

**UMOWA NR BKR.7013.13.1.2017
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu 2017 r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską - Wójta Gminy Piecki

oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy

a firmą

REGON NIP

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*

§ 1

Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 30000€, niniejszej umowy nie poprzedziło postępowanie przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zastosowanie mają procedury przewidziane w obowiązującym Regulaminie udzielania zamówień publicznych.

§ 2

W wyniku rozstrzygniętego w dniu przetargu nieograniczonego *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania usługi p.n. **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Piecki (ul. Polna).**

§ 3

Obowiązki *Wykonawcy* w ramach przedmiotu umowy:

1. *Wykonawca* jest zobowiązany wykonywać swoje obowiązki w zakresie wszystkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania branż zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2017.1332 ze zm.), oraz będzie ponosił odpowiedzialność zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
2. *Wykonawca* jest zobowiązany do analizy dokumentacji technicznej zadania, identyfikacji możliwych obszarów problemów i wskazania ewentualnych działań zaradczych.
3. *Wykonawca* winien systematycznie monitorować postępy w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną oraz dokumentami przetargowymi na roboty budowlane.
4. *Wykonawca* winien jest sprawdzać czy osoby zatrudnione przez *wykonawcę* prac budowlanych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do ich prowadzenia.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest sprawdzać czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają świadectwa i certyfikaty wymagane Umową na roboty budowlane.
6. *Wykonawca* ma obowiązek sprawdzać ważność ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu.
7. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadań.
8. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za ocenę, aprobatę bądź odrzucenie wszystkich próśb *wykonawcy* realizującego roboty budowlane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres robót budowlanych, ich czas trwania lub cenę wymagają zgody *Zamawiającego*.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych *Wykonawca* jest odpowiedzialny za uzgodnienie sposobu postępowania z *Zamawiającym* i *wykonawcą* robót budowlanych..
10. *Wykonawca* zobowiązany jest weryfikować jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
11. *Wykonawca* jest zobowiązany do sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Dodatkowo winien uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym.
12. *Wykonawca* ma obowiązek wstrzymać roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.

13. Wykonawca wystawia świadectwa przeprowadzenia prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę prac budowlanych.
14. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz po konsultacjach z Projektantem zatwierdza poprawki do szczegółowej dokumentacji technicznej.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.
16. Wykonawca uzgadnia z wykonawcą robót budowlanych rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.

§ 4

W dacie podpisania umowy *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. *Zamawiający* wyznacza do współpracy z *Wykonawcą*
2. *Wykonawca* wyznacza do współpracy z *Zamawiającym*

§ 6

1. Termin realizacji umowy - rozpocznie się w dniu jej podpisania przez obie strony.
2. Zakończenie - z chwilą rozliczenia zadania objętego nadzorem.

§ 7

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie zł brutto (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT % w kwocie zł.
2. *Wykonawca* ma prawo, w miarę postępu robót, wystawiać na podstawie zaakceptowanych przez *Zamawiającego*, podpisanych przez *Wykonawcę* i wykonawcę robót budowlanych protokołów zaawansowania nadzorowanych robót, faktury zaliczkowe w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych robót budowlanych.
3. *Zamawiający* opłaci fakturę w terminie 30 dni od daty dostarczenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia ustania umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) W przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (obowiązków określonych w §3) w wysokości w 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.

§ 9

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:
 - a) *Wykonawca* bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania *Zamawiającego* nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania;
 - b) *Wykonawca* nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony *Zamawiającego* pomimo wcześniejszych wezwań;
 - c) wykonuje usługi niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia *Zamawiającego* określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- e) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez *Zamawiającego* złożonego na piśmie
2. *Wykonawca* będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) *Wykonawca* nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych usług w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń *Zamawiającego* lub kar umownych;
 - b) na skutek polecenia *Zamawiającego* (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu usług trwa dłużej niż 60 dni.
3. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy *Wykonawca* odpowiada wobec *Zamawiającego* na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) wydłużenie lub wstrzymanie czasu realizacji prac budowlanych skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji robót budowlanych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - e) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a. Umowa
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c. Oferta
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY