

# **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:** BUDOWA BUDYNKU KLUBU DZIECIĘCEGO

**Adres obiektu budowlanego:** PIECKI, DZIAŁKI O NR 145/17 I 145/13, OBRĘB PIECKI, GMINA PIECKI

**Nazwa i kody CPV:**

- 71220000-6** - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7** - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8** - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45000000-6** - Roboty budowlane
- 45111200-0** - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45210000-1** - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45300000-0** - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3** - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45330000-9** - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1** - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Zamawiający:**

Gmina Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki  
ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki

**Opracowanie :**

Pracownia Projektowa Jerzy Łyjak  
ul. Jagiellońska 2/20 26-600 Radom

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
  - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1 Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu
  - 2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące architektury
  - 2.3 Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji
  - 2.4 Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji
  - 2.5 Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia
  - 2.6 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu
  - 2.7 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

### **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

- 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością
- 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
- 5 Spis załączników

# **I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

## **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i wybudowanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” budynku klubu dziecięcego dla 25 dzieci w wieku od 1 roku życia do 3 lat, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Obiekt zlokalizowany jest na działkach gminy Piecki, w miejscowości Piecki, w sąsiedztwie gminnego przedszkola z którym stanowić ma jeden kompleks z istniejącym tam placem zabaw. W ramach inwestycji przewidziane jest zagospodarowanie terenu przy budynku klubu, z miejscami postojowymi, placem gospodarczym i zjazdem z drogi gminnej

W sąsiedztwie terenu lokalizacji znajdują się sieci gminne : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, ciepła i energetyczna.

W obiekcie należy zlokalizować dwie sale dla dzieci, sanitariaty, szatnię, wózkownię, pomieszczenia administracyjno-socjalne oraz kuchnię do posiłków cateringowych z zapleczem i zmywalnią naczyń stołowych z pomieszczeniem na odpadki.

Planowana inwestycja posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, warunki techniczne przyłączenia do niezbędnych w/w sieci (w przypadku sieci energetycznej jest zapewnienie dostawy energii), mapę do celów projektowych, dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną oraz koncepcję architektoniczną.

### **1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

#### **1.1.1 Parametry dotyczące budynku**

Przewiduje się budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym, nawiązujący kształtem i wykończeniem do istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przedszkola.

Technologia wykonania budynku tradycyjna o konstrukcji murowej lub modułowa o żelbetowej lub stalowej.

Budynek wyposażony będzie w instalacje : wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (z węzłem cieplnym), elektryczną i deszczową - podłączone do sieci zewnętrznych oraz w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

#### **Dane ogólne budynku wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego i z decyzji o lokalizacji celu publicznego**

Powierzchnia zabudowy	-	277 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	275 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	1700 m <sup>3</sup>
Szerokość elewacji frontowej	-	do 17.5 m
Maksymalna wysokość budynku	-	8 m (od terenu do kalenicy)
Dopuszczalne nachylenia dachów	-	25-45 st.

### **1.1.2 Parametry dotyczące zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej**

#### **Stan istniejący terenu inwestycji**

Teren jest płaski, wolny od zabudowy, zieleni i uzbrojenia za wyjątkiem kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowanym budynkiem i wymagającej przełożenia.

Dostęp do terenu - przewidywanym zjazdem z przyległej do terenu drogi gminnej.

Warunki gruntowo-wodne wskazują na konieczność częściowej wymiany gruntu (zwłaszcza w części niepodpiwniczonej budynku) i zastąpienia go stabilizowanym podłożem.

#### **Dane ogólne projektowanego zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej**

Powierzchnia terenu w granicach lokalizacji inwestycji	-	1220 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingu na 5 miejsc postojowych wraz ze zjazdem i placem gospodarczym	-	265 m <sup>2</sup>
Powierzchnia tarasu	-	90m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojść	-	80 m <sup>2</sup>
Odcinek przełożonej sieci kanalizacji deszczowej	- ok	40 mb
Kanalizacja deszczowa	-	100 mb
Przyłącze kanalizacji sanitarnej	-	18 mb
Przyłącze wodociągowe	-	16 mb
Przyłącze ciepłe	-	66 mb
Kabel niskiego napięcia	-	12 mb
Ogrodzenie	-	90 mb

### **1.1.3 Zakres prac objętych zamówieniem:**

#### **W części projektowej Wykonawca wykona :**

1. Kompleksowy projekt budowlano - wykonawczy, w tym projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu
2. Specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia i pozwolenie na budowę.

#### **W części dotyczącej realizacji robót budowlanych Wykonawca wykona:**

1. Roboty przygotowawcze
2. Roboty ziemne
3. Fundamenty, w tym niezbędną wymianę podłoża
4. Kompleksową budowę obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym: stolarkę okienną i drzwiową, podłogi, posadzki, tynki, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, elewacje, wyposażenie sal dla dzieci, pomieszczeń administracyjno-socjalnych, szatni dla dzieci i personelu, kuchni i zmywalni oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa p.pożarowego wraz z oznaczeniem drogi ewakuacyjnej.
5. Roboty sanitarne w tym:
  - Instalacje sanitarne wodni-kanalizacyjne
  - Instalacje centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym.

- Instalacje wody zimnej, instalacje ciepłej wody użytkowej.
  - Instalacji wentylacji mechanicznej, mechanicznej z odzyskiem ciepła i grawitacyjnej.
  - Instalacji hydrantowej p.pożarowej.
  - Biały montaż.
6. Roboty elektryczne w tym:
- Instalacje oświetlenia ogólnego wewnętrznego
  - Instalacje oświetlenia zewnętrznego
  - Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego
  - Instalacje gniazd wtykowych
  - Instalacje zasilania i sterowania wentylacji mechanicznej
  - Instalacje zasilania i sterowania węzła cieplnego
  - Instalacje ochrony przeciwporażeniowej
  - Budowa linii WLZ
  - Montaż tablicy rozdzielczej z kompletnym wyposażeniem.
  - Instalacja telewizyjna z anteną i gniazdami
  - Instalacje niskoprądowe : monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.
7. Zagospodarowanie terenu w tym:
- Budowa zjazdu z drogi gminnej
  - Budowa miejsc postojowych i placu gospodarczego
  - Budowa dojść i schodów zewnętrznych w tym dojścia do placu zabaw na terenie przedszkola.
  - Budowa tarasu
  - Budowa pochylni dla niepełnosprawnych
  - Budowa ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową.
  - Wyrównanie terenu, w razie potrzeby uzupełnienie ziemi.
  - Przyłącza i sieci :
    - Zlikwidowanie kolizji z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej poprzez wykonanie odcinka sieci omijającego projektowany budynek
    - Przyłącze wodociągowe do sieci wiejskiej
    - Przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci wiejskiej
    - Przyłącze sieci ciepłej do sieci wiejskiej
    - Kanalizacja deszczowa.
    - Instalacja kablowa energetyczna NN – do tablicy pomiarowej w ogrodzeniu
8. Wyposażenie obiektu
- Szatnię dla dzieci należy wyposażyć w meble szatniowe dla 25-orga dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat.
  - Łazienkę dla dzieci wyposażyć w dostosowane do wieku dzieci urządzenia sanitarne oraz w myjkę do mycia i dezynfekcji nocników i szafę do ich przechowywania.
  - Sale dla dzieci wyposażyć w szafki i regały na zabawki, stoliki oraz krzesła dostosowane do wieku dzieci.
  - Pomieszczenie biurowe wyposażyć w biurko, 2 fotele oraz szafę na ubranie i dokumenty.
  - Kuchnię wyposażyć w szafę chłodniczą, 2 kuchnie indukcyjne, zlewozmywak 2 - komorowy, zlew do mycia termosów i naczyń kuchennych, robot kuchenny wieloczynnościowy, blaty robocze z szafami podblatowymi i szafę przelotową do zmywalni
  - Zmywalnię naczyń stołowych wyposażyć w stół ze zlewem 1-komorowym z prysznicem i młynkiem koloidalnym oraz zmywarkę do naczyń z wyparzaczem.
  - Pomieszczenie na odpadki wyposażyć w szczelnie zamykane pojemniki na odpadki i prysznic z kratką.
  - Magazyn wyposażyć w regały i szafę chłodniczą

- Pomieszczenie socjalne wyposażać w szafę ubraniową, zlewozmywak 1-komorowy, blat z szafką i 2 - ma krzesłami.
- Pomieszczenia gospodarcze wyposażać w zlew z prysznicem i kratką oraz regały.

## **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1 Przepisy prawne.**

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z planowanymi pracami projektowymi i budowlanymi. Będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa Prawo Geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 z 4 lutego 2011 r.
- Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych.
- Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
- Rozporządzenie ministra rodziny, pracy i polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

### **1.2.2 Informacje z zakresu przygotowania dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa winna być zgodna z wymaganiami niniejszego opracowania. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w programie uwarunkowań.

Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Ponadto dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Dokumentacja powinna zawierać :

- **Projekt budowlany** wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133).

- **Projekt wykonawczy** wszystkich branż wraz z aranżacją wnętrza i wyposażenia  
Projekty zostaną wykonane w formie papierowej w 5 egzemplarzach i elektronicznej w 1 egzemplarzu.

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Specyfikacje zostaną wykonane w formie papierowej w 1 egzemplarzu i elektronicznej w 1 egzemplarzu.

Każda faza projektu będzie podlegać uzgodnieniu i protokolarnemu zatwierdzeniu przez Inwestora.

### **1.2.3 Informacje o sposobie prowadzenia prac**

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie przedmiotu zamówienia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane, jest wymagane wykonanie niezbędnej dokumentacji, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uzgodnienie i wykonanie z właścicielami sieci uzbrojenia terenu odcień i przepięć. Inwestycja musi być realizowana w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie sąsiadującego z terenem inwestycji przedszkola, w tym placu zabaw.

### **1.2.4 Ochrona środowiska**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, musi zastosować się do wydanych przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

### **1.2.5 Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

### **1.2.6 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należytym stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia.

### **1.2.7 Warunki dotyczące organizacji ruchu**

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia, aby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

### **1.2.8 Ogrodzenia**

Teren do prowadzenia prac nie powinien wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji i należy go wygrodzić od otoczenia ogrodzeniem pełnym o wysokości min. 2 m spełniające wymagania przepisów szczegółowych.

## **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

### **1.3.1 Założenia funkcjonalno - użytkowe w zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenu**

- Budynek należy usytuować na działce centralnie, w celu umożliwienia lokalizacji parkingu od strony drogi zewnętrznej (ul. Polna), z wjazdem z drogi wewnętrznej oraz stworzenia nieuciążliwego wnętrza z budynkami przedszkola i mieszkalnym, po stronie wschodniej działki.
- Wejście główne należy zlokalizować na wprost miejsc postojowych a wejście do zaplecza - na wprost podjazdu gospodarczego usytuowanego obok parkingu.
- Pomieszczenia zaplecza należy usytuować od północy, natomiast sale dla dzieci z wyjściami na taras - od strony południowej i wschodniej.
- Starsze dzieci projektowanego klubu dziecięcego będą korzystać z placu zabaw na terenie przedszkola, który przylega do terenu lokalizacji od strony północnej.

### **1.3.2 Założenia funkcjonalno-użytkowe budynku**

- Przyjmuje wykonanie budynku klubu dziecięcego dla 25-orga dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat, dla których przeznaczone są 2 sale umożliwiające podział na 2 grupy.
- Minimalna powierzchnia na jedno dziecko powinna wynosić 2.5 m<sup>2</sup>.
- Sale powinny mieć bezpośredni dostęp do łazienki oraz na taras, od strony wschodniej i południowej.
- Zakłada się dzienny pobyt dzieci ok. 10 godzin.
- Działalność gastronomiczna oparta będzie na dostarczanych gotowych posiłkach z zewnątrz w systemie tzw. „catering”, przy czym kuchnię należy przystosować do przygotowywania posiłków mlecznych. Do zmywania i wyparzania naczyń i sztućców służyć ma zmywalnia z pomieszczeniem na odpadki i oddzielnym wyjściem na zewnątrz.
- Wejście do części zaplecza gastronomicznego powinno być usytuowane od strony podjazdu gospodarczego.
- Część ogólna budynku z głównym wejściem i pochylnią dla niepełnosprawnych usytuowanych od strony parkingu, mieścić powinna : wózkownię dostępna z wiatrołapu, oraz szatnię dla dzieci, pokój biurowy i sanitariaty ogólne, dostępne z holu.
- Przewiduje się częściowe podpiwniczenie budynku ograniczające konieczną wymianę słabonośnych warstw podłoża gruntowego, przeznaczone na pomieszczenia magazynowe i techniczne (węzeł cieplny).
- Zatrudnienie 5-6 pracowników.

## 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Klub dziecięcy musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Pomieszczenia żłobka powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

### 1.4.1 Zestawienie pomieszczeń powierzchni użytkowej planowanego budynku klubu dziecięcego w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997 :

#### PARTER

Lp	Nazwa i opis pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1	Wiatrołap	2,52
2	Hol	10,9
3	Pomieszczenie na wózki	8,4
4	Szatnia dla dzieci	16,24
5	Biuro	7,95
6	Sanitariaty ogólne 5,78+1,82	7,6
7	Sala duża dla dzieci	44,54
8	Sala mała dla dzieci	26,97
9	Łazienka dla dzieci	10,73
10	Korytarz + schody do piw. zaplecza	17,37
11	Pom. gospodarcze	2,85
12	Pom. socjalne personelu z łazienką 5,63+2,87	8,5
13	Magazyn	5,59
14	Kuchnia-przygotownia	21,19
15	Korytarz	3,55
16	Zmywalnia naczyń	5,33
17	Pom. gospodarcze	2,1
18	Pom. na odpadki kuchenne	2,14
	RAZEM PARTER	204,47

## CZĘŚĆ PODPIWNICZONA

Lp	Nazwa i opis pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1	Korytarz	3,41
2	Węzeł cieplny	6,32
3	Magazyn	9,82
4	Magazyn	14,44
5	Magazyn	40,14
	RAZEM PIWNICA	70,71

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

275,18 m2

### 1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (m2)	Wskaźnik powierzchniowy
Powierzchnia całkowita	ok. 340	1
Powierzchnia użytkowa	ok. 275	0.81
Powierzchnia ruchu	ok. 38	0.11

## 2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

- Przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie.
- Teren budowy powinien być właściwie oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób nie związanych z prowadzeniem robót budowlanych na obiekcie.
- Przygotowanie terenu pod budowę obiektu, zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej.
- Zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie, uzyskanych przez Wykonawcę warunków.
- Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót. W razie wystąpienia szkody Wykonawca niezwłocznie je usunie.
- Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty korzystania z infrastruktury technicznej związane z realizacją budowy. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji.
- Miejsce budowy musi być oznakowane tablicą informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. (DZ.U. Nr 108, poz. 953).

## **2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące architektury**

- Budynek musi być zaprojektowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dn. 12 04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015 r. poz. 1422).
  - Bryła obiektu winna być wkomponowana w istniejące otoczenie, na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, uwzględniając strony świata, ukształtowanie terenu oraz istniejącą infrastrukturę a także powinna nawiązywać kształtem, gabarytami i wykończeniem do znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przedszkola. Budynek powinien być zwarty, parterowy, ze stromym wielospadowym dachem, tarasem, zadaszonymi wejściami, dostępny dla osób niepełnosprawnych oraz częściowo podpiwniczony.
  - Funkcjonalnie budynek powinien dzielić się na trzy części : ogólną i zaplecza w parterze budynku oraz magazynowo-techniczną w piwnicy, dostępną z zaplecza bądź z zewnątrz (uzgodnić z Zamawiającym).
- Część ogólna z wyeksponowanym wejściem wyposażonym w pochylnię dla niepełnosprawnych, mieścić powinna pomieszczenia dostępne z holu : szatni, wózkownię, biuro, sanitariaty oraz dwie sale wielofunkcyjne dla dzieci z możliwością łączenia ich, mające wyjścia na taras i dostęp do łazienki a także skomunikowane z zapleczem. Na zaplecze składają się pomieszczenia socjalne dla personelu oraz pomieszczenia gastronomiczne z kuchnią i zmywalnią z pomieszczeniem na odpadki z dodatkowym wyjściem na zewnątrz.
- Wymagane jest spełnienie warunków bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych.

## **2.3 Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji**

Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wybór technologii powinien być uzasadniony kosztami i terminem wykonania.

### **2.3.1 Technologia tradycyjna**

- Ławy i stopy fundamentowe wylewane żelbetowe
  - Ściany piwnicy i fundamentowe murowane z bloczków betonowych
  - Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem
- Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie może być wyższa niż:  $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Dach wentylowany drewniany wielospadowy, oparty na stropie prefabrykowanym gęstożebrowym. Nachylenie połaci dachowych 26 st. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła nie może być wyższa niż:  $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych.

### **2.3.2 Technologie modułowe**

Dopuszcza się technologie modułowe z wykorzystaniem prefabrykowanych, wykończonych na hali elementów konstrukcyjnych ścian, stropów i dachu, przy zastosowaniu lekkiej konstrukcji stalowej lub żelbetowej, pod warunkiem zachowania parametrów jak w w/w technologii tradycyjnej.

## **2.4 Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji**

Wszystkie instalacje w budynkach powinny mieć podłączenia do systemu sieci przy obiektowych oraz powinny być ukryte (w szachtach, obudowach) i zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

Zestawienie przewidywanych instalacji

- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym
- wentylacji mechanicznej
- wyposażenie sanitarne-biały montaż
- instalacje elektryczne

### **2.4.1 Instalacje wodociągowe**

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych.

Przewody instalacji należy izolować cieplnie.

Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

Lokalizację poszczególnych punktów poboru wody zimnej i ciepłej oraz kratek ściekowych należy dobrać na etapie projektowania.

Zużycie wody w węzłach sanitarnych oraz na przygotowanie posiłków przyjąć zgodnie z Polskimi Normami.

### **2.4.2 Kanalizacja sanitarna i deszczowa**

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu.

Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

### **2.4.3 Instalacja centralnego ogrzewania**

Instalacja centralnego ogrzewania ścienna - ciepło z sieci ciepłowniczej (węzeł cieplny).

Grzejniki w pomieszczeniach, w których przewiduje się zbiorowe przebywanie dzieci należy wyposażać w osłony.

### **2.4.4 Instalacje wentylacji**

Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. We wszystkich pomieszczeniach WC wymaga się wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem. Na otworach wentylacyjnych należy zainstalować kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do zdejmowania i mycia.

### **2.4.5 Wyposażenie sanitarne-biały montaż**

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze

złączką do węża kulowe - handlowe.

Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe; zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.

Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w dozowniki mydła, suszarki do rąk, dozowniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego oraz dozowniki na płyn do dezynfekcji.

#### **2.4.6 Instalacje elektryczne**

w tym :

- Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtykowych,
- Instalacje zasilania i sterowania wentylacji oraz klimatyzacji,
- Ochrona przeciwporażeniowa
- Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- Instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami),
- Instalacje nisko prądowe kompletne: instalacja przyzywowa, wideofon,
- dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- Instalacja telefoniczna (bez aparatów),
- Sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.

Instalacje energetyczne :

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w rurach ochronnych peszel przewodami kablukowymi miedzianymi.

Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004.

Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

Instalacje teletechniczne :

- Instalacja telefoniczna

Sieć telefoniczną wykonać zgodnie z normami branżowymi:

ZN-96/TPSA-027 Linie kablukowe o torach miedzianych. Wymagania i badania

ZN-96/TPSA-036 Urządzenia ochrony ludzi i urządzeń przed przepięciami i przewężeniami.

Wymagania i badania

ZN-96/TPSA-037 Systemy uziemiające obiektów telekomunikacyjnych

- Instalacja teleinformatyczna

Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb.

Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173 oraz Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. – "Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne".

- Instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiektach kubaturowych instalacji SAP. Czujki powinny być instalowane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m.

## **2.5 Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia**

### **2.5.1 Wykończenie zewnętrzne**

Elewacje ścian w barwach nawiązujących do kolorystyki sąsiadującego budynku przedszkola. Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa) i obłożone mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi w kolorze jak budynku przedszkola, na zaprawie wodo- i mrozoodpornej. Dach pokryty blachodachówką powlekaną o profilu i kolorze możliwie zbliżonym do dachu sąsiedniego budynku przedszkola.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo,  $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wyposażone w samozamykacz.

Okna aluminiowe lub PCV we wszystkich pomieszczeniach żłobka rozwierano - uchylne, z nawiewnikami i mikrowentylacją,  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien. Okucia antywłamaniowe okien WK1, szyby bezpieczne, antywłamaniowe w klasie P2. Kolor okien i drzwi nawiązujący do kolorystyki ścian.

### **2.5.2 Wykończenie wewnętrzne**

- Posadzki

Pomieszczenia oddziałowe, administracyjne, posadzki ciepłe, bezpieczne - wykładzina podłogowa homogeniczna, winylowa, różnicowana kolorystycznie; pomieszczenia WC, przedsionek, węzeł żywienia – płytki ceramiczne, gat. I, nasiąkliwość  $< 0,5\%$ , ścieralność wgłębna max. 175 mm<sup>3</sup>, odporność na plamienie – min klasa 4, twardość płytek wg skali Mosha – min klasa 7), podkład żelbetowy, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, płytki gresowe 30 x 30 cm spoinowane spoiną przeciwgrzybiczną, w wykonaniu antypoślizgowym (R9, R10, R11), przyklejone do powierzchni samopoziomującej, uszczelnienie, podkład cementowy ze spadkiem minimum 0,5%.

- Wykończenie ścian:

Pomieszczenia pomalowane farbami emulsyjnymi lateksowymi w różnych kolorach. Do wysokości lamperii ściany należy pokryć warstwą lakieru bezbarwnego.

W salach oddziałowych i wielofunkcyjnej wykończenie akustyczne ścian i sufitów.

Technologia prefabrykatów, zapewniająca właściwą akustykę pomieszczeń.

Opaska zabezpieczająca przed budynkiem.

W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne (gat. I) do górnej krawędzi drzwi na kleju wodoodpornym, wykończenie glazury poprzez frezowanie płytek.

- Balustrady i pochwyty ze stali nierdzewnej w rozwiązaniach systemowych.

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wymiarach min. 90 x 200 cm, stosować szybę bezpieczną, foliowaną, do pomieszczeń sal aluminiowe przeszkłone, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Między salami dla dzieci zaplanować drzwi rozsuwane, w pełni przeszkolone drzwi, o szerokości min 2 metry.

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

UWAGA! Wymagane jest uzgodnienie kolorystyki i stosowanych materiałów z Zamawiającym.

## **2.6 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu**

- W ramach prac projektowych należy przeanalizować zgodność aktualnych warunków przyłączeniowych z zapotrzebowaniem wynikającym z rozwiązań projektowanych.
- Teren klubu powinien być ogrodzony i przyłączony do terenu przedszkola przy czym dojazd gospodarczy z parkingiem powinny być oddzielone od miejsc dostępnych dla dzieci klubu i przedszkola.
- Schody, podesty i tarasy - wyposażone w odpowiednie barierki i o antypoślizgowej nawierzchni.
- Teren powinien mieć wyrównaną powierzchnię a trawa wokół tarasu wykładana z rolki najwyższej jakości.
- Należy przewidzieć niezbędną zielen izolacyjną wzdłuż ogrodzenia. Przy doborze gatunków krzewów unikać takich, jakie mogą być szkodliwe dla zdrowia.

## **2.7 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych**

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy.

Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom oraz być przygotowane pod zadaszeniem.

Wszelkie materiały użyte do budowy obiektu – atestowane.

# **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

## **1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- Zamawiający dysponuje decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami prawa miejscowego, jakimi są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą na realizację inwestycji w zakresie budowy budynku klubu dziecięcego od właściwego organu w oparciu o obowiązujące przepisy.

## **2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością**

- Zamawiający oświadcza, że teren na którym planowana jest budowa klubu dziecięcego tj. działki nr 18-145/17 i 18-145/13, obręb 0018 Piecki, stanowi własność gminy Piecki.

### **3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych.

W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę norm polskich można znaleźć na stronie [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w polskiej i angielskiej wersji językowej.

Poniżej wymieniono wyłącznie podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami, które mają zastosowanie podczas opracowania dokumentacji i budowy klubu dziecięcego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.zDz.U.2016 poz. 290).
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz..2015.1422)
- Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych.
- Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
- Rozporządzenie ministra rodziny, pracy i polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013poz.1232)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2015 poz. 469),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. 2015 poz.1651)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 283, poz. 2840)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015poz.520)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 5 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2014 poz. 1040)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr47poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Inne obowiązujące przepisy

#### **4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych :**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych, wymagająca aktualizacji w zakresie drogi dojazdowej z sieciami, będącej w realizacji w związku z budową na sąsiedniej działce budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna
- Warunki techniczne przyłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- Warunki techniczne przebudowy kolizji kanalizacji deszczowej oraz wykonania odprowadzenia wód opadowych
- Warunki techniczne przyłączenia do osiedlowej sieci ciepłej
- Zapewnienie dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej.
- Projekt zagospodarowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego realizowanego na sąsiedniej działce
- Koncepcja architektoniczna budynku klubu dziecięcego.

#### **5 Spis załączników :**

- Decyzja o warunkach zabudowy celu publicznego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zastrzeżeniem wg pkt. 4
- Projekt zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego realizowanego na sąsiedniej działce.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna
- Warunki techniczne przyłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- Warunki techniczne przebudowy kolizji kanalizacji deszczowej oraz wykonania odprowadzenia wód opadowych
- Warunki techniczne przyłączenia do osiedlowej sieci ciepłej
- Zapewnienie dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej.