

**ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**



Piecki, 30 sierpnia 2016 r.

**DECYZJA NR 11/2016**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

W P Ł Y N Ę Ł O

data 9.09.2016  
[podpis]

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2016 r., poz. 778) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pani Renata Kuczyńska-Szulcbacher reprezentująca Pracownię Projektową Projektor, ul. Noniewicza 85C, 16-400 Suwałki z dnia 16.05.2016 r. (data wpływu 19.05.2016 r.)

**U S T A L A M**

na rzecz Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę miejscowości Babięta, tj. budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi i instalacjami zewnętrznymi w miejscowości Babięta wraz z siecią przesyłową z miejscowości Zyzdrojowa Wola do miejscowości Babięta na działce o nr ew. 132/4 w obrębie Zyzdrojowy Piecek, działce o nr ew. 3077/3, 3077/5 w obrębie Nowe Kielbonki, działce o nr ew. 241/1, 128/13, 128/12, 242, 243, 86, 240/1, 258/2, 249/6, 106, 244/2, 69, 323/2, 129, 238/3, 251/9, 237, 306/1, 305, 304/1, 318, 308/1, 138, 334/2, 53/6, 3122/14, 3122/16, 3080/1, 158/2, 142/2, 143/2, 145, 159/19, 122/7, 151/3, 333/2, 155/4, 153/8, 53/4, 54, 84, 324/2, 51/5, 73/2, 73/3, 326, 288/2, 302/5, 302/6, 302/4, 79/2, 327, 100, 101/3, 260/3, 255/3, 79/3, 102/2, 81, 82, 83, 330, 329, 104, 105, 108, 109, 110, 153/9, 111, 112/1, 112/2, 157/2, 113/2, 116/3, 116/2, 116/1, 332, 311/30, 121/1, 261/2, 159/10, 159/21, 159/15, 159/7, 159/17, 160/2, 161/2, 308/2, 149/2, 149/3, 150, 159/9, 288/3, 331/2, 307/2, 306/2 w obrębie Babięta, gmina Piecki

1. Rodzaj inwestycji: budowa zbiorowego zaopatrzenia w wodę miejscowości Babięta, tj. budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi i instalacjami zewnętrznymi w miejscowości Babięta wraz z siecią przesyłową z miejscowości Zyzdrojowa Wola do miejscowości Babięta na działce o nr ew. 132/4 w obrębie Zyzdrojowy Piecek, działce o nr ew. 3077/3, 3077/5 w obrębie Nowe Kielbonki, działce o nr ew. 241/1, 128/13, 128/12, 242, 243, 86, 240/1, 258/2, 249/6, 106, 244/2, 69, 323/2, 129, 238/3, 251/9, 237, 306/1, 305, 304/1, 318, 308/1, 138, 334/2, 53/6, 3122/14, 3122/16, 3080/1, 158/2, 142/2, 143/2, 145, 159/19, 122/7, 151/3, 333/2, 155/4, 153/8, 53/4, 54, 84, 324/2, 51/5, 73/2, 73/3, 326, 288/2, 302/5, 302/6, 302/4, 79/2, 327, 100, 101/3, 260/3, 255/3, 79/3, 102/2, 81, 82, 83, 330, 329, 104, 105, 108, 109, 110, 153/9, 111, 112/1, 112/2, 157/2, 113/2, 116/3, 116/2, 116/1, 332, 311/30, 121/1, 261/2, 159/10, 159/21, 159/15, 159/7, 159/17, 160/2, 161/2, 308/2, 149/2, 149/3, 150, 159/9, 288/3, 331/2, 307/2, 306/2 w obrębie Babięta, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik od nr 1 do nr 4 do niniejszej decyzji.
2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - a) Dopuszcza się budowę zbiorowego zaopatrzenia w wodę miejscowości Babięta, tj. budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi i instalacjami zewnętrznymi w miejscowości Babięta wraz z siecią przesyłową z miejscowości Zyzdrojowa Wola do miejscowości Babięta.
  - b) Dopuszcza się montaż innych urządzeń niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
  - c) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
  - d) Teren po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
  - e) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher

- f) Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych wykonywane w obrębie korzeni lub pnia drzewa, a także w obrębie korzeni lub pędów krzewu należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. W przypadku konieczności realizacji inwestycji w obrębie brył korzeniowych zaleca się stosowanie metod bezwykopowych.

### **3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

- a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
- b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).
- c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
- d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460).
- e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

### **4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- 5.1. Przyłączanie do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5.2. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460).

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

### **6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego**

#### **6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.), na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), przyjętym przez Komisję Europejską na podstawie decyzji wykonawczej Komisji UE 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (numer aktu notyfikacyjnego C(2015) 8191), w zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Żyzdźrój”, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 24 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Żyzdźrój” (Dz.Urz. Wój. Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1698) oraz w zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Rzeka Babant i Jezioro Białe”, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 26

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe” (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr122, poz. 1700).

- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. W tym celu Pani Renata Kuczyńska-Szulcbacher reprezentująca Gminę Piecki zwróciła się pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z prośbą o stwierdzenie obowiązku, lub jego braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Do wniosku załączono pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy Piecki, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kopię mapy ewidencyjnej oraz wykaz gruntów planowanych pod inwestycję.

Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „...o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Postanowieniem znak: WOPN-OON.43.08.041.2016.AKR.JS z dnia 17.06.2016r. (data wpływu: 21.06.2016 r.) postanowił:

- wyrazić opinię, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w miejscowości Babięta, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki ptaków, dla ochrony których wyznaczony został obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008 oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla ochrony których został ustanowiony obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Piska PLH280048, ponadto nie naruszy spójności sieci Natura 2000,
  - odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 71).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U z 2015 r. poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

#### 6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) W granicach działki występują obiekty budowlane podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej wg art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446, z późn.zm.):
- zespół dawnego młyna i tartaku wodnego w granicach ówczesnej działki o nr ew. 161 (na działce o nr ew. 161/2) wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 16.12.1997r.;
  - chałupa nr 38 w granicach ówczesnej działki o nr ew. 288/1 (na działce o nr ew. 288/2, 288/3) wpisana do rejestru zabytków z decyzją WKZ z dnia 09.05.1989r.
- b) W granicach działki występują obiekty budowlane ujęte w ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn.zm.):
- budynek nr 5 w granicach działki o nr ew. 332;
  - budynek nr 10 w granicach działki o nr ew. 155/4;
  - budynek nr 11 w granicach działki o nr ew. 111;
  - budynek nr 13 w granicach działki o nr ew. 109;
  - budynek nr 15 w granicach działki o nr ew. 108;
  - budynek nr 18 w granicach działki o nr ew. 86;
  - budynek nr 22 w granicach działki o nr ew. 334/2;
  - budynek nr 25 w granicach działki o nr ew. 129;

Za zgodność z oryginałem





- budynek nr 33 w granicach działki o nr ew. 79/3;
  - budynek nr 35 w granicach działki o nr ew. 327;
  - chałupa nr 38 w granicach ówczesnej działki o nr ew. 288/1 (na działce o nr ew. 288/2, 288/3);
  - budynek nr 17a w granicach działki o nr ew. 151/3 (ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków).
- c) Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446, z późn.zm.) podejmowanie jakichkolwiek działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- d) Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz z użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych.
- e) Obowiązuje nakaz zachowania w maksymalnym stopniu struktury budowli i detalu architektonicznego.
- f) Obowiązuje nakaz maksymalnej ochrony pierwotnej substancji tj. bryła, pokrycie dachu, artykulacja elewacji, stolarka otworowa.
- g) Obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej.
- h) Zgodnie z art. 5 pkt 3, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446.) opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza i polega, w szczególności na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.
- i) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

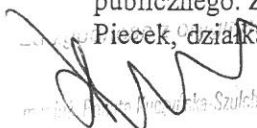
## 7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

Dnia 19.05.2016r. wpłynął wniosek Gminy Piecki z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pani Renata Kuczyńska-Szulcbacher reprezentująca Pracownię Projektową Projektor o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie zbiorowego zaopatrzenia w wodę miejscowości Babięta, tj. budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi i instalacjami zewnętrznymi w miejscowości Babięta wraz z siecią przesyłową z miejscowości Zyzdrojowa Wola do miejscowości Babięta na działce o nr ew. 132/4 w obrębie Zyzdrojowy Piecek, działce o nr ew. 3077/3, 3077/5 w obrębie Nowe Kielbonki, działce o nr ew. 241/1, 128/13, 128/12, 242, 243, 86,240/1, 258/2, 249/6, 106, 244/2, 69, 323/2, 129, 238/3, 251/9, 237, 306/1, 305, 304/1, 318, 308/1, 138, 334/2, 53/6, 3122/14, 3122/16, 3080/1, 158/2, 142/2, 143/2, 145, 159/19, 122/7, 151/3, 333/2, 155/4, 153/8, 53/4, 54, 84, 324/2, 51/5, 73/2, 73/3, 326, 288/2, 302/5, 302/6, 302/4, 79/2, 327, 100, 101/3, 260/3, 255/3, 79/3, 102/2, 81, 82, 83, 330, 329, 104, 105, 108, 109, 110, 153/9, 111, 112/1, 112/2, 157/2, 113/2, 116/3, 116/2, 116/1, 332, 311/30, 121/1, 261/2, 159/10, 159/21, 159/15, 159/7, 159/17, 160/2, 161/2, 308/2, 149/2, 149/3, 150, 159/9, 288/3, 331/2, 307/2, 306/2 w obrębie Babięta, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2015 r., nr 0 poz. 782), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 132/4 w obrębie Zyzdrojowy Piecek, działka o nr ew. 3077/3, 3077/5 w obrębie Nowe Kielbonki, działka o nr ew. 241/1, 128/13,

  
Renata Kuczyńska-Szulcbacher

128/12, 242, 243, 86,240/1, 258/2, 249/6, 106, 244/2, 69, 323/2, 129, 238/3, 251/9, 237, 306/1, 305, 304/1, 318, 308/1, 138, 334/2, 53/6, 3122/14, 3122/16, 3080/1, 158/2, 142/2, 143/2, 145, 159/19, 122/7, 151/3, 333/2, 155/4, 153/8, 53/4, 54, 84, 324/2, 51/5, 73/2, 73/3, 326, 288/2, 302/5, 302/6, 302/4, 79/2, 327, 100, 101/3, 260/3, 255/3, 79/3, 102/2, 81, 82, 83, 330, 329, 104, 105, 108, 109, 110, 153/9, 111, 112/1, 112/2, 157/2, 113/2, 116/3, 116/2, 116/1, 332, 311/30, 121/1, 261/2, 159/10, 159/21, 159/15, 159/7, 159/17, 160/2, 161/2, 308/2, 149/2, 149/3, 150, 159/9, 288/3, 331/2, 307/2, 306/2 w obrębie Babięta, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy zbiorowego zaopatrzenia w wodę miejscowości Babięta, tj. budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi i instalacjami zewnętrznymi w miejscowości Babięta wraz z siecią przesyłową z miejscowości Żyzdrojowa Wola do miejscowości Babięta na działce o nr ew. 132/4 w obrębie Żyzdrojowy Piecek, działce o nr ew. 3077/3, 3077/5 w obrębie Nowe Kiełbonki, działce o nr ew. 241/1, 128/13, 128/12, 242, 243, 86,240/1, 258/2, 249/6, 106, 244/2, 69, 323/2, 129, 238/3, 251/9, 237, 306/1, 305, 304/1, 318, 308/1, 138, 334/2, 53/6, 3122/14, 3122/16, 3080/1, 158/2, 142/2, 143/2, 145, 159/19, 122/7, 151/3, 333/2, 155/4, 153/8, 53/4, 54, 84, 324/2, 51/5, 73/2, 73/3, 326, 288/2, 302/5, 302/6, 302/4, 79/2, 327, 100, 101/3, 260/3, 255/3, 79/3, 102/2, 81, 82, 83, 330, 329, 104, 105, 108, 109, 110, 153/9, 111, 112/1, 112/2, 157/2, 113/2, 116/3, 116/2, 116/1, 332, 311/30, 121/1, 261/2, 159/10, 159/21, 159/15, 159/7, 159/17, 160/2, 161/2, 308/2, 149/2, 149/3, 150, 159/9, 288/3, 331/2, 307/2, 306/2 w obrębie Babięta, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

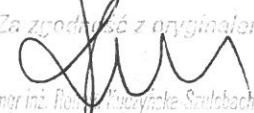
### POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Wójta Gminy Piecki.

Za zgodność z oryginałem  
  
marcin Różniński-Szultsacher

## Załączniki

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:2000.
2. Załącznik nr 2 (graficzny) - mapa w skali 1:2000.
3. Załącznik nr 3 (graficzny) - mapa w skali 1:2000.
4. Załącznik nr 4 (graficzny) - mapa w skali 1:2000.

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r. poz. 932 i 1650).

*Projekt decyzji sporządził:*

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

*Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów*  
*Nr wpisu: G-272/2010*

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie  
art.7 pkt 4) ustawy z dnia 16 listopada 2006r  
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

2.00. 1975  
EXPERIMENTAL

*[Handwritten signature]*