

UMOWA NR BKR.6831.37.2021

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Piecki REGON 510742758, NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez: Panią Agnieszkę Kurczewską – Wójta Gminy oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Piecki Panią Agatą Naumowicz

a

.....REGON,

NIP prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 000,00 zł, niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art.2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1129 ze zm.).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie podziałów geodezyjnych rozgraniczeń i wznowienia granic w 2022 roku” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm), ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1900 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).
2. Wykonawca przyjmuje do realizacji prace wymienione w ust.1 i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
3. Operaty geodezyjne (dla każdej nieruchomości oddzielnie), stanowiące umówiony przedmiot odbioru, winny być wykonane zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami prawa oraz być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. W przypadku przeprowadzenia geodezyjnego podziału nieruchomości dokumentacja ma umożliwić wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału oraz wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości.
4. Termin przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy licząc od momentu wydania polecenia:
 - wznowienie granic i znaków granicznych - 1 miesiąc
 - rozgraniczenie nieruchomości – 3 miesiące
 - podziały geodezyjne – 2 miesiące
5. W przypadku gdy zostaną wydłużone terminy uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji przez Wykonawcę, nie z jego winy, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę odpowiedniej staranności, termin przekazania przedmiotu umowy może ulec zmianie na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo żądać zmiany terminu wykonania prac w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jej wykonania. Powyższy termin może również ulec zmianie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prace w terenie.

§ 3

Umowa zawarta zostaje na czas określony licząc od dnia podpisania umowy tj. od dnia do dnia 31.12.2021 r.

§ 4

1. Strony ustalają zgodnie z ofertą z dnia wynagrodzenie za:

a) wznowienie granic i znaków granicznych:

- za pierwsze 4 punkty graniczne,-zł za jednostkę brutto
- za każdy następny punkt graniczny,-zł za jednostkę brutto

b) rozgraniczenie nieruchomości :

- za pierwsze 2 punkty graniczne,-zł za jednostkę brutto
- za każdy następny punkt graniczny,-zł za jednostkę brutto

c) podziały geodezyjne:

- podział na dwie działki,-zł za jednostkę brutto
- za każdą następną działkę,-zł za jednostkę brutto

2. Zamawiający opłaci faktury za faktycznie wykonaną pracę, na podstawie protokołów przekazania w terminie 21 dni od daty ich doręczenia.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności: koszty zgłoszenia robót geodezyjnych, koszty map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów z ksiąg wieczystych, koszty doręczeń przesyłek pocztowych, koszty prac w terenie, znakowania i trwałej stabilizacji punktów granicznych, dodatkowego znakowania punktów tzw. świadkami oraz dokumentacją zdjęciową, dostarczania do Zamawiającego dodatkowego wykazu współrzędnych (GPS) wznowionych i wyznaczanych punktów granicznych itd.

4. Zamawiający ureguluje prawidłowo wystawione faktury Wykonawcy przelewem na konto bankowe.....nr kontaw terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

5. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§ 5

Zamawiający może odmówić dokonania zapłaty w wyznaczonym terminie w razie zwłoki w wykonaniu zleconych prac ponad wzajemnie uzgodniony termin wykonania.

§ 6

1. Wykonawca przekaze protokółem Zamawiającemu wykonaną dokumentację geodezyjną
2. Miejscem odbioru opracowania jest siedziba Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 1000 zł.
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej netto za każdy dzień zwłoki, po terminie umownym.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000 zł.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - c) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT.

§ 10

Wszelkie spory w trakcie wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY