

## Załącznik nr 6 – Wzór umowy

### UMOWA NR BKR.6720.2.2021

W dniu ..... roku w Pieckach pomiędzy:

**Gminą Piecki z siedzibą w Pieckach przy ul. Zwycięstwa 34, NIP: 7422123183 REGON: 510742758 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Piecki – Pani Agnieszki Kurczewskiej oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Piecki – Pani Agaty Naumowicz- zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., REGON....., NIP....., reprezentowanym przez ..... – ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

Ze względu na wartość zamówienia, nieprzekraczającą 130000zł, nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.).

#### §2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn. **„Opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki. Obszar opracowania został określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XXX/185/21 Rady Gminy Piecki z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona przez Wojewodę, zwanego w dalszej części umowy *Zmianą studium*, na warunkach określonych w zaproszeniu.

Opracowanie należy wykonać przy uwzględnieniu w szczególności przepisów:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 , poz. 1233).
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. u. z 2002 r. nr 155 poz. 1298),
- ustawy z dnia 7 października 2015 r. o rewitalizacji ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 710),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej ( Dz. U. z 2021 r. poz. 214),
- pozostałymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

## 2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a). Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych ( Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298),
- b). Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz.
- c). Sporządzenie niezbędnych analiz, prognoz i bilansów przewidzianych w art. 10 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( Dz. U. z 2021 r. poz. 741),
- d). Analizę i ocenę złożonych wniosków do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wykazu wniosków.
- e). Sporządzenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach przewidzianych uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium oraz w jego pozostałej części w zakresie niezbędnym do zachowania zgodności z przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym szczególności art. 10 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( Dz. U. z 2021 r. poz. 741).
- f). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym szczególności z zapisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. ( Dz. U. z 2021 r. poz. 247).
- g). Wystąpienie i uzyskanie pozytywnej opinii o projekcie studium od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz współpraca z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym prezentacje projektu studium na posiedzeniu komisji, jak również, na posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy, tj. komisjach i sesjach Rady Gminy Piecki.
- h). Wystąpienie i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
- i). Wprowadzenie niezbędnych zmian i korekt do projektu zmiany studium wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany studium, np. wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia.
- j). Przygotowanie projektu zmiany studium do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania ( jeśli okaże się to konieczne).

- k). Przygotowanie wyłożenia do publicznego wglądu i udział w dyskusjach publicznych w tym: niezbędne ogłoszenia i obwieszczenia, udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia. Ponowienie procedury wyłożenia (jeśli to się okaże konieczne).
- l). Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian zmiany studium, dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag. W razie konieczności ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.
- m). Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy Piecki do uchwalenia stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).
- n). Sporządzenie dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa.
- o). Sporządzenie podsumowania oraz uzasadnienia, o których mowa w art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).
- p). Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę, w tym ponowienie procedury w niezbędnym zakresie.
- r). Przedstawienie tekstu i rysunków Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki wraz z uchwaloną zmianą studium w formie wektorowej (dane GIS) z nadaną georeferencją oraz dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).
- s). Wykonanie innych czynności nie wymienionych w umowie, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.
- t). W przypadku zmiany przepisów mających wpływ na sporządzany projekt zmiany studium, Wykonawca jest zobowiązany, w ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia, dostosować przedmiot, zakres i ustalenia projektu zmiany studium do obowiązującego stanu prawnego oraz w razie potrzeby ponowić lub uzupełnić procedurę ich sporządzania, celem zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami. Analogiczne warunki dotyczą prognozy oddziaływania na środowisko i innych opracowań wykonywanych w ramach zamówienia.

2.2. W ramach zadania do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- a) Opracowanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością oraz aktualnymi przepisami prawa.
- b) Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, w tym niezbędnych kopii map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego działając w imieniu Gminy Piecki na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
- c) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno – prawnych oraz projektów pism zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

( Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 , poz. 1233) oraz przepisów odrębnych, w tym szczególności obwieszczeń, ogłoszeń, zawiadomień, wystąpień o opinie i uzgodnienia do organów opiniujących i uzgadniających ( wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz ich składanie w imieniu zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

- d) Odbycie wizji w terenie w celu sporządzenia inwentaryzacji urbanistycznej.
- e) Udział w spotkaniach dotyczących konsultacji społecznych.
- f) Kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ( w tym osobiste stawiennictwo w siedzibie urzędu na prośbę zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu).
- g) Usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w przedmiocie zamówienia wynikających z winy Wykonawcy.
- h) Składanie pisemnych wyjaśnień na wezwanie zamawiającego.
- i) Wprowadzenie korekt i uzupełnień wykonanego przedmiotu zamówienia stosownie do rozstrzygnięć organów odwoławczych na koszt własny.

### 2.3. Sposób opracowania dokumentacji:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać do siedziby Zamawiającego kompletne opracowanie w formie:

- a) Opracowanie ekofizjograficzne:
  - część tekstowa – przekazana w wersji tradycyjnej ( papierowej) oraz w wersji elektronicznej ( płyta CD/DVD; format plików: .pdf, doc.) po 2 egzemplarze,
  - część graficzna – przekazana w wersji tradycyjnej ( papierowej) w kolorze oraz w wersji elektronicznej ( płyta CD/DVD; format plików: .pdf, jpg., tiff) po 2 egzemplarze,
  - dane przestrzenne – przekazane w postaci plików w formacie .shp, .dwg i .dxf dla danych wektorowych, plików w formacie .geotiff dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w ww. formatach lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format. Pliki te powinny być nazwane i logiczne uporządkowane,
- b) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki:
  - część tekstowa – w wersji tradycyjnej (papierowej) w formacie A4 z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki wchodzące w skład zmiany studium w oryginalnej skali – 2 egzemplarze,
  - część tekstowa – w wersji tradycyjnej (papierowej) w formacie A4 z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki wchodzące w skład zmiany studium pomniejszone odpowiednio do formatu A4 i A3 – 2 egzemplarze,
  - część graficzna – rysunek studium w skali 1:25 000 w wersji tradycyjnej ( papierowej) w kolorze, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu – 1 egzemplarz,
  - powyższe należy również przekazać w wersji elektronicznej ( płyta CD/DVD; format plików: część tekstowa - .pdf, doc., część graficzna - .pdf, jpg, .tiff) w 2 egzemplarzach,
  - dane przestrzenne oraz metadane w formie elektronicznej winny być opracowane zgodnie z założeniami Dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiającej infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Dane przestrzenne składające się na treść rysunku zmiany studium ( dane wektorowe i rastrowe) winny być przekazane w wersji elektronicznej ( płyta CD/DVD) w postaci:

- plików w formacie .shp, .dwg i .dxf dla danych wektorowych, plików w formacie .geotiff dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w ww. formatach lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format. Pliki te powinny być nazwane i logicznie uporządkowane.
  - plików zawierających projekt opracowania zmiany studium, na które składają się zgodne z wersją papierową i elektroniczną rysunku, odpowiednio uporządkowane i wyświetlone terści mapy ( dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych).
- c) Prognozę oddziaływania na środowisko - w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz w wersji elektronicznej ( płyta CD/DVD; format plików: .pdf, .doc)– po 2 egzemplarze.
- d) W przypadku, gdyby prognoza zawierała część graficzną, należy przekazać opracowania kartograficzne oraz dane przestrzenne na zasadach analogicznych jak w przypadku opracowania ekofizjograficznego.
- e) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przygotowywania i przekazywania materiałów Zamawiającemu ( w celu ich prezentacji i uzyskania akceptacji).

### §3

1. *Zmiana studium* zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do opracowania kompletnych prac projektowych określonych w §2 umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do ścisłej współpracy z *Zamawiającym* przy wykonywaniu przedmiotu umowy w razie konieczności uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp. *Wykonawca* wykona je bez odrębnego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*.
4. Przedstawiciel *Wykonawcy* w terminie uzgodnionym przez strony, na życzenie *Zamawiającego*, zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach komisji urbanistyczno – architektonicznej, publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami oraz komisjach i sesji Rady Gminy Piecki dotyczącej przyjęcia zmiany studium.

### §4

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 11 miesięcy**.
2. Za termin rozpoczęcia prac uznaje się dzień podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia uważa się opublikowanie zmiany studium w dzienniku urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego.
4. W szczególnych przypadkach *Zamawiający* może wydłużyć termin wykonania zlecenia, na pisemny wniosek *Wykonawcy*, jednakże potrzeba jego wydłużenia winna być zgłoszona, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu wykonania zlecenia. Przedłużenie terminu wykonania zleconej usługi wymaga pisemnej zgody *Zamawiającego*.

### §5

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać i przekazać do siedziby *Zamawiającego* kompletne opracowanie w formie wskazanej w zapytaniu ofertowym.

2. Przekazanie *Zmiany studium* odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie *Zamawiającego* - Urzędzie Gminy Piecki.
3. Ustala się, że integralną częścią protokołu będzie oświadczenie *Wykonawcy*, że *Zmiana studium* wykonana zostanie zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, a także, że zostanie oddana w stanie zupełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe
  - Brutto: ..... (słownie: .....**złotych**),
  - w tym podatek VAT ..... % ..... zł(słownie: .....**złotych**)
  - Netto: .....zł (słownie: .....**złotych**)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie poprzez:
  - fakturę przejściową w wysokości 40% wynagrodzenia ustalonego w ust 1., która zostanie wystawiona po przekazaniu przez *Wykonawcę* projektu zmiany studium do zaopiniowania i uzgodnienia z właściwymi organami;
  - fakturę przejściową w wysokości 40% wynagrodzenia ustalonego w ust 1., która wystawiona będzie po przekazaniu przez *Wykonawcę* projektu zmiany studium wraz z załącznikami do uchwalenia przez Radę Gminy Piecki;
  - fakturę końcową w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w ust 1., która wystawiona będzie po opublikowaniu uchwały Rady Gminy Piecki uchwalającej zmianę studium, w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
3. Przedłożone prawidłowo wystawione faktury będą płatne przelewem na konto wskazane przez *Wykonawcę* na fakturach, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia *Zamawiającemu*.
4. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów związanych z wysyłką obwieszczeń, zawiadomień, komunikatów i ogłoszeń, które ponosi *Zamawiający*.
5. W przypadku nie uchwalenia studium przez Radę Gminy Piecki z przyczyn, za które *Wykonawcy* nie można przypisać winy, *Wykonawca* ma prawo wystawić rachunek i zażądać wynagrodzenia po upływie 6 tygodni od daty przekazania projektu zmiany studium do uchwalenia.
6. W związku z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), *Wykonawca* ma prawo przysyłać *Zamawiającemu* ustrukturyzowane faktury elektroniczne związane z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego. Do realizacji tego uprawnienia służy bezpłatna Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF), wspierająca proces obsługi faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. W celu przesłania elektronicznie faktury, *Wykonawca* wystawiający fakturę będzie musiał wskazać numer PEPPOL *Zamawiającego* (tj. nr NIP / GLM, czyli 7422123183) jako identyfikator skrzynki do wysyłki. *Wykonawca* wystawiający fakturę elektroniczną powinien podać jednocześnie numer i datę zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## §7

1. Dokumentacja zmiany studium, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni prawa do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

#### §8

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie *Wykonawca* wyznacza .....
2. Jako koordynatora *Zamawiającego* w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .....

#### §9

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (brutto), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w odbiorze określonego w umowie przedmiotu odbioru – części podlegającej odbiorowi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą, a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 6 ust. 1.

#### §10

*Zamawiający* może w każdym przypadku i w każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc *Wykonawcy* wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

#### §11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- a. zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
- b. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- c. przedłużające się procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, decyzji, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
- d. zachodzi konieczność ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, skutkująca zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
- e. wystąpiły opóźnienia wynikające z koniecznością powtórzenia całości lub części formalno – prawnych, w wyniku stwierdzenia przez organy gminy konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany studium, w tym wynikających z uwzględnienia wniosków/uwag złożonych do projektu zmiany studium, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
- f. wystąpiła konieczność rozszerzenia zakresu prac o elementy niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, niemożliwe do przewidzenia przez zamawiającego w dniu podpisania umowy skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy oraz ceny,
- g. działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
- h. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- i. wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
- j. zmiana przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §13

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla *Zamawiającego*.

#### §14

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

*Wykonawca*

*Zamawiający*