

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania :  
Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) )  
„Przebudowa ul. Polnej w Pieckach”

### I. Stan istniejący:

- Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Piecki, województwo warmińsko -mazurskie, powiat mrągowski.
- Ulica Polna jest położona w zachodniej części m. Piecki i stanowi dojazd do istniejących budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej (Przedszkole , Klub Dziecięcy), terenów wskazanych w planach zagospodarowania przestrzennego na funkcje mieszkalno - usługowe oraz zabudowywanych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- Obecnie ul. Polna ma nawierzchnię z mieszanek kruszywa naturalnego doziarnionego kruszywem łamanym o zmiennej szerokości jezdni (w granicach 4-4,5 m). Brak jest w ciągu ulicy kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe. Długość przewidzianej do przebudowy ulicy to ok. 1900m.b. Łączy się ona na północnym krańcu z droga powiatową Nr 1765N , na południowym z DK Nr 59.
- Obecnie ul. Polna położona jest na działkach nr : 18-646/3, 18-646/4 1093, 76/49,
- Istnieje możliwość poszerzenia pasa drogowego o działki nr: 18- 84/33, 18-84/34, 18-84/37.
- Z pasem drogowym graniczą działki nr 18-90/3 , 18-146/23, 18-256/2, stanowiące własność Gminy Piecki, których teren będzie można ewentualnie wykorzystać na poszerzenie pasa drogowego, lokalizację infrastruktury związanej z droga np. urządzeń itp.
- Ze względu na ulicowy charakter zabudowy wsi Piecki - główną osią komunikacyjną jest droga krajowa Nr 59 - po przebudowie ul. Polna będzie stanowić istotny element awaryjnego zabezpieczenia ciągłości ruchu samochodowego w przypadku zdarzeń uniemożliwiających ruch na DK 59



## II WYMAGANIA

### 1. Do obowiązków Wykonawcy zamówienia należy:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej (PFU), zgodnie z warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonanie czynności niezbędnych do przygotowania i realizacji zadania tj. uzyskanie wszelkich możliwych do uzyskania w terminie wyznaczonym na opracowanie PFU decyzji, opinii, odstępstwa od przepisów, uzyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów, warunków, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotowego zadania.
- 3) Zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekt budowlany należy projektować tak aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. Obiekt budowlany należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

### 2. Założenia projektowe:

- 1) Przebudowę ulicy należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz.124 z późniejszymi zmianami).

#### 2) Parametry:

- droga gminna;
- szerokość jezdni pasa ruchu 5,00-6,00 m;
- skomunikowanie ulicy z drogą powiatową Nr 1765N oraz rozwiązanie sposobu skomunikowania z DK Nr 59;
- rodzaj nawierzchni - nawierzchnia bitumiczna/kostka betonowa;
- budowa jednostronnego lub ewentualnie obustronnych chodników szer. 1,5m- 2,0m;
- budowa elementów BRD;
- odwodnienie drogi - budowa kanalizacji deszczowej lub wykonanie odwodnienia powierzchniowego - w zależności od lokalizacji;
- przebudowa, budowa oświetlenia drogowego - w zależności od potrzeb;
- budowa kanałów technologicznych - w zależności od potrzeb;
- rozwiązanie kolizji z infrastrukturą obcą;
- dostosowanie konstrukcji nawierzchni jezdni do prognozowanych obciążeń ruchem i występujących warunków gruntowych; obliczenie kategorii ruchu, zaproponowanie konstrukcji nawierzchni jezdni, skrzyżowań, zjazdów, chodników.

#### 3) Zjazdy i parkingi:

- w celu realizacji obowiązku inwestora polegającego na ochronie uzasadnionych interesów osób trzecich należy dokonać przebudowy zjazdów z drogi, które tego wymagają;
- powyższe dotyczy zjazdów legalnych znajdujących się w ewidencji zarządcy drogi, na mapach do celów projektowych lub w terenie. Należy uzgodnić z Zamawiającym lokalizację wszystkich projektowanych zjazdów. Należy zróżnicować realizowane zjazdy na zjazdy indywidualne i publiczne w zależności od rodzaju obiektu istniejącego na nieruchomości, tj. czy jest to obiekt użytkowany indywidualnie czy w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Zjazdy należy wykonać w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia

- o parametrach technicznych dostosowanych do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będą przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych, uwzględniając kategorię zjazdu;
- konstrukcję zjazdów i parkingów należy uzależnić w każdym indywidualnym przypadku od struktury rodzajowej ruchu (samochody ciężarowe, autobusy).
- 4) Chodniki - zaprojektować jednostronny lub ewentualnie obustronny chodnik szer. 1,5 m - 2,0 m oraz przełożenie istniejących chodników w zakresie niezbędnym np. w wyniku poszerzenia korpusu drogowego, w lokalizacji i parametrach zgodnych ze stanem istniejącym..
- 5) Istniejące i projektowane uzbrojenie inżynierskie powinno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. z 2016 poz.124 z późn. zm.).
- 6) Odwodnienie:
- należy opracować koncepcję systemu odwodnienia pasa drogowego drogi. System odwodnienia powinien spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, zapewniać skuteczne odprowadzenie wody z pasa drogi na etapie realizacji oraz eksploatacji;
  - ze względu na brak naturalnych odbiorników w rejonie przebudowywanej drogi należy stosować rozwiązania lokalne (systemy rozsączające, zbiorniki retencyjne) w oparciu o grunty, którymi dysponuje gmina,
  - system odwodnienia pasa drogi należy projektować dla docelowego przekroju poprzecznego;
  - odprowadzane wody deszczowe należy podczyścić do parametrów jakościowych wymaganych wg obowiązujących przepisów;
  - wielkość wód deszczowych odprowadzanych do odbiorników musi być przyjęta na takim poziomie, aby nie występowały podtopienia terenów przyległych zwłaszcza w okresach nawodnień,
- 7) Projekt stałej i tymczasowej na czas robót organizacji ruchu:
- należy opracować założenia do projektu stałej organizacji ruchu i tymczasowej organizacji ruchu (rozpoznać możliwość wyznaczenia alternatywnych tras na czas robót budowlanych, przeanalizować możliwość realizacji robót pod ruchem; w przypadku braku takiej możliwości przedstawić rozwiązania tymczasowych obiektów objazdowych). *Zamawiający sygnalizuje możliwość utrudnień związanych z połączeniem ul. Polnej z DK nr 59. Istniejące skrzyżowanie ma ograniczoną widoczność, a możliwości jego przebudowy są ograniczone.*
- 8) Urządzenia infrastruktury towarzyszącej:
- Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do gestorów poszczególnych urządzeń o wydanie warunków technicznych /lub uaktualnienie uzyskanych dotychczas warunków technicznych/ budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury;
  - Zamawiający informuje, iż w ciągu ul. Polnej planowana jest budowa sieci gazowej rozdzielczej (faza projektowania). Możliwość jej umieszczenia w pasie drogowym musi być uwzględniona w PFU.
  - koncepcje budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych) wykonać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm;
- 9) Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:
- część rysunkową obejmującą zagospodarowanie terenu, rzuty poziome i przekroje obiektów wraz z proponowanymi wymiarami. Rysunki winny przedstawiać rozmieszczenie wyposażenia obiektów w urządzenia i instalacje technologiczne i inne niezbędne do funkcjonowania obiektu.
  - część opisową, w której Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne i technologiczne. Zostaną przedłożone propozycje rozwiązań materiałowych odnoszące się do wszystkich elementów obiektów, wykończenia oraz zagospodarowania terenu.

Opis zawierać ma szczegółowe informacje definiujące parametry obiektu, wyposażenia, uzbrojenia w armaturę i urządzenia, zakres robót budowlanych, itp. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien zawierać opis przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót, zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania, parametry techniczne zasadniczych obiektów i robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania, parametry dróg, przejazdu, drogi dojazdowe, parametry przewidywanych obiektów inżynierskich, odwodnienia dróg, instalacje i infrastruktura, sieci teletechniczne, sieci wodno-kanalizacyjne, sieci gazowe, sieci energetyczne, urządzenia melioracyjne, ciepłociągi, i inne,

- zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na wszystkie wymagane branże robót budowlanych.

10) W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- uzyskania niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia map;
- uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień w zakresie opracowywanej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia w tym również badań i analiz niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania;
- opisanie proponowanych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami ustawy - Prawo zamówień publicznych tj. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia;
- jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnione przez odpowiednie jednostki lub organy administracji samorządowej i państwowej, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt po przedłożeniu tej dokumentacji do zaopiniowania przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań zamówienia. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy;
- wsparcia technicznego Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie zgodności dokumentacji z PFU. Wsparcie techniczne będzie wymagane do momentu zakończenia etapu wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę (ZRID);

11) Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy Dokumentacji Projektowej.

Wykonawca wykona PFU w szacie graficznej, która spełni poniższe wymagania:

- zapewni czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści;
- będzie zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych;
- część opisowa ma być napisana komputerowo oraz podpisana przez Wykonawcę PFU;
- liczba i format arkuszy rysunkowych powinny być ograniczone do niezbędnego minimum, całość załączników dokumentacji powinna być oprawiona w oprawę, uniemożliwiającą jego dekompletację, oraz zaopatrzona w spis treści;
- rysunki powinny być wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką zawierającą: nazwę i adres obiektu budowlanego, tytuł rysunku, jego skalę, imię i nazwisko projektanta(ów), sprawdzającego(ych), datę i ich podpis(y), specjalność i numer uprawnień budowlanych, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania

- projektowego;
- całość dokumentacji będzie oprawiona w oprawę, oraz zaopatrzona w spis treści;
  - wymaga się, aby części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word, a obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjny kompatybilnego z MS Excel.
- 12) Do każdego egzemplarza PFU obowiązkowo należy dołączyć:
- kopię uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających - potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub w zależności od wymagań organu zatwierdzającego - potwierdzonych za zgodność z oryginałem
  - zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualne na dzień złożenia dokumentacji
  - aktualne wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów (1 egz.)
- 13) Strona tytułowa PFU powinna zawierać następujące elementy:
- nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
  - adres, lokalizacja zadania
  - nazwy i kody:
    - grup robót
    - klas robót
    - kategorii robót
  - nazwa i dane Zamawiającego
  - imiona i nazwiska osób opracowujących PFU
  - spis zawartości PFU
- 14) PFU będzie stanowić podstawę do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dlatego też Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję i powinna zostać opracowana zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
- 15) Wykonawca uzyska od właściwych gestorów sieci informacje o istniejących i planowanych sieciach, celem uwzględnienia w opracowywanych materiałach.
3. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
4. Wykonawca zapewni współpracę z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU). Opracowany Program Funkcjonalno - Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

### **III POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją dokumentacji projektowej. Kopie dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w następnym dniu od ich otrzymania, wskazując za każdym razem, datę kalendarzową ich wpływu do Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym treści pism/opracowań wychodzących do organów państwowych oraz samorządowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji prac projektowych w trakcie ich sporządzania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jej etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności.
6. Jeśli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
7. Po stronie Wykonawcy leży organizowanie i dokumentowanie (w formie notatki, protokołu) okresowych spotkań (rady projektu/narady robocze, spotkania z samorządami) Wykonawcy z Zamawiającym w celu przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających wyboru, do których rozstrzygnięcia upoważniony jest jedynie Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania projektu notatki/protokołu do uzgodnienia, a następnie do przesłania

#### IV ZDJĘCIA STANU AKTUALNEGO

Nr 1



Nr 2



Nr3



Nr 4



Nr 5





Nr 6



Nr 7



Nr 8



Nr 9



Nr 10



Nr 11



Nr 12



Nr 13



Nr 14



Nr 15



Nr 16



Nr 17



Nr 18



Nr 19



Nr 20



Nr 21





Nr 22



Nr 23



Nr 24



Nr 25



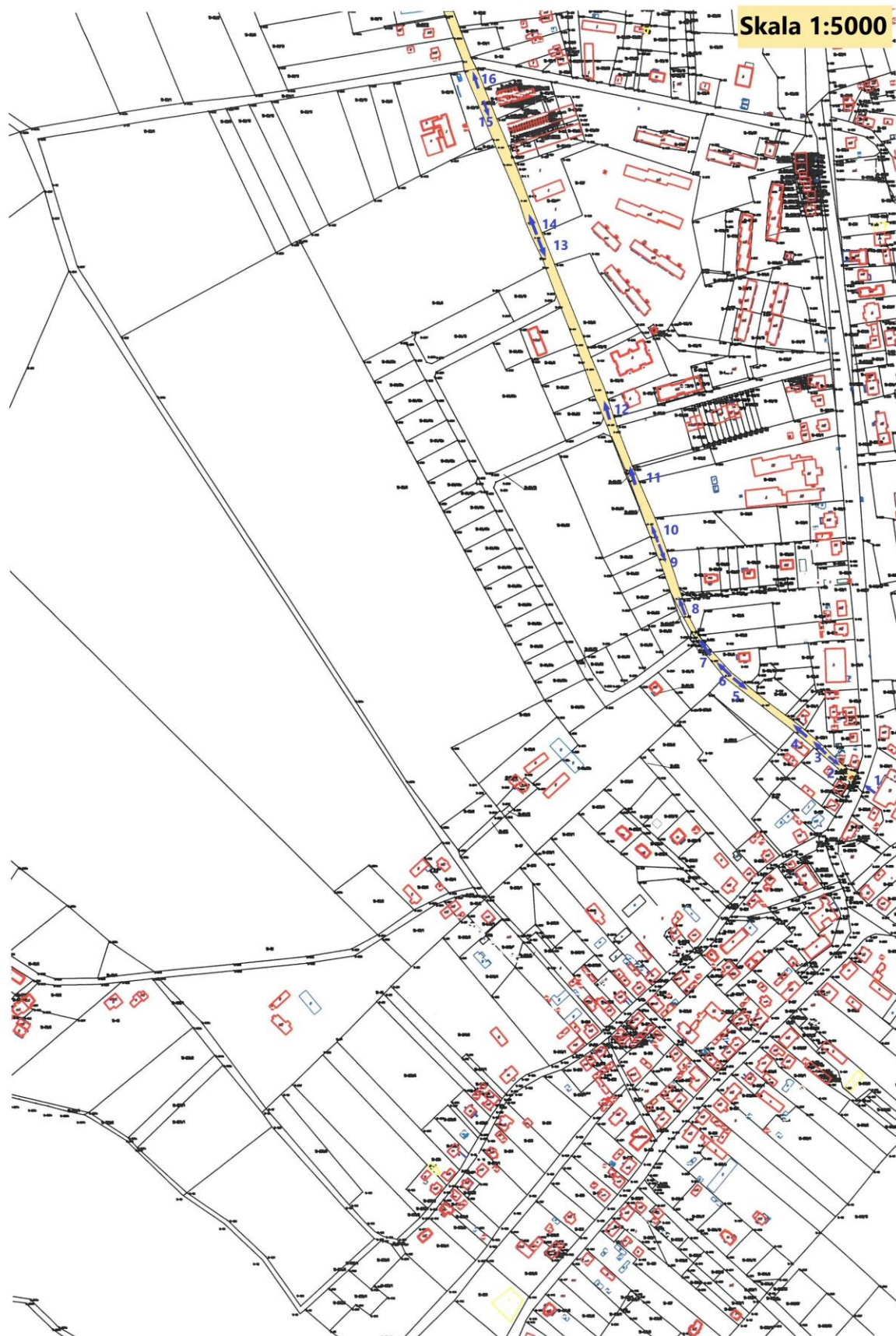
Nr 26



Nr 27



Mapy z zaznaczonymi miejscami i kierunkami zdjęć



Skala 1:5000

