



Olsztyn, 17 maja 2021 r.

DECYZJA NR Pki/047/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), §1 pkt 2 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest Wojewoda z dnia 25 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 235, poz. 1539) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 753), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Piecki, reprezentowanej przez pełniącą funkcję Wójta Panią Agnieszkę Kurczewską, o pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.03.2021r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Piecki
ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki

obejmujące:

przebudowę drogi krajowej nr 59 w km 52.590 do 53.058 oraz 53.520 do 53.651 w zakresie: budowy ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, ciągów pieszych, nawierzchni asfaltowej jezdni, sieci teletechnicznej, w tym kanału technologicznego, sieci elektroenergetycznej, w tym sieci oświetlenia, odwodnienia liniowego z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz rozbiórki: ciągów pieszych, nawierzchni asfaltowej jezdni, sieci teletechnicznej, sieci elektroenergetycznej w tym sieci oświetlenia, na działkach nr 644/3, 643/29, 645/47, 864/1, 104/3, 643/44 obręb 0018 Piecki, jedn. ewid. 281004_2 Piecki, powiat mrągowski.

Rodzaj(e) obiektu(-ów): droga, ścieżka rowerowa, ciąg pieszo-rowerowy, ciąg pieszy, sieć teletechniczna, kanał technologiczny, sieć elektroenergetyczna, sieć oświetlenia, odwodnienie liniowe.

Autor projektu: mgr inż. Paweł Zackiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej o numerze MAZ/0660/PBD/17, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0135/18;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
2. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidywanych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem właściwemu organowi nadzoru budowlanego zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności i inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Piecki, reprezentowany przez pełniącą funkcję Wójta Panią Agnieszkę Kurczewską, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 25.03.2021 r., znak: WIN-II.7840.3.27.2021 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 29.03.2021 r. znak: WIN-II.7840.3.27.2021 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał inwestora do uzupełnienia braków materialnych w projekcie budowlanym, które zostały uzupełnione w terminie.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Piecki Nr 10/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.10.2017 r. znak: BKR.6733.9.2017.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załącznik:
Projekt budowlany

Otrzymują:

1. **Gmina Piecki**
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. **Powiat Mrągowski**
3. **Powiatowy Zarząd Dróg w Mrągowie**
4. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie**

Do wiadomości:

1. **Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie**
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. **Aa.**

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).