

UMOWA NR BKR.272.....2023

zawarta w dniu 2023 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758, NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 z późn. zm), rozstrzygniętego w dniu, zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” wszelkich czynności, obejmujących prace projektowe oraz roboty budowlano-montażowe, związanych z realizacją zadania pn. **Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Piecki (położonej na dz. nr: 645/49; 341; 643/33; 643/32; 643/31; 217/2; 643/40 obr. Piecki)**, zwanych dalej w umowie „inwestycją/zadaniem inwestycyjnym”.
2. Zakres czynności i prac objętych niniejszą umową określony jest szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności:
 - Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

§2

Obowiązki stron

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia,
2. przekazania placu budowy ,
3. odbioru przedmiotu umowy,
4. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. sporządzenia i przedłożenia *Zamawiającemu* w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia;
2. sporządzenia projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn.zm.) , ustawą z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2023.645 z późn.zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1676),
3. opracowania kosztorysów zaprojektowanych robót sporządzonych metoda kalkulacji uproszczonej,
4. opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454.);
5. uzyskania akceptacji *Zamawiającego* na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych zastosowanych w dokumentacji;
6. opracowania dokumentacji projektowej w ilości egzemplarzy umożliwiającej uzyskanie wymaganych przepisami prawa zezwoleń, (pozwoleń lub zgód), umożliwiających prowadzenie robót oraz ich nadzorowanie, oraz do przekazania *Zamawiającemu* bez zbędnej zwłoki:

- PROJEKT -

Załącznik nr 8 do SWZ

- uzgodnionej ostatecznie z Zamawiającym kompletnej Dokumentacji Projektowej (projekt budowlany + kosztorysy + specyfikacje techniczne) w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (pliki .doc, .pdf, .dwg), - 1kpl
 - zatwierdzonych przez właściwy organ Architektoniczno-Budowlany części projektu budowlanego - 1 kpl.. w ilości egzemplarzy umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz prowadzenie i nadzorowanie prac budowlanych
7. uzyskania w imieniu Zamawiającego zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej ewentualnie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia);
 8. protokólnego przejęcia placu budowy
 9. wykonania niezbędnych prac rozbiórkowych i ewentualnych przebudów kolidujących sieci;
 10. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji obejmującej w szczególności: wykonanie bieżących pomiarów geodezyjnych, wytyczenia, domiarów i szkiców w zakresie wykonanych elementów objętych dokumentacją na potrzeby dokumentów rozliczeniowych potwierdzających ilości wykonanych robót; ;
 11. wykonania prac budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową, uzyskania akceptacji *Zamawiającego* na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych zastosowanych w dokumentacji;
 12. realizacji inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki;
 13. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 14. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 15. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
 16. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowani i oświetlenia terenu budowy;
 17. utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg dojazdowych i tymczasowych objazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów;
 18. opracowania (o ile zajdzie konieczność) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym oraz zarządcami dróg wszelkich projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu podczas realizacji inwestycji oraz likwidacji jej, przywracając tereny do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy;
 19. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 20. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;
 21. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu;
 22. wykonania innych prace, czynności oraz uiszczenia opłat (organizacja placu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, mediów itd.), wynikłych w toku realizacji i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 23. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej;**
 24. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
 25. sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
 26. przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
 27. przeniesienia, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich do wykonanych opracowań i dokumentacji powykonawczej,

28. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
29. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach;
30. zatrudnienia osób na warunkach określonych w §8 niniejszej umowy;
31. po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego;
32. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§3

Termin realizacji umowy

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia robót - w dniu protokółarnego przekazania terenu budowy.
- realizacji całości zamówienia - zakończenie realizacji robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem, uporządkowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych na **12 miesiące** liczone od dnia podpisania umowy.

§4

Dokumentacja Projektowa

1. *Zamawiający*, w terminie do 14 dni od daty przekazania Dokumentacji Projektowej lub jej elementu stanowiącego samodzielną całość, winien zgłosić uwagi i zastrzeżenia do niej w formie pisemnej. Brak uwag i zastrzeżeń w tym terminie uznaje się za akceptację Dokumentacji Projektowej lub jej elementu przez *Zamawiającego*.
2. Po otrzymaniu uwag i zastrzeżeń, *Wykonawca* będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i/lub wyjaśnienia oraz przedstawienia zmodyfikowanej Dokumentacji Projektowej lub jej elementu w terminie kolejnych 7 dni.
3. Po otrzymaniu zmodyfikowanej Dokumentacji Projektowej lub jej elementu stanowiącego samodzielną całość, *Zamawiający* będzie miał prawo do jej ponownego sprawdzenia i analizy stosownie do postanowień pkt. 1. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez *Zamawiającego* stosuje się postanowienia pkt. 2.
4. W przypadku poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o braku uwag lub zastrzeżeń do elementów Dokumentacji Projektowej w terminie do 14 dni od daty ich przekazania, lub też braku informacji w tym terminie, uznaje się elementy Dokumentacji Projektowej za zaakceptowane.
5. Uzgodniona ostatecznie z *Zamawiającym* kompletna Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana *Zamawiającemu* w ilościach wskazanych w §2.

§5

Przedstawiciele stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Przedstawicielami *Zamawiającego* są:
 -
 -
3. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
4. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
5. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania *Wykonawcy* poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
6. Przedstawicielami *Wykonawcy* są:
 -
 -
7. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
8. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.
9. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 7 dni.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 6 nie stanowi zmiany umowy

§6

Harmonogram

1. *Wykonawca* w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy sporządzi i przedłoży *Zamawiającemu* harmonogram rzeczowo-finansowy w układzie miesięcznym dla prac projektowych i dla robót budowlanych.
2. Strony dopuszczają możliwość korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego bez sporządzania aneksu do umowy.
3. Po sporządzeniu Dokumentacji Projektowej *Wykonawca* jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu poprzez uwzględnienie danych wynikających z opracowanych kosztorysów.

§7

Podwykonawcy

1. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki *Podwykonawcy*, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki *Wykonawcy*, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności winna on określać:
 - zakres robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty *Wykonawcy*, a suma płatności *Podwykonawcom* za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - termin wykonania zakresu robót powierzonych *Podwykonawcy*,
 - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,
 - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
 - numer rachunku bankowego *podwykonawcy*,
3. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy* od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę*;
 - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
4. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
6. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
9. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których

przedmiot został wskazany przez *Zamawiającego* w dokumentach zamówienia.. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca*, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również *Wykonawcy*.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust 3 tiret drugie., *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę*.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. ust. *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszego Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, o których mowa w ust. 13, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy*, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. W przypadkach, o których mowa w ust.: 1; 5; 8; 9 powyżej przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Zlecenie wykonania robót *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* wyłącznie.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§8

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

- Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia *Wykonawca (Podwykonawca)* zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp.
- W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - oświadczenia *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy*;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczonego za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§9

Wynagrodzenie

- Wysokość wynagrodzenia przysługującego *Wykonawcy* za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania Dokumentacji Projektowej, wszelkich robót (materiały, wyposażenie, robocizna) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty, przeglądów gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
- Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi kwotę netto PLN, (słownie: złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto: PLN, (słownie: złotych .../100), w tym:

Lp.	Nazwa	Wartość netto
1	2	3
1	Opracowanie dokumentacji projektowej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń	*)

2	Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim i przekazaniem obiektu do użytkowania	
Razem wartość netto		
Podatek VAT%		
Razem wartość brutto		

*) Cena nie może przekroczyć 10% ceny za realizacja robót budowlanych.

3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo gdy *Wykonawca* nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
5. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez *Zamawiającego* jako zbędne, choć objęte ofertą *Wykonawcy* oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z kosztorysów robót opracowanych na etapie wykonania dokumentacji projektowej.
6. *Zamawiający* w uzgodnieniu z *Wykonawcą* może w każdej chwili zarządzić, w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wprowadzenie robót zamiennych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysów robót opracowanych na etapie wykonania dokumentacji projektowej, a w przypadku ich braku ceny czynników produkcji nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa warmińsko-mazurskiego, publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud/ORGBUD w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*. W przypadku braku w ww. wydawnictwach stosownych cen dopuszcza się również wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

§10

Płatności

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa § 9 ust. 2:
 - na podstawie faktur przejściowych,
 - na podstawie faktury końcowej.
2. Płatności częściowe obejmują wykonanie „*Dokumentacji projektowej ...*” oraz części robót budowlanych. Będą one dokonywane, na podstawie protokołów zaawansowania robót i wystawionych na ich podstawie rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Płatność końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Faktury przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Suma wartości z wystawionych faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości brutto określonej w § 9 ust. 2
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto *Wykonawcy* w banku
7. Zamawiający opłaci faktury w terminie 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7422123183. Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.”

10. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* przedkładając *Zamawiającemu* fakturę obejmującą min. wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę* zobowiązany jest dołączyć:
- pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §7 ust. 11 - 16,
 - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §7 ust. 11 - 16.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Wykonawca* na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie) t.j. 4% wartości brutto całości umowy określonej §9 ust 2, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, w tym usunięcia wad oraz roszczeń *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* o zapłatę kar umownych.
3. *Zamawiający* zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (odbioru robót).
4. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 16 Umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu umowy.
6. W przypadku wniesienia przez *Wykonawcę* Zabezpieczenia w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji lub wysokości wynagrodzenia Przedmiotu umowy na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 16 Umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy oryginału aneksu do Zabezpieczenia.
7. Niedopełnienie przez *Wykonawcę* obowiązku, o którym mowa w ust. 6, będzie skutkowało karą umowną, o której mowa w treści § 15 ust. 1 tiret jedenaste, lub odstąpieniem przez *Zamawiającego* od Umowy na podstawie § 13 ust. 2 pkt 7.

§12

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkownika obiektu .
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, *Wykonawca* każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciel *Zamawiającego* dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty konieczne dla dokonania odbioru częściowego.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia *Wykonawca* dokona pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 7.2 Nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w przypadku:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa *Wykonawcy* uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż *Wykonawca* ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
 - 4) gdy *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania *Zamawiającego*, złożonego na piśmie,
 - 5) gdy *Wykonawca* samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) gdy wystąpiła okoliczność, o której mowa w §7 pkt. 17 niniejszej umowy,
 - 7) niedopełnienia przez *Wykonawcę* obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 7,
 - 8) niedostarczenia ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 2 Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, *Zamawiający* odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3-8 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
6. *Wykonawca* może odstąpić od umowy:
 - 1) gdy *Zamawiający* bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) gdy *Zamawiający* w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 2. *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3. *Wykonawca* sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę* do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada,
4. *Wykonawca* niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. *Zamawiający*, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od *Wykonawcy* terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§14

Gwarancja i rękojmia

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, liczone od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

§15

Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 .
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 4000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków *Wykonawcy* w tym zakresie,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków *Wykonawcy* w tym zakresie,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków *Wykonawcy* w tym zakresie,
 - nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
 - za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §8 ust.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 1000,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
 - za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentów, o których mowa w §8 ust.3 300,00zł brutto.
 - w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w treści § 11 ust. 7, w wysokości 1000,00zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w 11 ust. 7.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 z wyjątkiem sytuacji określonej w §13 ust.2 pkt. 1).
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w §9 ust. 2
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy .
5. W każdym przypadku, gdy *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych *Wykonawcy* lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych *Wykonawcy*.

§16

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. *Zamawiający* zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) zmiana wynagrodzenia;
 - a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §9 ust 2,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
 - b) w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) w razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, powodujących zmianę wynagrodzenia, za roboty budowlane wskazane w kosztorysie ofertowym.
 - 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy *Wykonawcą a Zamawiającym*,
 - b) działania „Siły Wyższej”, tj.: wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, bezzasadnego, odbiegającego od obowiązujących, wydłużenia terminu uzgadniania przez instytucje i organy władzy, działania osób trzecich, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń tub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,
 - c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
 - d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
 - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych

robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje *Wykonawca* robót),

3. *Wykonawca* nie będzie uprawniony do występowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez *Wykonawcę*. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi *Wykonawca*.
4. Nie stanowi zmiany umowy
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§17

Prawa autorskie

1. *Wykonawca* oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do całej Dokumentacji Projektowej („Prawa Autorskie”), która powstanie w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez *Wykonawcę* jak i przez osoby działające na jego zlecenie
2. *Wykonawca* oświadcza, że Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad prawnych w rozumieniu art. 556[3] Kodeksu cywilnego oraz nie będzie naruszała praw osób trzecich.
3. Prawa Autorskie do całej dokumentacji Projektowej, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na *Zamawiającego* z chwilą podpisania protokołów odbioru i zapłaty wynagrodzenia za dokumentację wynikającą z umowy na rzecz *Wykonawcy*, bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli.
4. Przejście Praw Autorskich, o których mowa w ust. 3, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. przez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, przez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - c) prawo do wykorzystywania, w każdy sposób i w każdej formie, w internecie i w innej sieci komputerowej, przy czym wykorzystywanie nie obejmuje celów komercyjnych lub niezwiązanych z realizacją zamówienia bądź celami projektu i działalnością *Zamawiającego*,
 - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - e) postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz stanu wiedzy technicznej i budowlanej.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na dokonywanie przez *Zamawiającego* lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanej Dokumentacji Projektowej, a zarazem przenosi na *Zamawiającego* prawo do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie wskazanych w pkt. 4 powyżej.
6. Wszelkie uprawnienia do Dokumentacji Projektowej określone w niniejszej umowie obejmują wszystkie nośniki informacji, są nieograniczone przedmiotowo, czasowo oraz terytorialnie.
7. *Wykonawca* zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz *Zamawiającego* przez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez *Wykonawcę* tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust. 2 tab. Wiersz 1, stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do Dokumentacji Projektowej dla przedmiotu umowy.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do *Zamawiającego* z tytułu Praw Autorskich, *Wykonawca* będzie zobowiązany do:
 - a) podjęcia na własny koszt wszelkich działań w celu ochrony interesów *Zamawiającego*, w szczególności w celu wykazania bezpodstawności dochodzonych przez osobę trzecią roszczeń,
 - b) w przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułu naruszenia ich praw przeciwko *Zamawiającemu* *Wykonawca* jest zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie *Zamawiającego* i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie,
 - c) w przypadku zasądzenia od *Zamawiającego* jakichkolwiek kwot do zwrotu przez *Zamawiającego*, całość zasądzonych bądź pokrytych przez *Zamawiającego* roszczeń oraz wszelkich wydatków i opłat, w tym ewentualnych kosztów procesu i obsługi prawnej *Wykonawca* zobowiązuje się pokryć koszty na

pierwsze żądanie.

10. *Wykonawca* zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów *Zamawiającego* lub w sposób utrudniający realizację przedmiotu umowy.
11. *Wykonawca* nie może odstąpić od umowy w zakresie przeniesienia Praw Autorskich. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* zachowuje on przeniesione na niego Prawa Autorskie.

§18

Zasady zmiany wynagrodzenia

16.1 Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia *Wykonawcy* w przypadku zmiany: wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia *Wykonawcy* na podstawie aneksu do Umowy, w przypadku:
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychoraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez *Wykonawcę*.
Zastosowanie w powyższych przypadkach mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, określone w postanowieniach pkt) 2)-7) poniżej.
- 2) *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy po upływie 6 m-cy liczonych od daty zawarcia umowy. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez *Zamawiającego*, czy zmiany, o których mowa w pkt. 1), mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez *Wykonawcę* oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia *Wykonawcy* określonego w Umowie, a w szczególności:
 - przyjęte przez *Wykonawcę* zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - wykazanie wpływu zmian, o których mowa w pkt. 1), na wysokość kosztów wykonania Umowy przez *Wykonawcę* ;
 - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia *Wykonawcy* (kosztorys różnicowy) oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez *Wykonawcę*.
 - w przypadku podwyższenia wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które poniesie *Wykonawca*. *Zamawiający* oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom *Wykonawcy*, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej
- 3) W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w pkt. 2), *Zamawiający* może zwrócić się do *Wykonawcy* o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
- 4) *Zamawiający* zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku *Wykonawcy*, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla *Wykonawcy*.
- 5) W przypadku uwzględnienia wniosku *Wykonawcy* przez *Zamawiającego*, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania.
- 6) *Zamawiający* może przekazać *Wykonawcy* pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt. 1). Wniosek powinien

„W₂”, „W₃”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W_n” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 8) Ilorazy wskaźników cen (np. W₁/100) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W_{W(n)} należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 9) Kwoty netto płatne *Wykonawcy* będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5% wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia *Wykonawcy*. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, *Wykonawca* obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia *Wykonawcy*, niezwłocznie po ich publikacji.
- 10) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia *Wykonawcy* będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 11) Jeżeli wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, *Wykonawca* zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* i odpowiednio *Podwykonawca* dalszemu *Podwykonawcy*, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia *Wykonawcy* z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy *Wykonawcą* a *Podwykonawcą*, lub *Podwykonawcą*, a dalszym *Podwykonawcą*.
- 12) Zmiany wynagrodzenia przysługują wyłącznie, jeżeli Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy lub też została aneksowana na taki dłuższy okres. W przypadku aneksowania wydłużenia okresu realizacji na okres przekraczający 6 miesięcy z zapisów niniejszego paragrafu nie może skorzystać strona, której zaniechania lub brak działań były przyczyną wydłużenia okresu realizacji.
- 13) Zmianę wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu Umowy wykonywanego po upływie pełnych 6 miesięcy od rozpoczęcia świadczenia usług na podstawie Umowy.

§19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z *Wykonawcą* o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Pozostałe spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a. Umowa
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - c. Oferta

7. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§20

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY