

ZNAK: BKR.6733.7.2014

**DECYZJA NR 7/2014**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 27 lutego 2013r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Piecki z siedzibą ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, w imieniu i na rzecz której działa Pan Roman Szczepan, Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Drogownictwa Roman Szczepan, ul. Laskowa 41, 11-700 Mrągowo z dnia 18.07.2014r. (data wpływu 21.07.2014r.)**

**U S T A L A M**

na rzecz **Gminy Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Roman Szczepan, Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Drogownictwa Roman Szczepan** warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na **przebudowie ulicy 22 stycznia wraz z budową infrastruktury technicznej na działce o nr ew. 670, 175/4, 669, 1046/8, 644/3, 185/4, 185/23, 185/2 w obrębie Piecki, gmina Piecki.**

- 1. Rodzaj inwestycji: przebudowa ulicy 22 stycznia wraz z budową infrastruktury technicznej na działce o nr ew. 670, 175/4, 669, 1046/8, 644/3, 185/4, 185/23, 185/2 w obrębie Piecki, gmina Piecki – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
  - 2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.**
    - a) Dopuszcza się przebudowę ulicy 22 stycznia wraz z budową infrastruktury technicznej obejmującej:
      - przebudowę pasa drogowego ulicy (jezdnia, chodniki, wjazdy);
      - budowę kanalizacji deszczowej z przykanalikami;
      - budowę separatora z osadnikiem;
      - budowę wylotu do odprowadzania wód opadowych do zbiornika wodnego na rzece Dajna (Staw Pieckowski Dolny);
      - budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami;
      - budowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z przykanalikami;
      - przebudowę kolidującej sieci energetycznej.
    - b) Dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania sieci.
    - c) Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**
  - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
  - b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
  - c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.).



- d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.).
- e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz.U. z 2013r., poz. 1409.).

#### **4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.**

##### **4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2013r. poz. 627 z późn. zm.) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 158 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 198 . poz. 3109), na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008r.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „...o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że przebudowa ulicy 22 stycznia wraz z budową infrastruktury technicznej na działce o nr ew. 670, 175/4, 669, 1046/8, 644/3, 185/4, 185/23, 185/2 w obrębie Piecki, gmina Piecki nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U z 2013r. poz.165 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- f) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 poz. 503 z późn. zm.).

##### **4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.**

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.



**5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej.
- 5.2. Zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej.
- 5.3. Odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 5.4. Odprowadzanie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

**7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.**

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Mrągowie złożyć stosowny wniosek oraz:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub 1:1000;
- projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**UZASADNIENIE**

Dnia 21.07.2014r. wpłynął wniosek Gminy Piecki w imieniu i na rzecz której działa Pan Roman Szczepan, Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Drogownictwa Roman Szczepan o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie ulicy 22 stycznia wraz z budową infrastruktury technicznej na działce o nr ew. 670, 175/4, 669, 1046/8, 644/3, 185/4, 185/23, 195/2 w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Zgodnie z art. 6 pkt. 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014r., poz. 518), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 670, 175/4, 669, 1046/8, 644/3, 185/4, 185/23, 185/2 w obrębie Piecki, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość przebudowy ulicy 22 stycznia wraz z budową infrastruktury technicznej na działce o nr ew. 670, 175/4, 669, 1046/8, 644/3, 185/4, 185/23, 185/2 w obrębie Piecki, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządził zgodnie z art. 60, ust. 4 inż. urb. Wojciech Kwiatkowski, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – wpis pod nr G-272/2010

**POUCZENIE**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Wójta Gminy Piecki.

**Załączniki:**

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

*zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie  
art.7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r  
o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)*



ZASTĘPCA WÓJTA

*mgr Bożena Wolkowicz*