICZEŃ I WZNOWIENIA GRANIC W 2021 ROKU

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Piecki REGON 510742758, NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez: Panią Agnieszkę Kurczewską – Wójta Gminy oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Piecki Panią Agatą Naumowicz

a

.....REGON .....,

NIP ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

### § 1

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 30000 EURO, w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1843).

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie podziałów geodezyjnych rozgraniczeń i wznowienia granic w 2021 roku” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).
2. Wykonawca przyjmuje do realizacji prace wymienione w ust.1 i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
3. Operaty geodezyjne (dla każdej nieruchomości oddzielnie), stanowiące umówiony przedmiot odbioru, winny być wykonane zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami prawa oraz być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. W przypadku przeprowadzenia geodezyjnego podziału nieruchomości dokumentacja ma umożliwić wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału oraz wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości.
4. Termin przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy licząc od momentu wydania polecenia:
  - wznowienie granic i znaków granicznych - 1 miesiąc
  - rozgraniczenie nieruchomości – 3 miesiące
  - podziały geodezyjne – 2 miesiące
5. W przypadku gdy zostaną wydłużone terminy uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji przez Wykonawcę, nie z jego winy, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę odpowiedniej staranności, termin przekazania przedmiotu umowy może ulec zmianie na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo żądać zmiany terminu wykonania prac w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jej wykonania. Powyższy termin może również ulec zmianie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prace w terenie.

### § 3

Umowa zawarta zostaje na czas określony licząc od dnia podpisania umowy tj. od dnia ..... do dnia 31.12.2021 r.

## § 4

1. Strony ustalają zgodnie z ofertą z dnia ..... wynagrodzenie za:

### a) wznowienie granic i znaków granicznych:

- za pierwsze 4 punkty graniczne .....,-zł za jednostkę brutto
- za każdy następny punkt graniczny .....,-zł za jednostkę brutto

### b) rozgraniczenie nieruchomości :

- za pierwsze 2 punkty graniczne .....,-zł za jednostkę brutto
- za każdy następny punkt graniczny .....,-zł za jednostkę brutto

### c) podziały geodezyjne:

- podział na dwie działki .....,-zł za jednostkę brutto
- za każdy następną działkę .....,-zł za jednostkę brutto

2. Zamawiający opłaci faktury za faktycznie wykonaną pracę, na podstawie protokołów przekazania w terminie 21 dni od daty ich doręczenia.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności: koszty zgłoszenia robót geodezyjnych, koszty map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów z ksiąg wieczystych, koszty doręczeń przesyłek pocztowych, koszty prac w terenie, znakowania i trwałej stabilizacji punktów granicznych, dodatkowego znakowania punktów tzw. świadkami oraz dokumentacją zdjęciową, dostarczania do Zamawiającego dodatkowego wykazu współrzędnych (GPS) wznowionych i wyznaczanych punktów granicznych itd.

4. Zamawiający ureguluje prawidłowo wystawione faktury Wykonawcy przelewem na konto bankowe.....nr konta .....  
w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

## § 5

1. Zamawiający może odmówić dokonania zapłaty w wyznaczonym terminie w razie zwłoki w wykonaniu zleconych prac ponad wzajemnie uzgodniony termin wykonania.

## § 6

1. Wykonawca przekaze protokołem Zamawiającemu wykonaną dokumentację geodezyjną
2. Miejscem odbioru opracowania jest siedziba Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 1000 zł.
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień zwłoki, po terminie umownym.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000 zł.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - c) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT.

#### § 10

Wszelkie spory w trakcie wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

#### § 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY