

Projekt umowy

UMOWA NR BKR.272.....2023

zawarta w dniu r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

.....
oraz za kontrasygnatą,

a REGON NIP
zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą* reprezentowaną przez :
.....

W wyniku przeprowadzenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U.2023.1605 ze zm.), postępowania w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy infrastruktury wodno-ściekowej w miejscowościach: Mojtyny, Cierzpięty, Machary, Dobry Lasek gm. Piecki w podziale na 4 części**, rozstrzygniętego w dniu zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zamawia, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać usługę określoną jako **Część nr** zamówienia pod nazwą **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą** gm. Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Dokumentacją*.

Zamówienie obejmuje wykonanie:

- a. Koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- b. Projektu budowlanego, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz w rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz.U. z 2022r. poz. 1679), obejmującego:
 - projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
 - projekt budowy odcinków kanalizacji łączącej sieć rozdzielczą z istniejącym na terenie Gminy Piecki systemem kanalizacyjnym umożliwiającym przesył ścieków do oczyszczalni w Pieckach (o ile taka konieczność wystąpi);
 - projekt rozbudowy sieci wodociągowej (w przypadku części 2 i 3),
 - projekt budowy przepompowni ścieków (strefowych i przydomowych) wraz z zasilaniem zalicznikowym w energię elektryczną,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – o ile jest wymagana,
 - przedmiarów robót w zakresie, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454.);
 - kosztorysów inwestorskich sporządzonych zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458);
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót, sporządzonych zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Projekt umowy

c. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielających pozwolenia na wykonanie robót budowlanych (bądź dokonania stosownych zgłoszeń
na warunkach i w zakresie określonym w Załącznikach nr 11 ÷ nr 15 SWZ.

§2

1. *Dokumentacja* zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów.
2. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji*, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **16 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§4

- 1). *Dokumentację* należy opracować w następującej ilości egzemplarzy
 - a) *Koncepcja*
 - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym - rysunki w formacie .jpg lub .pdf (nazwy plików bez polskich liter, płyta CD/DVD)
 - b) *Projekt budowlany*:
 - 4 egzemplarze (komplety) na papierze (zsytye),
 - 1 egzemplarz (dodatkowy komplet) na papierze nie zsytye,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym - rysunki w formacie .jpg lub .pdf (nazwy plików bez polskich liter, płyta CD/DVD).
 - c) *Przedmiar robót*:
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD),
 - d) *Koszty inwestorski*:
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
 - e) *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót* :
 - 1 egzemplarz (komplet) na papierze,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
- 2) Przekazanie *Dokumentacji* odbędzie się protokołami zdawczo-odbiorczymi w siedzibie *Zamawiającego* - Urzędzie Gminy Piecki.
- 3) Ustala się, że integralną częścią protokołów będą oświadczenia *Wykonawcy*, że *Dokumentacja* wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, a także, że zostaje oddana w stanie zupełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§5

1. Za wykonaną *Dokumentację*, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe

- Brutto:(słownie:**złotych**),
- w tym podatek VAT % zł (słownie:**złotych**)
- Netto:zł (słownie:**złotych**)

2. Wymieniona w pkt. 1 cena ryczałtowa nie obejmuje opracowania *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko*. Jego wykonanie będzie przedmiotem odrębnej umowy pomiędzy *Wykonawcą* i *Zamawiającym* lub dostarczy go *Zamawiający*.

§6

1. Wynagrodzenie za *Dokumentację*, określone w §5, zapłacone zostanie w trzech transzach:
I transza - faktura przejściowa - za opracowanie koncepcji - w wysokości 15 % wartości zamówienia określonej w §5 ust 1 - ,

Projekt umowy

II transza - faktura przejściowa - po opracowaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę/dokonaniu zgłoszenia w wysokości 45 % wartości zamówienia określonej w §5 ust 1.

III transza - faktura końcowa - na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego rozliczającego całość wykonanych prac- w wysokości 40 % wartości zamówienia określonej w §5 ust 1.

Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

2. Zamawiający opłaci fakturę przejściową i końcową w terminie 28 dni od daty jej dostarczenia.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§7

1. Z chwilą odbioru przez *Zamawiającego* dokumentacji *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w §1 z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką magnetooptryczną, techniką video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części,
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §6 umowy.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §5, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez *Zamawiającego* dowolnych zmian w dokumentacji, do której *Zamawiający* nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się, że wykonując umowę, że nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze *Zamawiającemu* dokumentację w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
6. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§8

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie *Wykonawca* wyznacza
2. Jako koordynatora *Zamawiającego* w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się

§9

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – nieodebranej części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot odbioru (wynagrodzenia za część podlegającą odbiorowi), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Projekt umowy

- d) za dopuszczenie do wykonywania prac (przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę*) określonych w §14 pkt.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
- e) za każdy dzień zwłoki w złożeniu dokumentów , o których mowa w §14 pkt.3 150,00 zł brutto

2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.

4. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w §5.

§10

1. *Wykonawca* może powierzyć wykonanie części zamówienia *Podwykonawcom*.
2. *Zamawiający* wymaga wskazania przez *Wykonawcę* części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć *Podwykonawcom* i podania przez *Wykonawcę* firm *Podwykonawców*.
3. W przypadku realizacji usługi, która ma być wykonywana w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi *Zamawiającego*, *Zamawiający* żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia *Wykonawca* podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, *Podwykonawców* zaangażowanych w realizację usługi.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§11

1. *Zamawiający* może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.
2. *Zamawiający* może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu na usunięcie uchybień lub ich skutków,
 - wystąpienia przesłanek do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości *Wykonawcy*, wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego lub wniosku o likwidację *Wykonawcy*, jeżeli okoliczności wskazują, iż istnieje wysokie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, względnie jego wykonania ze znacznym opóźnieniem..
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w okolicznościach wyżej wymienionych niezależnie od naliczenia kar umownych, *Zamawiający* ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. Uprawnienie *Zamawiającego* do ściągnięcia od *Wykonawcy* dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu umowy obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia *Wykonawcy* koszt dokończenia, przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. *Zamawiający* może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

§12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Projekt umowy

2. Zamawiający określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) wystąpienie konieczności opracowania Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko skutkujące zmianą terminu wykonania zamówienia jak również ceny lub tylko zmianą terminu,
 - d) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie, wydłużenie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - e) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - f) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
 - g) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§13

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Począwszy od 7 miesiąca kwoty płatne Wykonawcy mogą podlegać waloryzacji, obliczonej według Współczynnika waloryzacyjnego określonego w ust. 3, którego wartość przekroczy 2 %.
3. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (P_n) wyliczony według wzoru:

$$P_n = a + \left(b \times \frac{CPI_n}{CPI_0} + c \times \frac{R_n}{R_0} \right)$$

gdzie:

P_n - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej

a - stały współczynnik o wartości 0,50

b, c ,- wagi stałe określone w tabeli Koszyk waloryzacyjny

CPI_n - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku) opublikowany przez Prezesa GUS, obowiązujący w dniu złożenia wniosku o waloryzację.

CPI_0 - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku) opublikowany przez Prezesa GUS, obowiązujący w dniu złożenia Oferty

R_n - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), opublikowane przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS, obowiązujące w dniu złożenia wniosku o waloryzację.

R_0 - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), opublikowane przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS, obowiązujące w dniu złożenia Oferty.

Tabela - Koszyk waloryzacyjny

Elementy	SYMBOL WSKAŹNIKA	WAGA
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych CPI (b)	CPI	0,25
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) (c)	R	0,25
SUMA		0,50

Ilorazy wskaźników cen (tj. $\frac{CPI_n}{CPI_0}$, $\frac{R_n}{R_0}$ w ujęciu procentowym) dla poszczególnych zmiennych należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Iloczyn wskaźników cen i wag (np. $b \times \frac{CPI_n}{CPI_0}$) należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj. P_n , należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Projekt umowy

4. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek *Wykonawcy* lub *Zamawiającego* i pod warunkiem złożenia stosownego wniosku w toku realizacji Umowy. Wniosek winien zawierać uzasadnienie wnioskowanej zmiany oraz kalkulację wpływu zmiany ceny na wysokość kosztów. *Zamawiającemu* przysługuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku *Wykonawcy*, żądanie udostępnienia do wglądu innych dokumentów niezbędnych do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
5. Występując o waloryzację wynagrodzenia, *Wykonawca* jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. *Zamawiający* dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
6. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji nie wymaga Aneksu.
8. Wynagrodzenie *Wykonawcy* określone w § 5 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez *Wykonawcę* koszty:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- z tym zastrzeżeniem, iż w przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 4 powyżej wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o udowodnioną przez *Wykonawcę* wartość wzrostu ww. zmian, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania Umowy przez *Wykonawcę*.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8.
10. W przypadku zmian określonych w ust. 8 pkt 1 - 4 *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* wniosek o zmianę, w którym wykaże wpływ ww. okoliczności na koszt wykonania Umowy, przedstawiając w szczególności kalkulację kosztów dodatkowych wraz ze stosownymi dowodami potwierdzającymi wzrost kosztów realizacji Umowy. Dokumenty przedstawione przez *Wykonawcę* będą zawierały dane osobowe w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykazania prawidłowości dokonania kalkulacji kosztów i wiarygodności przedstawionych dowodów. *Wykonawca* winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Jeżeli wniosek wraz z załączonymi do niego dokumentami nie będzie uzasadniał dokonania zmiany *Zamawiający* nie wyrazi zgody na wnioskowaną zmianę.
11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1, wartość brutto nierozliczonej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu *Wykonawcy* wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu *Wykonawcy*, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz *Zamawiającego*.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 4, wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu *Wykonawcy* ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu *Wykonawcy* będzie

Projekt umowy

odnosić się wyłącznie do minimalnego, wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

§14

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia *Wykonawca (Podwykonawca)* zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wspomagające projektanta w realizacji dokumentacji objętej przedmiotem umowy – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (Kp), w szczególności art. 22 § 1 kp.
2. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy*;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczonego za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§16

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla *Zamawiającego*.

§17

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: