

**UMOWA NR RZK.271.11.2020, RZK.271.13.2020  
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu .....r. w Pieckach pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

.....  
oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy

a .....zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowaną przez:  
.....

**§1**

Ze względu na wartość zamówienia, nieprzekraczającą 30000€, **nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu** przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

**§2**

1. Zamawiający zleca, zgodnie z rozstrzygnięciem przetargów nieograniczonych z dnia .....r. oraz z dnia ..... r. ,a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań pod nazwą „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowościach na terenie gminy Piecki” oraz „Modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Piecki, wzdłuż drogi krajowej nr 58 i 59 oraz budowa oświetlenia drogowego na działce ew. nr 229/3 w obrębie Nawiady, gmina Piecki”.**
2. Nadzór inwestorski będzie wykonywany w zakresie wszystkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania branż.

**§3**

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą prac budowlanych w okresie realizacji inwestycji;
2. Nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej , wiedzą i praktyką inżynierską z częstotliwością zapewniająca skuteczny nadzór (wymagana obecność Inspektora Nadzoru w czasie rzeczywistej realizacji prac w danej branży - minimum 1 raz w tygodniu).
3. W przypadku pilnej konieczności właściwy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stawienia się na placu budowy najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji.
4. Stałe uczestniczenie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
5. Wydawanie zgody na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres umowy na roboty budowlane, czas jej trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego;
6. Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego;
7. Współdziałanie z Zamawiającym przy: prowadzeniu rozliczeń związanych z realizacją, opracowywaniu dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji inwestycji;
8. Podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego;
9. Pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie;
10. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym (Rozdział 3 art. 25, 26, 27) oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
  - kontrola jakości wykonanych prac budowlano – montażowych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami bezpieczeństwa w toku budowy;
  - sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń;
  - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót;
  - kontrola jakości wykonanych prac;

## - W Z Ó R -

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót;
  - ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż, posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji;
  - bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji; organizowanie i dokonywanie przy współudziale Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowego;
  - przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze;
11. Wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji;
  12. Zawiadamianie Wykonawców o stwierdzonych wadach w ich robotach w okresie gwarancji;
  13. Sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.

### §4

W dacie podpisania umowy *Zamawiający* przekazuje *Wykonawcy* dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### §5

1. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z *Zamawiającym* .....
2. *Zamawiający* wyznacza do współpracy z *Wykonawcą* .....

### §6

1. rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy.
2. okres realizacji umowy dzieli się na podstawowy oraz okres gwarancji. Okres podstawowy ustala się na czas od daty rozpoczęcia realizacji umowy ustalony zgodnie z pkt. 6.1. do daty odbioru końcowego i rozliczenia robót budowlanych objętych umową, które winne zakończyć się 21.12.2020 r. Okres gwarancji i rękojmi liczony od daty zakończenia okresu podstawowego określony został zgodnie z ofertą wykonawcy na 120 miesięcy.

### §7

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych:..... ) w tym podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł w tym:
  - część I dotycząca **Budowy oświetlenia drogowego w miejscowościach na terenie gminy Piecki** w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych:..... ) w tym podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł oraz
  - część II dotycząca **Modernizacji oświetlenia ulicznego w gminie Piecki, wzdłuż drogi krajowej nr 58 i 59 oraz budowa oświetlenia drogowego na działce ew. nr 229/3 w obrębie Nawiady, gmina Piecki** w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych:..... ) w tym podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł.
2. *Wykonawca* ma prawo, w miarę postępu robót, wystawiać na podstawie zaakceptowanych przez *Zamawiającego*, podpisanych przez *Wykonawcę* i wykonawcę robót budowlanych protokołów zaawansowania nadzorowanych robót, faktury zaliczkowe w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych robót budowlanych.
3. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.
4. *Zamawiający* opłaci faktury w terminie 28 dni od daty dostarczenia.

**- W Z Ó R -**  
**§8**

1. *Zamawiający* ma prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku gdy:

- a) *Wykonawca* nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
  - b) pomimo wcześniejszych wezwań, *Wykonawca* wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
  - c) w razie upadłości lub rozwiązania zakładu *Wykonawcy*.
2. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy *Wykonawca* odpowiada wobec *Zamawiającego* na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

**§10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. *Zamawiający* określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) wydłużenie lub wstrzymanie czasu realizacji prac budowlanych skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
  - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji robót budowlanych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
  - d) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  - e) zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

**§11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§12**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

**§13**

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**