

**Wykonawcy,
podmioty zainteresowane**

RZK.271.2.19.2023

Piecki, 07 listopada 2023 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania pn. **„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 3 145 000,00 zł na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Piecki”**, numer ogłoszenia o zamówieniu Dz.U./S S200 17/10/2023 626448-2023-PL.

Wyjaśnienie treści SWZ

Podstawa prawna udzielenia wyjaśnień treści SWZ - art. 135 ust. 1, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U.2023. poz. 1605 ze zm.).

Wyjaśnienie nr 1

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- c) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- d) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- e) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2022 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);
- f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

ODPOWIEDŹ nr 1

Zamawiający nie posiada wieloletnich zobowiązań wskazanych w pytaniu.

Wyjaśnienie nr 2

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy, ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

ODPOWIEDŹ nr 2

Zamawiający informuje, że aktualnie nie toczy się wobec Zamawiającego żadne postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy, ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Wyjaśnienie nr 3

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje, ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

ODPOWIEDŹ nr 3

Zamawiający informuje, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje, ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Wyjaśnienie nr 4

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, w części dotyczącej ustalania zasad oprocentowania kredytu, w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestanie być stawką jedyną/właściwą jako stawka referencyjna dla kredytów (np. zaprzestanie jej publikacji), a co za tym idzie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie stosownych klauzul regulujących te okoliczności.

ODPOWIEDŹ nr 4

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem rozdziału 20 SWZ pkt 2 „2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty: (...) e) zmiana przez władze ustawodawcze oprocentowania opartego o WIBOR (...) 3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.”

Wobec tego Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, w części dotyczącej ustalania zasad oprocentowania kredytu, w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestanie być stawką jedyną/właściwą, jako stawka referencyjna dla kredytów (np. zaprzestanie jej publikacji), a co za tym idzie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie stosownych klauzul regulujących te okoliczności.

Wyjaśnienie nr 5

Pytanie nr 5

Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) z podaniem: instytucji udzielającej, daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

ODPOWIEDŹ nr 5

Zamawiający załączył w zał. nr 7 do SWZ - pod nazwą : "15.zestawienie kredytów i pożyczek 30.09.2023" zestawienie umów kredytowych i pożyczek.

Wyjaśnienie nr 6

Pytanie nr 6

W celu porównywalności ceny ofert prosimy o podanie daty wypłaty kredytu, jaka należy przyjąć do wyliczenia ceny kredytu.

ODPOWIEDŹ nr 6

Dla obliczenia ceny oferty należy przyjąć datę 18.12.2023 r., jako termin uruchomienia kredytu (rozdział 4 pkt 1.1 SWZ).

Wyjaśnienie nr 7

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający potwierdza, iż wypłata kredytu nie przekroczy 31.12.2023 r.?

ODPOWIEDŹ nr 7

Zamawiający potwierdza, że wypłata kredytu nie przekroczy 31.12.2023 r.

Wyjaśnienie nr 8

Pytanie nr 8

Czy Gmina wyrazi zgodę, aby przedłożenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu stanowiło warunek podpisania umowy kredytowej?

ODPOWIEDŹ nr 8

Zamawiający wyraża zgodę, aby przedłożenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu stanowiło warunek podpisania umowy kredytowej.

Wyjaśnienie nr 9

Pytanie nr 9

Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

ODPOWIEDŹ nr 9

Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie kredytowej zawrzeć następujące postanowienie:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

Wyjaśnienie nr 10

Pytanie nr 10

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

ODPOWIEDŹ nr 10

Kredyt będący przedmiotem zamówienia nie będzie przeznaczony na inwestycje Zamawiającego, a na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Piecki.

Wyjaśnienie nr 11

Pytanie nr 11

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

ODPOWIEDŹ nr 11

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w umowie kredytowej zapisu, aby w sytuacji gdy stawka bazowa osiągnie wartość ujemną, przyjąć stawkę bazową za poziomie 0,00%. Informację taką Zamawiający zawarł w rozdziale 4 pkt 7 SWZ.

Wyjaśnienie nr 12

Pytanie nr 12

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

ODPOWIEDŹ nr 12

Zamawiający udzielił odpowiedzi w tym temacie w wyjaśnieniach nr 4 niniejszego pisma.

Wyjaśnienie nr 13

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

ODPOWIEDŹ nr 13

Zamawiający załączył w zał. nr 7 do SWZ - pod nazwą : "15.zestawienie kredytów i pożyczek 30.09.2023" zestawienie umów kredytowych i pożyczek.

Wyjaśnienie nr 14

Pytanie nr 14

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

ODPOWIEDŹ nr 14

Zamawiający otrzymał kwotę 2 832 690,00 zł.

Wyjaśnienie nr 15

Pytanie nr 15

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

ODPOWIEDŹ nr 15

Zamawiający w dokumentach planistycznych uwzględnił wszystkie działania wskazane w pytaniu.

Wyjaśnienie nr 16

Pytanie nr 16

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

ODPOWIEDŹ nr 16

Zamawiający w dokumentach strategicznych i planistycznych nie uwzględnił działań wskazanych w pytaniu.

Wyjaśnienie nr 17

Pytanie nr 17

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

ODPOWIEDŹ nr 17

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2023-2027 Gminy Piecki zawiera działania wskazane w ppkt c)-e). Pozostałe działania wskazane w pytaniu nie zostały uwzględnione.

Wyjaśnienie nr 18

Pytanie nr 18

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr region i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

ODPOWIEDŹ nr 18

Podmioty powiązane kapitałowo z gminą to:

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pieckach, ul. Polna 3A, 11-710 Piecki, REGON 281561396, 100% kapitału.

- 2) Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o., ul. Lubelska 53, 10-410 Olsztyn, REGON 510734049, 0,882 % kapitału.

Zamawiający w przeszłości nie wystąpił, ani też nie planuje przejęcia zadłużenia po podmiocie, dla którego jest podmiotem założycielskim. Zamawiający nie wstąpi na miejsce dłużnika.

Wyjaśnienie nr 19

Pytanie nr 19

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów

1. Opinii RIO dot. możliwości spłaty kredytu
2. Sprawozdań RB- NDS, RB-Z, RB-N, RB-27S, RB-28S za III kw. 2023r.

ODPOWIEDŹ nr 19

Uchwała RIO w sprawie opinii o możliwości spłaty przez Zamawiającego kredytu w kwocie 3 145 000,00 zł zostanie udostępniona przed upływem terminu składania ofert.

Sprawozdania za III kwartał 2023 r. dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem [https://bip.piecki.com.pl/507/4574/Sprawozdania za III kwartał 2023r/](https://bip.piecki.com.pl/507/4574/Sprawozdania%20za%20III%20kwarta%202023r/)

Wyjaśnienie nr 20

Zamawiający informuje ponadto, że na stronie internetowej prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia opublikował zaktualizowaną wersję formularza JEDZ – wersja z dnia 07.11.2023 r.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ Zamawiający publikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia pod poniższym linkiem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e5ac87c1-6847-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

oraz na stronie internetowej Zamawiającego tj. www.bip.piecki.com.pl zakładka *Zamówienia publiczne*.

Wójt Gminy Piecki
Agnieszka Kurczewska