

## Umowa nr KG.271.2.2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Pieckach, pomiędzy:

**Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 742 212 31 83 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską – Wójta Gminy Piecki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Naumowicz, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą .....

NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej wspólnie „Stronami”.

### § 1

#### Podstawa prawna zawarcia Umowy

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w postępowaniu, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego pn. „Świadczenie usługi monitoringu i ochrony mienia za pośrednictwem systemu alarmowego budynku Urzędu Gminy Piecki” prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 68/2015 Wójta Gminy Piecki z dnia 02.06.2015 r.

### § 2

#### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.).
2. Przedmiot umowy obejmuje stały dozór przesyłanych sygnałów, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych z jednoczesną ochroną fizyczną mienia w postaci interwencji załogi patrolowo-interwencyjnej.
3. Zapewnienie całodobowego nadzoru elektronicznego (monitorowania) we wszystkie dni tygodnia (również w dni świąteczne) poprzez stałe, aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu, znajdującego się na ul. Zwycięstwa 34 w Pieckach i w przypadku otrzymania sygnału o alarmie powiadomienie o tym Zamawiającego.
4. Wykonywanie przedmiotu zamówienia jest zgodne z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym, stanowiącym wraz ze złożoną Ofertą Wykonawcy załącznik do niniejszej Umowy.
5. Poza zdarzeniami alarmowymi informowania Zamawiającego również o sytuacjach nieuzbrojenia systemu alarmowego po godzinie określonej w otrzymanym wykazie w dni

powszednie oraz rozbrojenia systemu alarmowego w godzinach określonych w otrzymanym wykazie w dni powszednie, a także całodobowo w dni wolne od pracy i święta.

6. Wykonanie czynności grupy patrolowo – interwencyjnej, po uzyskaniu sygnału alarmu ze stacji monitorującej, w czasie:
  - do 10 minut w godzinach od **19<sup>00</sup>** do **6<sup>00</sup>** dnia następnego oraz w dni wolne od pracy i święta
  - do 15 minut w godzinach od **6<sup>00</sup>** do **20<sup>00</sup>** w dni powszednie.
7. Powyższe czasy mogą nieznacznie ulec wydłużeniu ze względu na natężenie ruchu lokalnego oraz w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy, które czynią wykonanie zobowiązania w określonym czasie niemożliwym do realizacji.
8. Podjęcia na miejscu zdarzenia przez grupę patrolowo-interwencyjną wszelkich niezbędnych, dopuszczalnych prawem działań w celu ochrony mienia Zamawiającego.
9. Powiadomienia odpowiednich służb oraz przekazywanie osobom upoważnionym przez Zamawiającego informacji o alarmie, zgodnie z otrzymanym wykazem osób.
10. Udostępnienia Zamawiającemu nadajnika radiowego na czas trwania umowy w celu umożliwienia transmisji sygnału.
11. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego o uszkodzeniu oraz dodatkowo, w czasie do załączenia systemu alarmowego, obejmuje chroniony obiekt dozorem fizycznym do czasu przyjazdu Wykonawcy. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający.
12. Powiadomienie, o którym mowa w pkt. 7, realizowane jest w formie osobistej lub telefonicznej. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili powiadamiania. **Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym według stawki brutto za 1 godzinę ochrony - ..... zł.** Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie jednego pracownika ochrony.
13. W przypadku zakończenia umowy Wykonawca zobowiązuje się do demontażu urządzeń stanowiących jego własność a służących do wykonywania przedmiotu umowy, w terminie 10 dni, licząc od dnia zakończenia umowy.
14. **Wykonawca na czas realizacji niniejszej umowy posiada aktualne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, tj. koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia.**

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa działania Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Zamawiający zapewni utrzymanie lokalnego systemu alarmowego w stałej sprawności technicznej poprzez dokonywanie w nim okresowych czynności konserwacyjnych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia nadzorowanych nieruchomości przed kradzieżą z włamaniem i pożarem.
4. Zamawiający wyznaczy osoby ze znajomością kodów identyfikacyjnych do powiadamiania w sytuacjach alarmowych. Wykaz osób upoważnionych do współpracy z centrum monitoringu stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznej zmiany kodów w przypadku zwolnienia osoby upoważnionej lub cofnięcie upoważnienia do włączania i wyłączania systemu alarmowego oraz bezzwłocznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany zamków w przypadku utraty kluczy.

7. W przypadku stwierdzenia nieuzasadnionego alarmu powstałego z winy Zamawiającego, **Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów interwencji w wysokości ..... zł (brutto)**, za każde tego typu zdarzenie. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny. Zamawiający zwolniony jest od dokonania powyższej opłaty w przypadku odwołania powstałego alarmu w ciągu 2 minut od wywołania alarmu z obiektu. Przebieg każdej interwencji jest opisywany przez Wykonawcę w notatce służbowej z interwencji.
8. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
9. Wykonawca zapewni archiwizowanie i przechowywanie raportów zdarzeń w obiekcie przez okres jednego kwartału oraz bezpłatne udostępnienie wydruków osobom upoważnionym na każde żądanie.
10. Wykonawca zapewni rejestrowanie wszystkich informacji przekazywanych przedstawicielom Zamawiającego
11. Wykonawca odpowiada jak za własne - za działanie lub zaniechanie za działania osób, którym powierzył wykonanie usługi określonej w § 2 niniejszej umowy, chyba że wykaże niedopełnienie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z § 3 umowy, gdy stan zabezpieczenia obiektu i sposób dokonania szkody uniemożliwiały jej przeciwdziałaniu lub gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy.
13. Odpowiedzialność za szkody Strony ustalają na podstawie protokołu uzgodnień, ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale przedstawicieli Stron umowy lub upoważnionych przez nich przedstawicieli, w wyniku oceny materiału dowodowego wyjaśniającego powstanie szkody i innych okoliczności wpływających na ocenę wysokości strat.
14. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte umową na podstawie koncesji nr ..... z dnia .....
15. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
16. Strony deklarują współpracę w celu realizacji Umowy. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.
17. Językiem Umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między Stronami.
18. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz Umową.
19. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, wymaganą dla tego typu prowadzonej działalności gospodarczej, a w szczególności zgodnie z:
  - 1) Zapytaniem ofertowym;
  - 2) Ofertą Wykonawcy.

#### § 4

##### Termin wykonania

1. Za datę zawarcia Umowy Zamawiający przyjmuje dzień, w którym zostanie ona podpisana przez obie Strony Umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na czas określony od dnia **01 stycznia 2021 r.** do dnia **31 grudnia 2022 r.**
3. W uzasadnionych przypadkach termin określony w ust. 1 może ulec zmianie tylko za zgodą Zamawiającego. Zmiana terminu wymaga aneksu do Umowy.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu Umowy wynosi ..... **zł** (słownie: .....), w tym podatek VAT: ..... **zł** (słownie: .....).
2. Za usługi związane z realizacją niniejszej umowy wymienione w § 2 ust. 12 oraz § 3 ust. 7 – Zamawiający zapłaci po ich wykonaniu, według faktycznej ilości.
3. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest należyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca przedłoży fakturę VAT w terminie do 7-go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonywał usługi określone w umowie. Wykonawca przedłoży fakturę VAT w terminie do 7-go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonywał usługi określone w umowie.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączoną kopią Protokołu odbioru. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za opóźnienie w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
8. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

#### § 6

##### Przedstawiciele stron

Osoby odpowiedzialne za kontakty w sprawie realizacji umowy:

1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. .... fax .....

2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. .... fax .....

#### § 7

##### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) nieruchomości systemu monitoringu będącego przedmiotem zamówienia w dniu rozpoczęcia realizacji umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie wskazanego terminu;
  - b) niepowiadomienia Zamawiającego o sytuacjach niezakodowania obiektu oraz rozkodowania obiektu w wyznaczonych godzinach (§ 2 ust. 5) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą sytuację;
  - c) przekroczenie czasu reakcji grupy interwencyjnej ponad czas określony w § 2 ust. 6 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą sytuację.
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca może naliczyć karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy z wyłączeniem przypadku, o jakim mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nie uiszczenia kary umownej Zamawiający może potrącić karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
  5. Naliczone kary umowne nie przekroczą 100% wartości wynagrodzenia.
  6. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

## § 8

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym również, gdy:
  - 1) wykonawca mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, określonego terminu stwierdzonych naruszeń nie wykonuje zapisów Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w rażący sposób zaniedbuje bądź narusza zobowiązania umowne;
  - 2) wykonawca utracił koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia.
3. Jeżeli Zamawiający nie współdziałała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami Umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania Umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 14 dni, z zagrożeniem odstąpienia od Umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację Umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 9

### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych rejestrowych lub adresowych oraz ich danych kontaktowych.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.) oraz inne mające związek z przedmiotową Umową.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Zapytanie ofertowe,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Wykaz osób upoważnionych do współpracy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**