

[Podpis]
 Podols

DECYZJA NR 465/2016/Pki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02 listopada 2016 roku, doręzonego w dniu 03 listopada 2016 roku, **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

* dla: **Gmina Piecki, 11-710 Piecki ul. Zwycięstwa 34**

* **budowa sieci wodociągowej z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi w miejscowości Babięta wraz z siecią przesyłową z miejscowości Zyzdrojowa Wola do miejscowości Babięta, gmina Piecki przez działki: nr ewid. 132/4 obręb Zyzdrojowy Piecek; nr ewid. 3077/5 obręb Nowe Kielbonki; nr ewid. 241/1, 128/13, 128/12, 242, 243, 86, 240/1, 258/2, 249/6, 106, 244/2, 69, 323/2, 129, 238/3, 251/9, 308/1, 138, 334/2, 53/6, 3122/14, 3122/16, 3080/1, 158/2, 142/2, 143/2, 145, 159/19, 122/7, 151/3, 333/2, 155/4, 153/8, 53/4, 54, 84, 324/2, 51/5, 73/2, 73/3, 326, 288/2, 302/5, 302/6, 302/4, 79/2, 100, 101/3, 260/3, 255/3, 79/3, 102/2, 81, 82, 83, 330, 329, 104, 105, 108, 109, 110, 153/9, 111, 112/1, 112/2, 157/2, 113/2, 116/3, 116/2, 116/1, 332, 311/30, 121/1, 261/2, 159/10, 159/21, 159/15, 159/7, 159/17, 160/2, 161/2, 308/2, 149/2, 149/3, 150, 159/9, 288/3, 331/2, 307/2, 306/2 obręb Babięta gmina Piecki (kat. obiektu XXVI)**

* autor projektu: mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr B1/87/02 (PDL/IS/0086/03),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia²⁾*

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²⁾

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -

.....²⁾

b) tymczasowych obiektów budowlanych -²⁾

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: na działkach: nr ewid. 132/4 obręb Zyzdrojowy Piecek; nr ewid. 3077/5, 3077/3 obręb Nowe Kielbonki; nr ewid. 241/1, 128/13, 128/12, 242, 243, 86, 240/1, 258/2, 249/6, 106, 244/2, 69, 323/2, 129, 238/3, 251/9, 308/1, 138, 334/2, 53/6, 3122/14, 3122/16, 3080/1, 158/2, 142/2, 143/2, 145, 159/19, 122/7, 151/3, 333/2, 155/4, 153/8, 53/4, 54, 84, 324/2, 51/5, 73/2, 73/3, 326, 288/2, 302/5, 302/6, 302/4, 79/2, 100, 101/3, 260/3, 255/3, 79/3, 102/2, 81, 82, 83, 330, 329, 104, 105, 108, 109, 110, 153/9, 111, 112/1, 112/2, 157/2, 113/2, 116/3, 116/2, 116/1, 332, 311/30, 121/1, 261/2, 159/10, 159/21,

159/15, 159/7, 159/17, 160/2, 161/2, 308/2, 149/2, 149/3, 150, 159/9, 288/3, 331/2, 307/2, 306/2, 237, 305, 306/1, 308/1, 318, 304/1 obręb Babięta gmina Piecki.

UZASADNIENIE

Gmina Piecki wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi w miejscowości Babięta wraz z siecią przesyłową z miejscowości Zyzdrojowa Wola do miejscowości Babięta, gmina Piecki. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z decyzją Wójta Gminy Piecki, Nr 11/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 roku o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 382/2016 z dnia 27 października 2016 roku. Ponieważ wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie nie spełniało wymagań formalnych pismem z dnia 17 listopada 2016 roku wezwano pełnomocnika inwestora do wyjaśnienia i usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Przy piśmie z dnia 23 listopada 2016 roku pełnomocnik przedłożył poprawione oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością a na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 24 listopada 2016 roku poinformowano właścicieli i zarządców nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji. Teren inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 z późn. zm.): na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku, w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2011.133), na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), przyjętym przez Komisję Europejską na podstawie decyzji wykonawczej Komisji UE 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (numer aktu notyfikacyjnego C(2015 8191), w zespole przyrodniczo-krajobrazowym "Zydrój", w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 24 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 roku w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Zydrój" (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1698) oraz w zespole przyrodniczo-krajobrazowym "Rzeka Babant i Jezioro Białe", w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 roku w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Rzeka Babant i Jezioro Białe" (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1700). Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71).

W myśl art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 roku, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2013.1235 ze zm.), organ wydający pozwolenie na budowę, przed jego wydaniem, zobowiązany jest do rozważenia, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia oraz po szczegółowej analizie projektu budowlanego, stwierdzono, że planowana inwestycja ze względu na lokalizację, rodzaj, wielkość i jego skalę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia

zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).⁴⁾~~

P o u c z e n i e²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Piecki, 11-710 Piecki, ul. Zwycięstwa 34
2. strony postępowania wg wykazu zamieszczonego przy egz. archiwalnym

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Piecki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a (sr/sr)

Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2016.1827)

BKR
28.12.2016

Olsztyn, 23.12.2016 r.

IGR-II.7843.3.268.2016



Gmina Piecki
ul. Zwycięstwa 34
11-710 Piecki

Nie wnoszę sprzeciwu i przyjmuję do wiadomości zgłoszenie z dnia 23.11.2016 r., robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi w msc. Babięta wraz z siecią przesyłową z msc. Zyzdrojowa Wola do msc. Babięta w pasie drogowym DK58 dz. 3077/3 obr. 17 Nowe Kiełbonki, dz. 237, 306/1, 305, 304/1, 318, 308/1 obr. 1 Babięta.

Sposób wykonania robót budowlanych winien być zgodny z opisem i projektem budowlanym dołączonym do zgłoszenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 30 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), ww. prace można rozpocząć nie wcześniej niż 30 dni od daty wpływu prawidłowo złożonego zgłoszenia do urzędu.

Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa

Izabela Sielicka-Werner

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Adresat (2 egz. projektu)
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu)
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn
3. Aa.

Sprawę prowadzi: Piotr Grabowski – główny specjalista, tel.: (89) 52-32-753.

