

Znak BKR.341-8/10

Dotyczy: wyjaśnienia zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zadania „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno – ściekowej w Regionie Wielkich Jezior Mazurskich – MASTERPLAN dla Wielkich Jezior Mazurskich” Gmina Piecki - Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego, nr ogłoszenia UZP275163-2010

I. Wyjaśnienie treści SIWZ

Podstawa prawna udzielania wyjaśnień - art. 38 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. Nr 223 z 2007r poz. 1655 z późn. zm.) oraz pkt. 7.5. SIWZ

Wyjaśnienie nr 1

Pytanie nr 1.

Dotyczy pkt. 3.1 IDW – Prosimy o informacje dla ilu kontraktów na roboty budowlane będzie sprawowany nadzór? Jednocześnie, w celu ustalenia dokładnej czasochłonności pracy, prosimy o podanie szacunkowego terminu rozpoczęcia kontraktów, czasu ich trwania (Czas na ukończeniu) oraz czasu trwania Okresu Zgłaszania Wad.

Odpowiedź nr 1

Zgodnie z pkt. 3.1. SIWZ nadzór sprawowany będzie nad trzema kontraktami na roboty budowlane tj.:

1. Kanalizacja sanitarna w miejscowościach Szklarnia-Krzywy Róg – Rutkowo- Głogno – Dłużec;
Przewidywany termin rozpoczęcia prac – listopad 2010r (trwa procedura wyłaniania wykonawcy) , termin realizacji 350dni , okres gwarancji 36 miesięcy.
2. Kanalizacja sanitarna w miejscowościach: Krutyń, Krutyński Piecek, Zielony Lasek, Zgon wraz z kolektorem przesyłowym do m. Piecki oraz budowa zbiorowego zaopatrzenia w wodę w miejscowości Zgon.
Przewidywany termin rozpoczęcia prac – listopad 2010r (trwa procedura wyłaniania wykonawcy) , termin realizacji 400dni , okres gwarancji 36 miesięcy.
3. Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Pieckach
Przewidywany termin rozpoczęcia prac – listopad 2010r (trwa procedura wyłaniania wykonawcy) , termin realizacji 350dni , okres gwarancji 36 miesięcy.

Wyjaśnienie nr 2

Pytanie nr 2.

Dotyczy pkt. 3.1.2 IDW – Prosimy o podanie ilości narad, w których Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć.

Odpowiedź nr 2.

Przewiduje się, że narady będą odbywać nie rzadziej niż raz na miesiąc, oddzielnie dla poszczególnych kontraktów, oraz dodatkowo w przypadkach zaistnienia uzasadnionej potrzeby.

Wyjaśnienie nr 3

Pytanie nr 3.

Dotyczy pkt. 4.4 IDW – Prosimy o informacje, o jaki czas może się zmienić termin realizacji umowy? Informacja ta pozwoli na dokonanie prawidłowego oszacowania ceny ofertowej.

Odpowiedź nr 3.

Zamawiający nie może wskazać, o jaki czas może zmienić się termin realizacji umowy w wyniku okoliczności, które mogą, a nie muszą wystąpić. Gdyby Zamawiający był w stanie przewidzieć czas trwania wszystkich okoliczności (zdarzeń losowych) mogących wpłynąć na termin realizacji robót budowlanych (a tym samym czas pełnienia nadzoru) odpowiednio określiłby dokładny termin zakończenia prac. Zakończenie realizacji wszystkich robót budowlanych winno nastąpić do końca 2011r. Zamawiający jako główny, ewentualny powód przedłużenia czasu prac budowlanych dopuszcza wystąpienie długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na prawidłowe prowadzenie robót, powodujące przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac.

Wyjaśnienie nr 4**Pytanie nr 4.**

Dotyczy pkt. 5.1.3.2 IDW – Czy zamawiający dopuszcza możliwość łączenia stanowisk, w przypadku gdy określona osoba będzie spełniała określone przez Zamawiającego wymagania dla pełnienia dwóch funkcji? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź nr 4.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia stanowisk.

Wyjaśnienie nr 5**Pytanie nr 5.**

Dotyczy §2 ust. 9 Wzoru Umowy – Czy za organizowane i prowadzone narady i spotkania koszt będzie ponosił Wykonawca, czy Zamawiający? Prosimy o odpowiedź. Jednocześnie prosimy o informacje, gdzie ww. spotkania i narady będą miały się odbywać.

Odpowiedź nr 5.

Wykonawca musi uwzględnić w cenie ofertowej koszty ponoszone przez niego z tytułu uczestnictwa w naradach i spotkaniach (koszty dojazdu, diet, wynagrodzenia itp.). Ponieważ przewiduje się organizowanie narad (spotkań) w siedzibie Zamawiającego wszelkie pozostałe koszty organizacyjne obciążać będą Zamawiającego.

Wyjaśnienie nr 6.**Pytanie nr 6.**

Dotyczy §2 ust. 22 Wzoru Umowy – Czy Zamawiający dopuszcza przekazywanie Raportów (do zatwierdzenia) np. w formacie PDF, a po ich akceptacji w ustalonej ilości i formie? Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych prosimy o podanie dokładniejszych informacji dotyczących raportów wymaganych przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 6.

Zamawiający dopuszcza przekazywanie Raportów do zatwierdzenia np. w formacie PDF, a po ich akceptacji w ustalonej ilości i formie. Raporty muszą opisywać postęp prac na poszczególnych kontraktach, wskazywać ewentualne zagrożenia dla ich realizacji oraz zawierać dokumentację fotograficzną postępu robót. Zamawiający nie określa obowiązującego formaty Raportów.

Wyjaśnienie nr 7**Pytanie nr 7.**

Dotyczy §7 Wzoru Umowy – prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w następujących sytuacjach:

Wykonawca może za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać Umowę jeżeli Zamawiający:

- a) Nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w §6 ust.4
- b) Wstrzyma postęp realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nieokreślonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

Odpowiedź nr 7.

Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania nowych zapisów do projektu umowy.

Wyjaśnienie nr 8**Pytanie nr 8.**

Dotyczy §7 ust. 2 Wzoru Umowy – Rozumiemy, że w sytuacji rozwiązania umowy przez Zamawiającego z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia Zamawiający poda podstawy faktyczne podjętej decyzji? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 8.

Zamawiający korzystając z zapisu zawartego w §7 ust. 2 Wzoru Umowy poda podstawy faktyczne podjętej decyzji. Również Wykonawca winien je podać w przypadku skorzystania przez niego z zapisu zawartego w §7 ust. 2 Wzoru Umowy.

Wyjaśnienie nr 9**Pytanie nr 9.**

Dotyczy §9 ust. 2.a) Wzoru Umowy – Rozumiemy, iż w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły Wyższej albo na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za okres przedłużenia świadczenia usług. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 9 .

Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty dodatkowego wynagrodzenia w przypadku przedłużenia czasu świadczenia usług nadzoru tak jak nie będzie wypłacał dodatkowego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z tytułu zmiany terminu (wydłużenia) zakończenia prac budowlanych. W przypadku wstrzymania prac budowlanych wykonywanie czynności (faktyczne) ich nadzoru, również nie będzie miało miejsca.

Wykonawca przy określaniu wysokości wynagrodzenia winien uwzględnić możliwość wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji prac , a tym samym świadczenia usług.

Wyjaśnienie nr 10**Pytanie nr 10.**

Rozumiemy, że Zamawiający posiada aktualne i kompletne projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (dalej STWOiR), Przedmiary, pozwolenia, zgody, warunki, decyzje oraz wykonane zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź nr 10.

Zamawiający posiada wszystkie dokumenty konieczne do rozpoczęcia prac budowlanych.

Wyjaśnienie nr 11**Pytanie nr 11.**

Prosimy o podanie szacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano-montażowych brutto/netto, które mają być nadzorowane

Odpowiedź nr 11.

Szacunkowa wartość zamówienia wg. kosztorysów inwestorskich w tys zł brutto/netto :

1. Kanalizacja sanitarna w miejscowościach Szklarnia-Krzywy Róg – Rutkowo- Głogno – Dłużec; - 5337/4375. (wartość najtańszej oferty złożonej w postępowaniu przetargowym - 3398159,86zł).
2. Kanalizacja sanitarna w miejscowościach: Krutyń, Krutyński Piecek, Zielony Lasek, Zgon wraz z kolektorem przesyłowym do m. Piecki oraz budowa zbiorowego zaopatrzenia w wodę w miejscowości Zgon – 12480/10229 (wartość prac budowlanych wg. wybranej oferty 8380000,00zł).
3. Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Pieckach - 3732/3059 – (wartość najtańszej oferty w postępowaniu przetargowym 3374321,87zł).

Wyjaśnienie nr 12**Pytanie nr 12.**

Czy Zamawiający posiada umowę, a jeśli nie to czy zapewnia Nadzór Autorski, który jest istotnym elementem skutecznej realizacji Robót? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź nr 12.

Zamawiający nie ma jeszcze podpisanych umów o nadzór autorski. Zamawiający zapewni nadzór autorski.

Wyjaśnienie nr 13**Pytanie nr 13.**

Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:

- a. Według rozliczenia ryczałtowego?
- b. Według rozliczenia kosztorysowego?

Jeżeli według punktu b, to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego i nie zawierają np. robót tymczasowych? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź nr 13.

Umowy za roboty budowlane rozliczane będą według rozliczenia kosztorysowego. Wykonawcy prac projektowych zobowiązani byli do opracowania przedmiarów zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Wyjaśnienie nr 14**Pytanie nr 14.**

Prosimy o podanie harmonogramu realizacji poszczególnych zadań w celu dokonania rzetelnej wyceny ceny ofertowej uwzględniającej faktyczne zaangażowanie poszczególnych ekspertów. Jednocześnie prosimy o podanie ilości umów z Wykonawcami Robót jakie Zamawiający zamierz zawrzeć.

Odpowiedź nr 14.

Zamawiający nie dysponuje harmonogramami realizacji poszczególnych zadań. Wykonawcy prac budowlanych zobowiązani są do ich przedstawienie w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy. Jak

wskazano w wyjaśnieniu nr 1 nadzór sprawowany będzie nad trzema kontraktami na roboty budowlane więc Zamawiający przewiduje zawarcie trzech umów z wykonawcami prac budowlanych.

Wyjaśnienie nr 15

Pytanie nr 15.

Czy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia?

Prosimy o odpowiedź

Odpowiedź nr 15.

Zamawiający nie posiada innych informacji.

WÓJT
inż. Maria Jarczevska

